

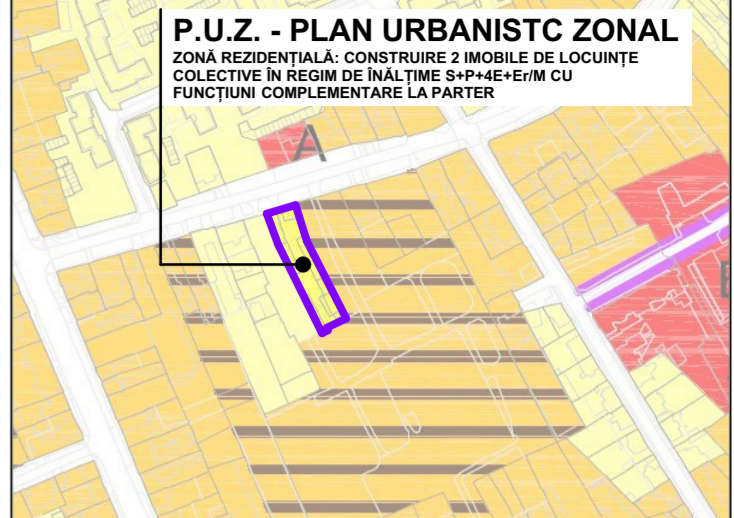
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

**P.U.Z. - "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte -
 locuire colectiva, servicii financiar bancare, comerț,
 parcari și acces auto dinspre strada Romulus,
 str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de
 înalțime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu
 Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019**

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 50%
 C.U.T. 2,4
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er
 hmax=37.00m
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 40%
 C.U.T. 2,4
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er
 hmax=35.00m
 Spa. 20%

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 1576,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 = 22 m;
 H_{maxim} = 50%; C.U.T. maxim = 2,5;
 Regim maxim de înălțime - S+P+4E+Er/M.
 Notă: parcurile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
 - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
 - Zonă de servicii
 - Zonă căi de comunicație rutieră
 - Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă căi de comunicație rutieră propuse
 - Zonă verde
 - Zonă de implantare
 - Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - Limită parcele învecinate
 - Limită P.U.Z. vecin în lucru
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
 - Construcții existente
 - Acces în incinta P.U.Z.

BILANT TERITORIAL			
Funcțiune	Existent	Propus	
Teren studiat	1576 mp	100,00 %	1576 mp
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	1576 mp	100,00 %	0 mp
Zonă locuire colectivă	0 mp	0,00 %	1339 mp
și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	237 mp
Zonă spații verzi	1576 mp	100,00 %	1576 mp
TOTAL	1576 mp	100,00 %	1576 mp

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542

specificație: nume: semnatura: scara: data: iulie 2020

sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU
 proiectat: arh. LAURA COLOJOARA
 desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU

nr. proiect: 29/2018

beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360

titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

faza: P.U.Z.

nr. planșă: U04

REGLEMENTĂRI URBANISTICE