



LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 77/2010
 - Limita teren ce se reglementeaza
 - Limite parcele existente, care nu se modifica
 - Limite parcele existente, propuse spre conversie
 - Limite drumuri reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Axul drumului DN6
- ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte colective P+3E(2E+M), P+5E(4E+M) existenta
 - Zona comert, servicii P+3E(2E+M), P+4E+M
 - Zona de implantare aprobata prin HCL 77/2010
 - Institutii publice si servicii
 - Teren arabil
 - Spatii verzi reglementate prin HCL 77/2010 - nu se modifica
 - Spatii verzi din vecinatate - nu se modifica
 - Drum existent DN6
 - Drum existent DE716
 - Drumuri propuse prin HCL 77/2010 - extindere cai de circulatie
 - Teren drum
 - Zona de protectie fata de Axul drumului DN6 - 22m
 - Zona pentru locuinte colective propusa D+P+2E+Er
 - Zona de implantare propusa prin PUZ prezent
 - Accese existente/propuse prin HCL 77/2010
 - Accese propuse prin PUZ prezent

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI - PROPUNERE:

Locuinte colective nou propuse D+P+2E+Er	LOT	CF	Aria	Locuinte colective nemodificate S+P+4E+M	LOT	CF	Aria	Verde	LOT	CF	Aria	Total				
												LOT	CF	Aria		
4	439560	773	3102	13	439569	1238	12009	3	439559	773	12009	12009	12009	56400		
5	439561	773		14	439570	1276		6	439562	773						
8	439564	773		16	439572	1276		7	439563	773						
9	439565	783		17	439573	1238		10	439566	883						
Total				24	49132	1893		11	439567	576						
				25	449133	1893		12	439568	576						
				27	449135	1889		15	439571	1160						
				29	449136	1306		20	439576	544						
				Total				21	449129	710						
Comert, servicii, nemodificate S+P+2E	LOT	CF	Aria	Locuinte, individuale, nemodificate, S+P+2E	LOT	CF		Aria	Verde	LOT	CF	Aria	Verde	LOT	CF	Aria
1	439557	957	13057	32	449139	806		12009	26	449134	1893	12009	12009	26	449134	1893
2	439558	967		33	449140	1078			28	449128	643					
39	449146	1571		36	449143	1083			30	449137	800					
40	449147	1680		37	449144	1083			31	449138	800					
18	439574	1545	Total			4050			35	449142	1083					
19	439575	1829	Circulatii	41	439577	4514			38	449145	1083					
22	449130	2615	42	449127	5515	Total					14153					
23	449131	1893	Total			10029			Total			56400				

INDICATORI URBANISTICI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE

POTmax: 35%;
 CUTmax: 1.3
 Regim de inaltime: D+P+2E+Er
 Rh max coama: 13m
 Rh max cornisa: 10m
 S verde pentru fiecare lot: min 20%

Verficator/Expert:	referat/ expertiza nr.
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Ilimisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com
Beneficiar:	SC CANOVA COM SRL, Clitva-Rozana Nicolae, Faza Alexandra Danila, Bule. Zlatina, Budo Dumitru, S.C. EUROBANAT PETROCHEM P.S.R.L.
Titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII
Scara:	1:1000
Amplasament:	jud. Timis, CALEA TORONTALULUI DN KM 562+850 TIMISOARA CF 439560, CF 439561, CF 439564, CF 439565, CF 439577, CF 449127
Titlu planşa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Data:	07/2020
Verificat:	arh. Miron Suteu
Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu
Nr. nr.:	72/2019
Faza:	ETAPELA AVIZ OPORTUNITATE PUZ
Nr. al.:	A.03