

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE  
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

**P.U.Z. - "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte -  
 locuire colectivă, servicii financiar bancare, comerț,  
 parcuri și acces auto dinspre strada Romulus,  
 str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de  
 înălțime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu  
 Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019**

**INDICI PROPUȘI**  
 P.O.T. 50%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de înălțime (2S)+P+7E+Er  
 hmax=37.00m  
 Spa. 20%

**INDICI PROPUȘI**  
 P.O.T. 40%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de înălțime (2S)+P+7E+Er  
 hmax=35.00m  
 Spa. 20%

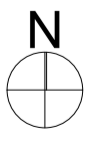
**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE  
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S. parcela = 1576,00 m<sup>2</sup>  
 H<sub>max</sub> = 22 m;  
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,5;  
 Regim maxim de înălțime = S+P+4E+Er/M.  
 Notă: parcurile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Locuire și funcțiuni complementare
  - Locuire colectivă și funcțiuni complementare
  - Servicii
  - Funcțiuni reglementate prin P.U.Z. - Zonă mixtă:
  - locuințe colective și funcțiuni complementare propusă prin P.U.Z. cu A.O. Nr. 36/04.07.2019
  - Comunicație rutieră existentă
  - Spații verzi
  - Spații verzi nereglementate
  - Zonă de implantare propusă
  - Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Zonă studiată - conform A.O.
  - Limită teren reglementat
  - Limită parcele învecinate
  - Limită P.U.Z. vecin în lucru
  - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
  - Construcții existente
  - Construcții propuse
  - Acces în incinta P.U.Z.



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU Proiectant General: <b>URBAN CONTROL</b> URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542 specificație: nume: semnătura: scara: șef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU proiectat: arh. LAURA COLOJOARA desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU	nr. proiect: 29/2018 beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360 titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER fază: P.U.Z. nr. planșă: U05	<b>POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ</b>
---	--	--