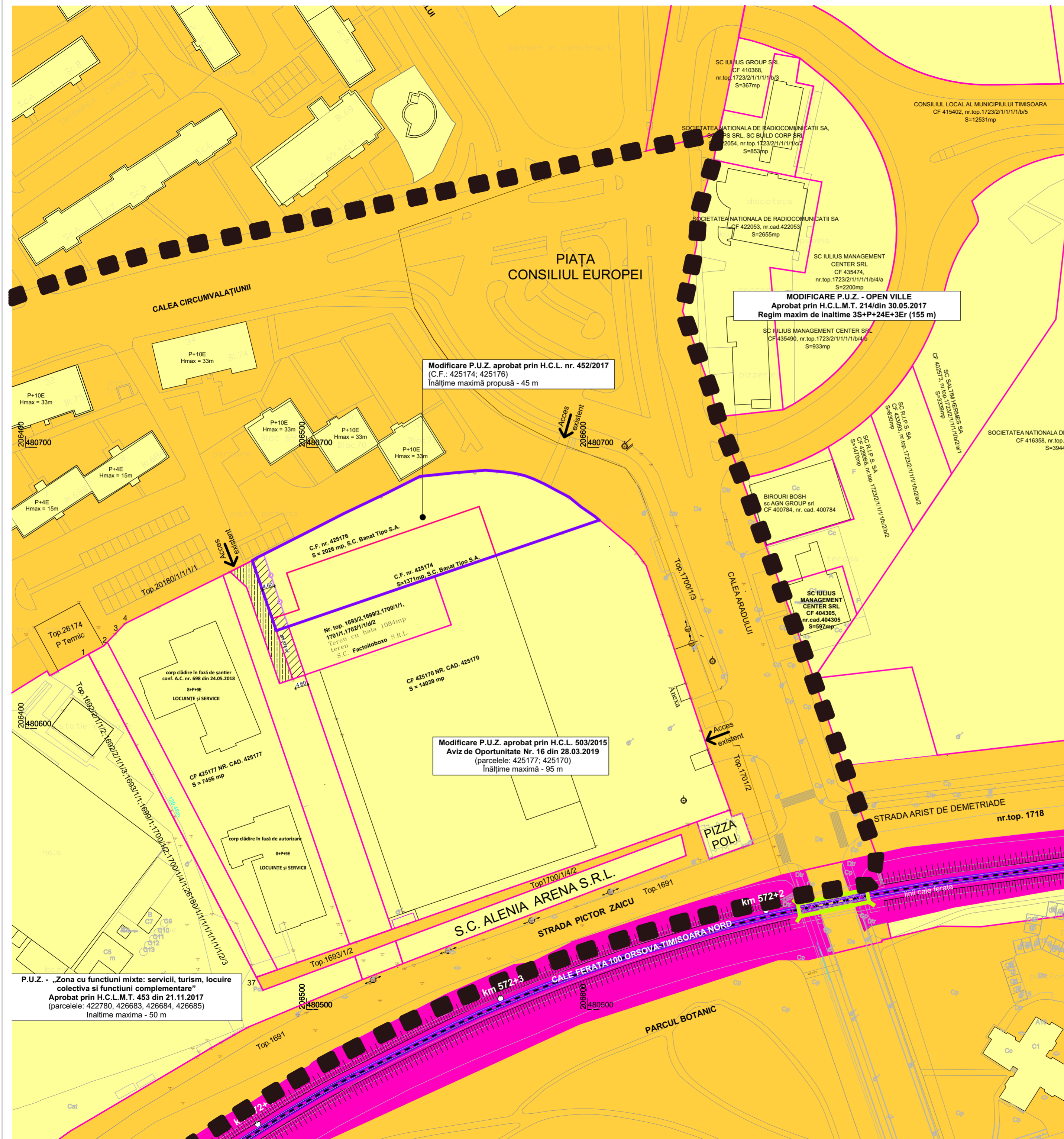


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI



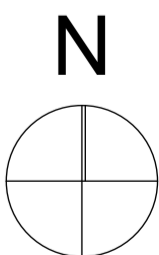
LEGENDĂ FUNCȚIUNI :

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ AL PERSOANELOR JURIDICE CARE VA TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA AMENAJĂRII CĂILOR DE CIRCULAȚIE.
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE.
- SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL.
- TERENURI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ.

P.U.Z. - „Zona cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare”
 Aprobata prin H.C.L.M.T. 453 din 21.11.2017
 (parcelele: 422780, 426683, 426684, 426685)
 Înălțime maximă - 50 m



specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU	nr. proiect:	
Proiectant General:		beneficiar:	S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
		amplasament:	jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1
	URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542	titlu proiect:	Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
specificație:	nume:	semnătură:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	ieulie 2020
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		
		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	nr. planșă:
			U05