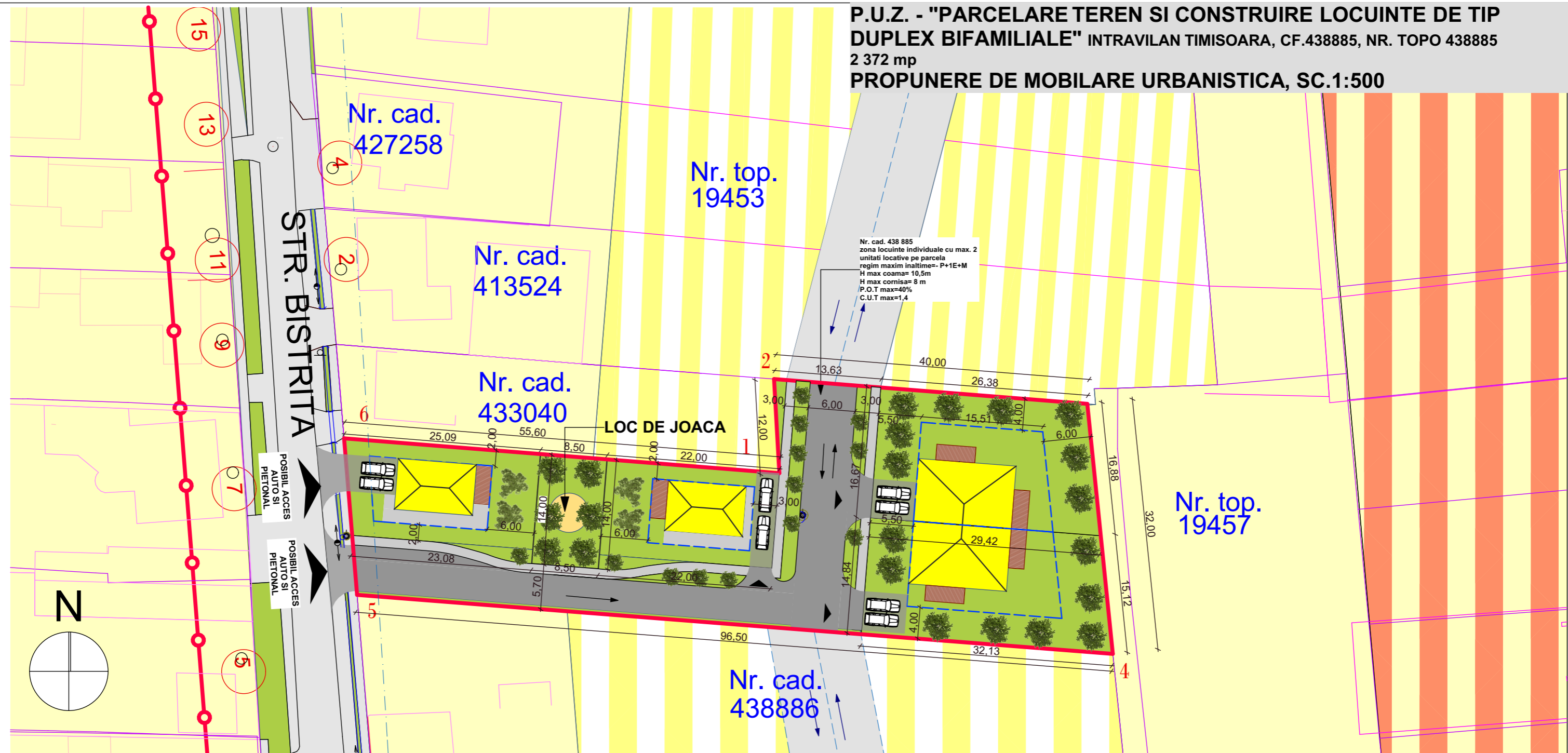


**P.U.Z. - "PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX BIFAMILIALE" INTRAVILAN TIMISOARA, CF.438885, NR. TOPO 438885**  
 2 372 mp  
**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, SC.1:500**



Nr. cad. 438 885  
 zona locuinte individuale cu max. 2  
 unitati locative pe parcela  
 regim maxim inaltime= P+1E+M  
 H max coama= 10,5m  
 H max cornisa= 8 m  
 P.O.T max=40%  
 C.U.T max=1,4

**LEGENDA P.U.Z.**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII - 2 372 MP
  - ALINIAMENT STRADAL
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COPLEMENTARE EXISTENTA
  - ZONA VERDE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII (MAX 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA)
  - ZONA SPATII VERZI PROPUSE INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - ZONA VERDE DE PERSPECTIVA
  - ZONA DE LOCUINTE DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN DOC DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI DE INCINTA PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
  - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE
- ACOPERIRE TERASA**
- LOC DE JOACA PROPUSE

**LOCUINTE**

POT max = 40 %  
 CUT max = 1,4  
 Hmax coama 10,5 m P+1E+M  
 zona verde/parcela= 30 %

DESTINATIE TEREN	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	<b>2372</b>	<b>100</b>
<b>DRUMURI SI ACESE</b>	<b>770.17</b>	<b>32.47</b>
<b>LOCUINTE</b>	<b>1482.93</b>	<b>62.52</b>
<b>SPATII VERZI</b>	<b>118.90</b>	<b>5.01</b>



<b>INV.</b> Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 770 998 935 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA Proiectant de specialitate RUR - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694 Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979,emiliadumitrele@gmail.com	Beneficiar: KOSAN PAUL SI KOSAN DANIA	Proiect nr. 19/2018
		Adresa amplasament: Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Bistrita, intravilan, CF 438885, cad 438885	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlul proiectului
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Plan Urbanistic Zonal - Parcelare teren si construire locuinte de tip duplex bifamiliale
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		Titlul plansei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. MIRCEA Dragos		PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA