

PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
CF 438557

SOCIETATEA COMERCIALA
ATELIER RGS
SRL

ORDINUL ARHITECTONIC
DIN ROMANIA
5401
**Ciprian-Nicolae
RACASAN**
Arhitect
cu drept de semnatura

LEGENDĂ

LIMITE
— LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
✗ LIMITĂ TEREN SUPUS REGLEMENTĂRII

FOLOSINȚA TERENURILOR

- PARCELĂ AFLATĂ ÎN STUDIU
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2 EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTĂ, PESTE P+2
- SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘ, S+P+2E+Er(M)
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - (S)+P
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - E1+E2+Er(M)
- ZONE VERZI

CĂI DE COMUNICAȚIE

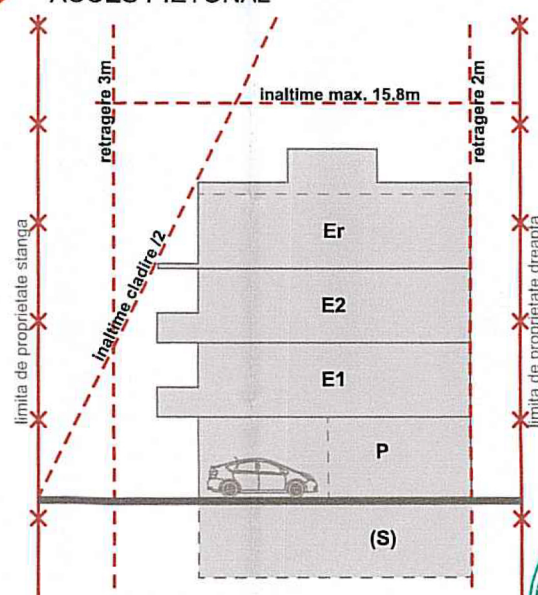
- DRUMURI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

Subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare - S+P+2E+Er(M)

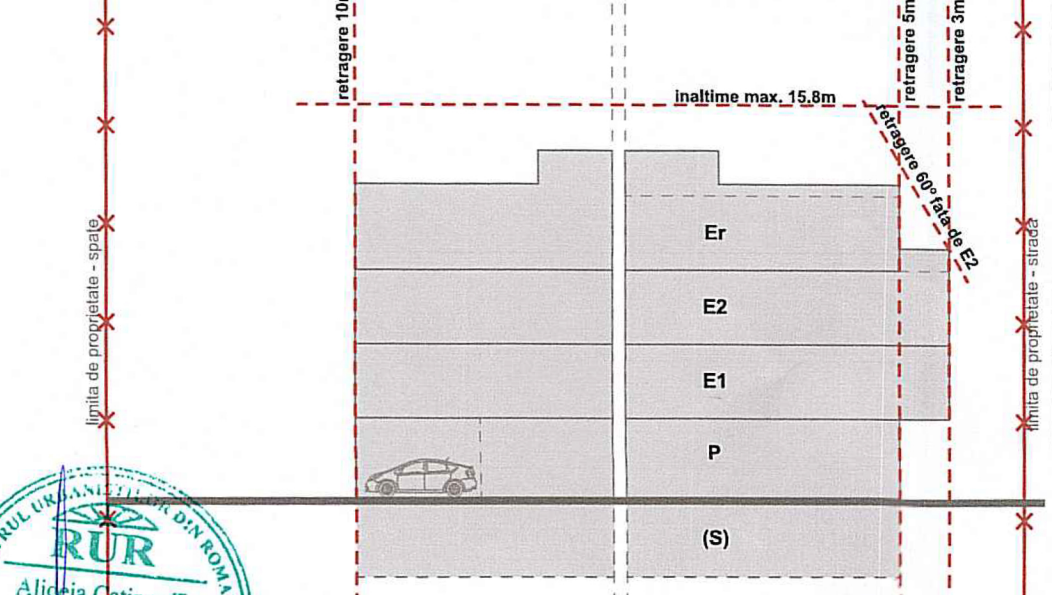
POT max. = 40%
CUT max. = 1,6
Regim de înălțime maxim = (S)+P+2E+Er(M)
Hmax = 15,80m

BILANȚ TERITORIAL:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață amplasament	837	100	837	100
Zonă ocupată de clădire cu locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	max. 334,8	max. 40
Zonă parcare/circulații auto și pietonale în interiorul parcelei	-	-	cca. 334,8	cca. 40
Zone verzi amenajate în interiorul parcelei	-	-	min. 167,4	min. 20

- etajul retras - nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. Retragerea se face de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60° cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60% din cea a ultimului nivel plin (neretras);
- necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform regulamentelor și normativelor în vigoare;
- în cazul locuințelor, conform RLU, PUG Timișoara, numărul de parcuri va fi minim egal cu 1,15 * numărul de apartamente;
- parcurile pot fi amplasate oriunde pe parcelă în faza de proiectare de arhitectură, în condițiile cumulative, enunțate în reglementările în vigoare. Se atrage atenția asupra reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014 referitoare la distanța dintre ferestrele camerelor de locuit și spațiile de parcare;
- în funcție de soluția de arhitectură spațiul verde poate fi amenajat oriunde, în orice conformare pe parcelă, cu condiția asigurării suprafeței reglementate prin PUZ.



SECTIUNE ILUSTRATIVĂ TRANSVERSALĂ
REGLEMENTĂRI



SECTIUNE ILUSTRATIVĂ LONGITUDINALĂ
REGLEMENTĂRI

REGISTRUL URBIANITIC DIN ROMANIA
RUR
Alicia Catina T.
SUCIU
arhitect
DE

expert				
verificator				
verificator/expert	nume	cerinta	referat/expertiza nr./data	
S.C. ATELIER RGS S.R.L. tel. +40 722 896868 Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B			beneficiar: SALAPA HARALAMBIE și SALAPA MAGDALENA	
specificație			titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er(M) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE	
sef proiect:	nume	scara:	fața:	
proiectat:	arh. Suciu Alideia	1:500	AVIZ SPORTIVITATE	
desenat:	arh. Ciprian Racasan arh. Oana Rupačić	data: 06/2020	planșa nr: A.02	
			titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE	