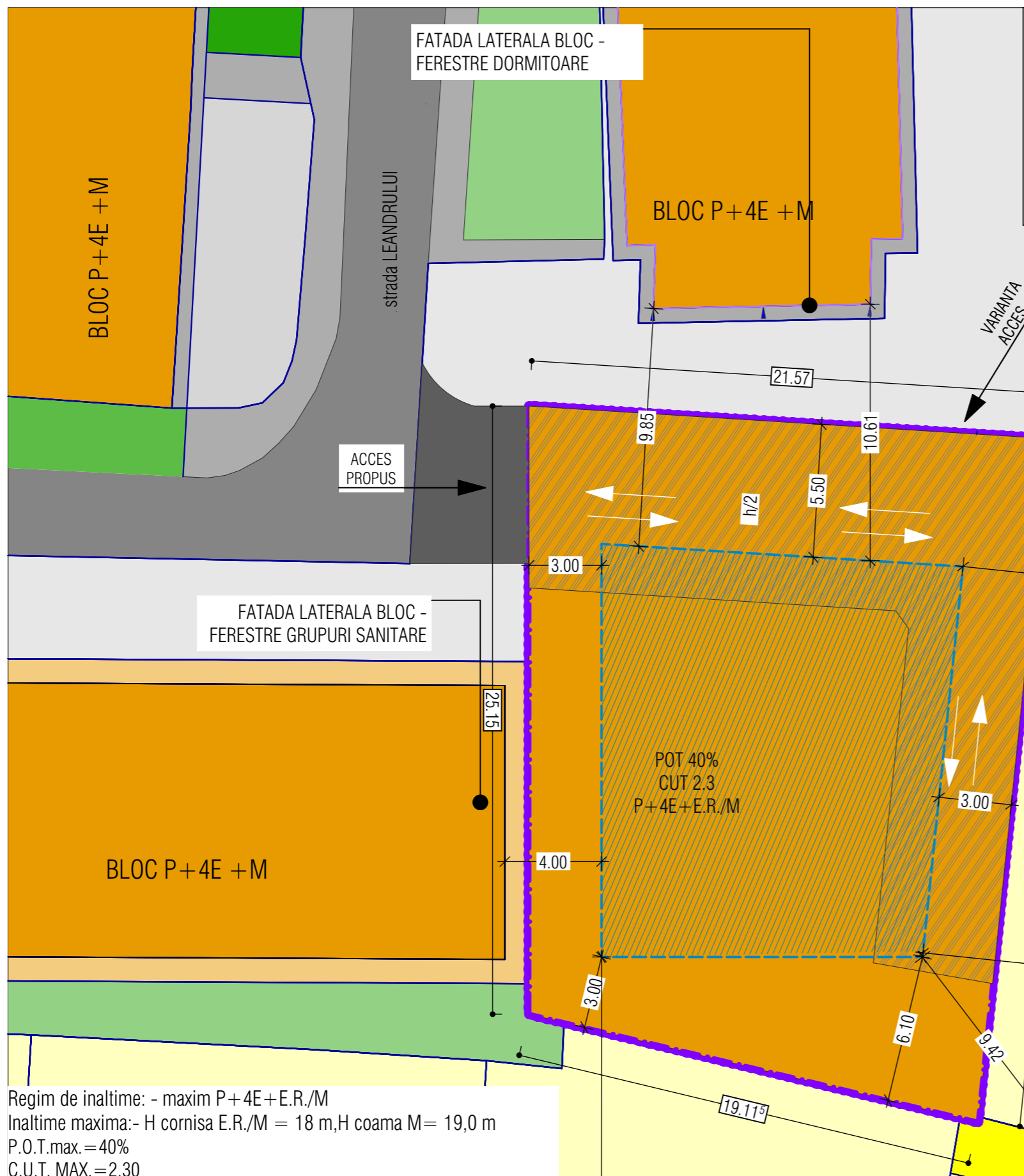


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER  
 IN REGIM DE INALTIME P+4E+E.R./M  
 REGLEMENTARI URBANISTICE



## DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte colective existente

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte colective propusa
- Zona construabila
- Carosabil si parcaje propuse in incinta
- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective existente
- Zona de servicii existente
- Zone verzi existente
- Zone verzi aliniament
- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Zona carosabil si parcaje existent

Regim de inaltime: - maxim P+4E+E.R./M  
 Inaltime maxima:- H cornisa E.R./M = 18 m, H coama M = 19,0 m  
 P.O.T.max. = 40%  
 C.U.T. MAX. = 2.30

### BILANT TERITORIAL

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii – cladire de locuinte colective	0.00	100.00	216.00	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	216.00	20.00
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	108.00	20.00

Specialist RUR	arh. Dan Belea	Semnatura		
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis		Beneficiar	S.C. EDA STUDIO VEST S.R.L. S.C. DRASORAL DAS S.R.L.
	Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Proiect nr:	14/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:200	P.U.Z. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+4E+E.R./M, mun. Timisoara, strada Leandrului nr. 2A, jud. Timis, CF 442209
Proiectat	arh. Simina Zbucea		Data	Titlu plansa
Proiectat	arh. Simina Zbucea		04/2020	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza:
				P.U.Z.
				Pl. nr:
				03.1