



### PUZ ZONA MIXTA

Zona de industrie mica nepoluanta si servicii:

POT<sub>max</sub> = 70 %  
 CUT<sub>max</sub> = 2  
 Regim de inaltime maxim: S/D+P+4E  
 H<sub>max</sub> cornisa -21m  
 H<sub>max</sub> cladire -23.5m

Zona de locuire:

POT<sub>max</sub> = 35 %  
 CUT<sub>max</sub> = 2  
 Regim de inaltime maxim: S/D+P+2E+M/Er  
 H<sub>max</sub> cornisa -12m  
 H<sub>max</sub> cladire -17m

### BILANT TERITORIAL ZONA INDUSTRIE/SERVICII

suprafata teren	existent		propus	
	mp	%	mp	%
teren conform ridicare topo	7135	100	7135	100
zona productie/servicii	1766.6	24.76	2513.8	35.23
zona verde	2981.6	41.78	1451.3	20.34
drumuri incinta, parcari	2386.8	33.45	2816.5	39.47
zona neamenajata			-	-

### BILANT TERITORIAL ZONA LOCUIRE

suprafata teren	existent		propus	
	mp	%	mp	%
teren conform ridicare topo	9615	100	9615	100
zona locuire	-	-	1979.4	20.58
zona verde	-	-	4040.3	42.02
drumuri incinta, parcari	-	-	3327.3	34.6
zona neamenajata	9615	100	-	-

### LEGENDA :

- limita proprietate PUZ actual
- limita PUZ-uri in zona
- cladiri existente/propuse
- carosabil/trotuar propus
- copaci propusi
- zona dotari si servicii publice existenta/propusa
- zona productie nepoluanta si servicii existenta
- zona locuinte si functiuni complementare P-P+2E existenta/propusa
- zona locuinte si functiuni complementare peste P+2E existenta/propusa
- zona pentru profil stradal- existenta/propusa
- zona verde
- zona unitati agricole
- zona de implantare a constructiilor noi

PROIECTANT RUR	arh. Oana Sirbu	SEMNTATURA		
DARADICS NANDOR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr. de inregistrare in TNA 4478			Beneficiar: SC GOLD DUAL IMOBILIARE SRL Timisoara, str. Calea Torontalului CF426842, CF447422	Pr. nr. 180/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: PUZ Zona mixta-locuire colectiva, industrie nepoluanta, servicii , birouri, comerț
SEF PROIECT	arh. DARADICS NANDOR		Data:	Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. DARADICS NANDOR		29.07.2020	Pl. nr.: 03U
DESENAT	arh. DARADICS NANDOR			SITUATIA EXISTENTA