

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- LIMITĂ DE IMPLANTARE.
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 M.
- ➔ ACCESE PE PARCELĂ.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

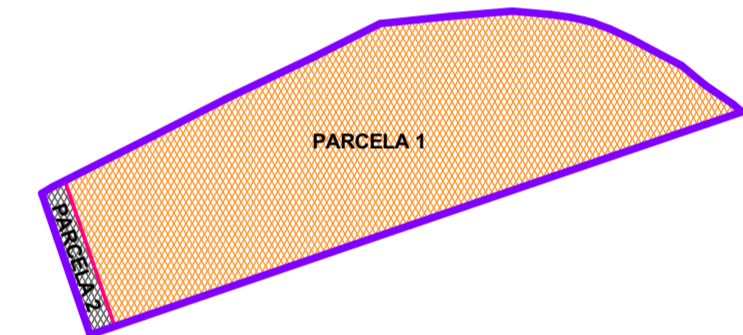
- P.U.Z. PROPUȘ - "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI"
- | | |
|---|---|
| ■ SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE. | ■ FUNCȚIUNI VICINE EXISTENTE / REGLEMENTATE |
| ■ LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. | ■ BIROURI, HOTEL, CONFERINȚĂ, COMERȚ, SERVICII. |
| ■ ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE. | ■ LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER. |
| ■ ACCES APROBAT PRIN H.C.L. 452 DIN 21.11.2017. | ■ SPAȚII VERZI. |
| ■ SPAȚII VERZI. | ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE / PROPUSE. |
| ■ ZONE VERZI PROPUSE | ■ TRASEE BICICLETE PROPUSE. |
| | ■ SERVICIILE DE TRECERE, ÎNCRISĂ ÎN C.F. |

PARCELA 1 - S = 3275.00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
H_{max} = 45m
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 3,5

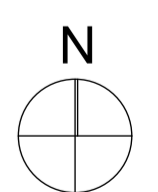
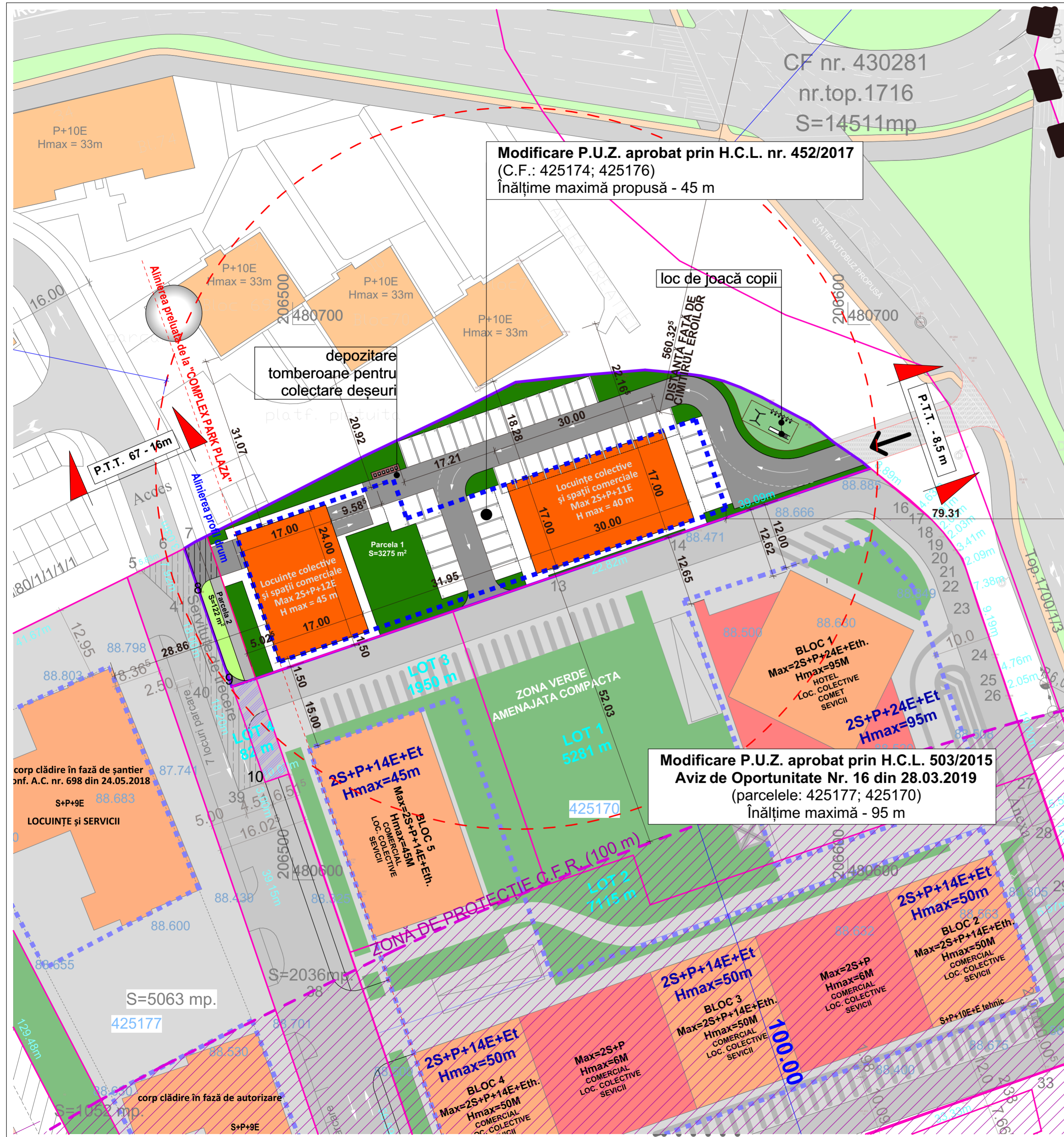
PARCELA 2 - S = 122.00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICIILE PUBLICE
P.O.T. maxim = 0%
C.U.T. maxim = 0



Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
(C.F.: 425174; 425176)
Înălțime maximă propusă - 45 m

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015
Aviz de Oportunitate Nr. 16 din 28.03.2019
(parcele: 425177; 425170)
Înălțime maximă - 95 m



specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU	nr. proiect:	
Proiectant General:	URBAN CONTROL	beneficiar:	S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
		amplasament:	jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1
		titlu proiect:	Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542			
specificație:	nume:	semnătură:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		iulie 2020
		POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ	
		nr. planșă:	
		U04	