

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

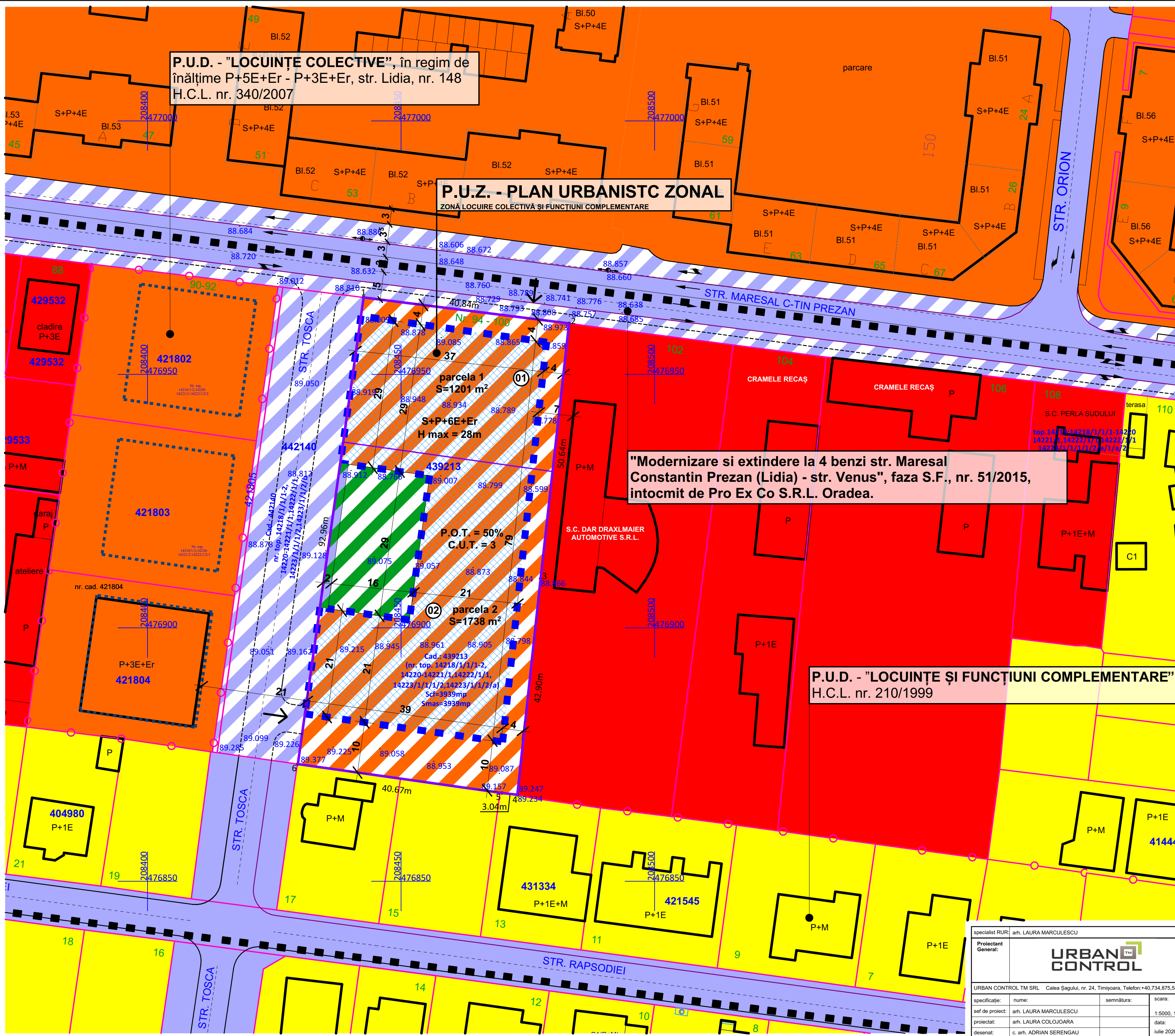
S parcela = 3939,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 H<sub>maxim</sub> = 28 m;  
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,95; respectiv 2,4 raportat la suprafața parcelei inițiale înainte de dezmembrare;  
 Regim maxim de înălțime - S+P+6E+Er.  
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
  - Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
  - Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
  - Zonă servicii existentă
  - Zonă căi de comunicație rutieră existentă
  - Zonă căi de omunicație rutieră propusă
  - Spații verzi existente
  - Zonă verde propusă
  - Zonă de implantare propusă
  - Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren studiat
  - Limită teren reglementat
  - Limită parcele vecine
  - Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
  - Construcții existente
  - Acces în incinta P.U.Z.

**BILANT TERITORIAL**

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	3939	100,00 %	3939	100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	3939	100,00 %	0	0,00 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	0	0,00 %	1969,5	50,00 %
Zonă căi de comunicație și amenajări aferente	0	0,00 %	1378,5	35,00 %
Zonă spații verzi	0	0,00 %	591	15,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>3939</b>	<b>100,00 %</b>	<b>3939</b>	<b>100,00 %</b>



P.U.D. - "LOCUIȚE COLECTIVE", în regim de înălțime P+5E+Er - P+3E+Er, str. Lidia, nr. 148 H.C.L. nr. 340/2007

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

"Modernizare și extindere la 4 benzi str. Maresal Constantin Prezan (Lidia) - str. Venus", faza S.F., nr. 51/2015, întocmit de Pro Ex Co S.R.L. Oradea.

P.U.D. - "LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"  
 H.C.L. nr. 210/1999

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542

specificație: nume: \_\_\_\_\_ semnătura: \_\_\_\_\_ scară: \_\_\_\_\_

sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU data: \_\_\_\_\_

proiectat: arh. LAURA COLOJOARA data: \_\_\_\_\_

desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU data: \_\_\_\_\_

beneficiar: S.C. TIM CICLOP S.R.L.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Maresal Constantin Prezan, nr. 94-100, C.F. 439 213

titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 47/2020

faza: P.U.Z.

nr. planșă: U03

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**