



Lot 1
 Zonă pentru logistică/Zonă industrială
 P.O.T. max = 60 %
 C.U.T. = max 1.5
 Rh max. P+2E
 Rh max coamă = 15 m
 Rh max cornişă = 15 m

Lot 2
 Zonă pentru servicii și comerț
 P.O.T. max = 50 %
 C.U.T. = max 1.5
 Rh max. P+2E
 Rh max coamă = 15 m
 Rh max cornişă = 15 m



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita teren ce se reglementeaza
- ZONIFICARE**
 - Teren proprietate publica
 - Teren proprietate privata persoane fizice si juridice
 - Teren pentru realizare drumuri de acces ce ramane in proprietate privata
 - Teren pentru relocare drum de exploatare existent pe teren ce va fi cedat domeniului public
 - Canale, terenuri proprietate publica de interes national
 - Canal propus pentru a fi modificat
 - Acces auto propus
- ZONE DE PROTECTII**
 - LEA 110 kV si LES 110 kV
 - Axul drumului DN 59
 - Retea TRANSGAZ subterana
 - Retea DELGAZ GRID subterana
 - Retea TELEKOM subterana
 - Retea COLTERM supraterana
 - Retea de apa AQUATIM
 - Retea de canalizare AQUATIM
 - Protectie de 30m fata de axul drumului DN 59
 - Protectie de 18.5m fata de LEA 110 kV
 - Protectie de 20m fata de retea subterana TRANSGAZ
 - Protectie de 3m fata de retea subterana DELGAZ GRID

Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.	Nr. nr.:	99/2020
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744-980-048, email: mircea_sulea@levant.ro	Beneficiar: S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.	Faza:	P.U.Z. ETAPA I
Tитул proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADESI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.	Scara: Amplasament, jud. Timis, mun. Timisoara.	Nr. p.:	A.07
SPECIFICATIE: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1500	Set proiect: arh. Miron Sulea	Data:	09/2020
Verificat: arh. Carmen Fainita	Proiectat si desenat: arh. Luca-Robert Dan, arh. Ioana Fainita, arh. Bianca Perica	Tитул planșă: PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR	