

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scara 1:10000

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
- Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Zonă de servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zonă studiată - conform A.O.
- Limită teren reglementat
- Limită parcele învecinate
- Limită P.U.Z. vecin în lucru
- Construcții existente
- Acces în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



P.U.Z. - "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectivă, servicii financiar bancare, comerț, parcuri și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de înalțime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu
Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

CF 441571
S.C. BEGA TURISM S.A.
Nr. top. 441571
S=29796mp

CF 433692
Nr. top. 124071/11/2/2
S_u=300 mp
S_{ma}=250 mp
STR.ROM.-admin
I.P.O.F.I.L. TEHN.OLLEMN

CF 415360
AL. KADDAR GHASSAN
Nr. top. 415360
S=1576mp

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L.		nr. proiect: 42/2019
Proiectant General: URBAN CONTROL		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360		faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL Călea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542		titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER		nr. planșă: U03
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:10000, 1:1000	SITUAȚIA EXISTENTĂ
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		data: iulie 2020	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA			
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			