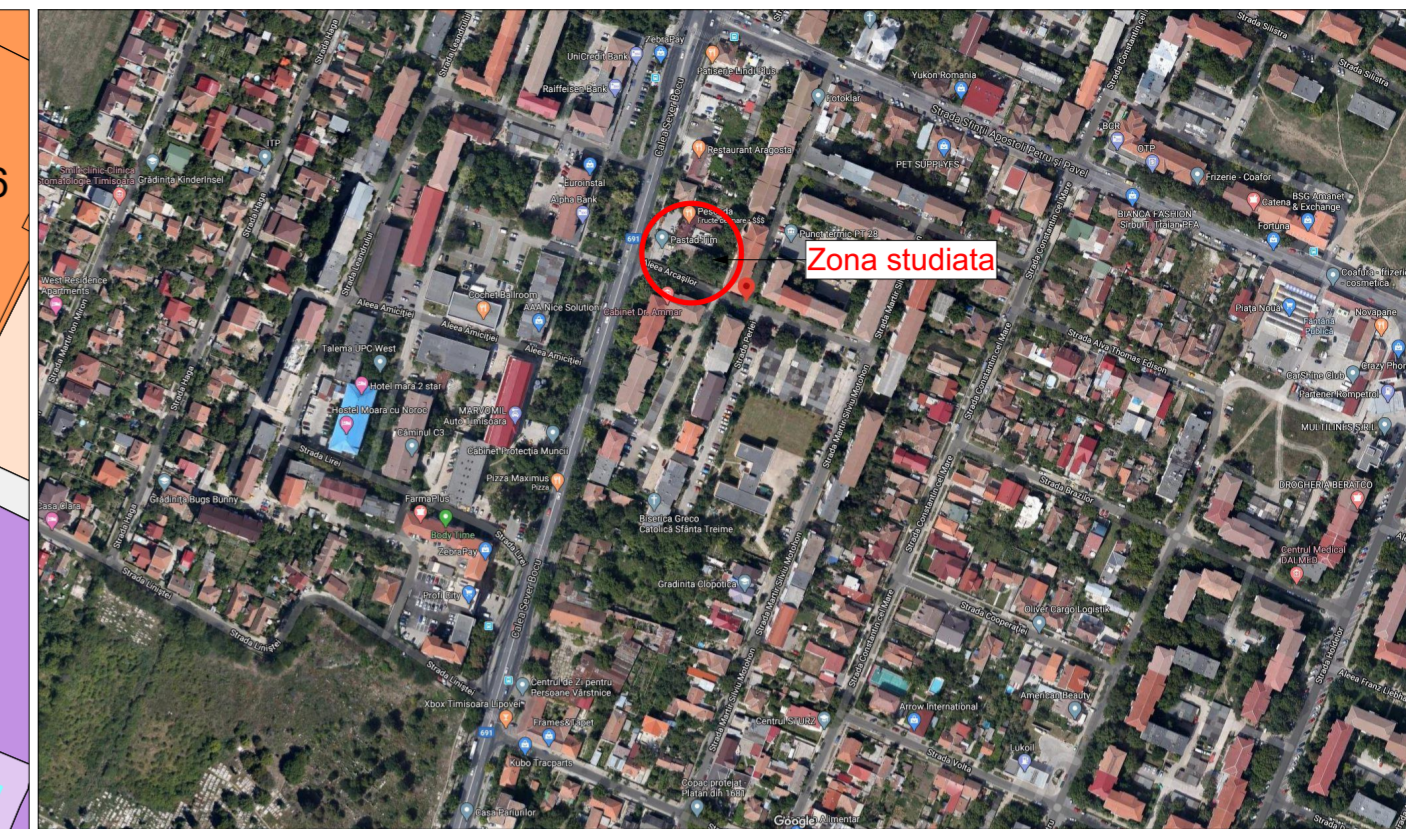
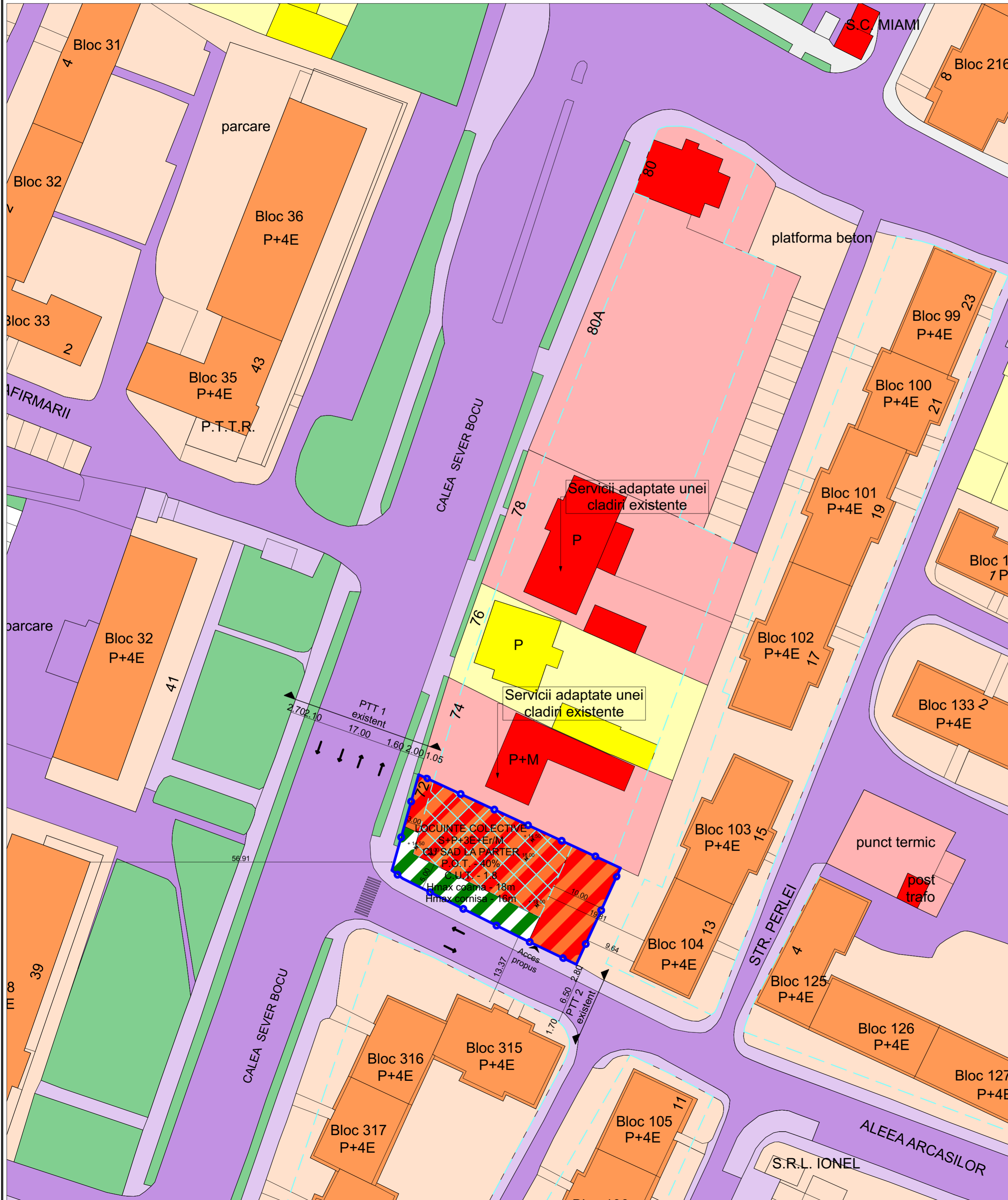


PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312



Zona studiata

LEGENDA

LIMITE:

- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- Limita de implant sugerata pentru parcelele vecine

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective P+4E
- Zona pentru servicii si institutii publice/comert
- Servicii si institutii publice/comert
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Spatii verzi amenajate sau de aliniament stradal

ZONIFICARE PROPU:

- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare la parter
- Zona verde propusa
- Limita de implantare a constructiilor cu functiunea de locuinte colective propusa
- Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	
S masurata = S CF 409312	790.00mp = 100%
PROPU	
S masurata - S CF 409312	790.00mp = 100%
S construita maxim	316.00mp = 40%
S verde minim	158.00mp = 20%
S circulatii si parcaje	316.00mp = 40%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	40.00%
C.U.T. max	1.8
Rh max.	S+P+3E+Er/M
H max coama	18 m
H max. cornisa	16 m
Sverde min.	158.00mp - 20%

Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C. BANTEX S.A.		Nr. pr.: 55/2019
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME S+P+3E+Er/M SI SAD LA PARTER		Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Calea Sever Bocu, nr. 68, CF409312
Sef proiect: arh. Miron Suteu			1:500
Verificat: arh. Carmen Falnita			Data: 05/2020
Proiectat si desenat: arh. Luiza-Isabela Dan, arh. Ioana Pleșcu, arh. Bianca Perleu			Titlu planșă: PLAN REGLAMENTARI URBANISTICE
			Nr. pl.: A.03