



PROFILE TRANSVERSALE REGLEMENTATE SI MENȚINUTE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE (tereunile afrente cailor de circulatiune nu reprezinta obiectul prezentei documentatii, vor fi menținute conform reglementarilor de urbanism aprobate)

- LEGENDĂ LIMITE SI SIMBOLURI**
- limita terenului studiat conf. C.F. nr. 449633, 444226 Timisoara
  - limita de implantare conform PUZ aprobat prin HCL 453/21.11.2017
  - limita documentatiei de urbanism aprobate
  - limita zonei de siguranta si zona de protectie cale ferată existentă
- CĂI DE COMUNICĂȚII**
- căi de comunicații rutiere și amenajări aleeerente existente
  - căi de comunicații rutiere și amenajări aleeerente reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA I
  - căi de comunicații rutiere și amenajări aleeerente reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA II
  - profil transversal reglementat în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 și în alte documentatii de urbanism aprobate
  - liniei cale ferată existentă CFR 100 Orșova-Jimbolia, interstația Timișoara Est-Timișoara Nord, între km 572+344-km 572+555
  - zona de siguranță cale ferată - 20m din axul liniei CFR
  - zona de protecție cale ferată - 100m din axul liniei CFR
  - traversare cale ferată propus în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA I
  - trasee pietonale majore reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**
- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
  - zonă locuințe colective mici S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
  - zonă locuințe colective mari peste S+P+9E existente/reglementate
  - zonă de parcuri - paduri existente
  - zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție
  - post trafa - punct Coterm - existent
  - zonă de funcțiuni mixte (servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare) preponderent locuințe colective - reglementate
  - corpuri de clădiri propuse în faza de autorizare
  - zonă de implantare existente/reglementate
- UTILITĂȚI SI PROTECȚII**
- rețea canalizare existentă conf. aviz tehnic de amplasament Aquatim nr. 24865/11.12.19.
  - rețea apă existentă conf. aviz tehnic de amplasament Aquatim nr. 24865/11.12.19.
  - rețea de termoficare primară conf. aviz tehnic de amplasament Coterm nr. 19444/20.12.19.
  - zona de protecție rețea termoficare primară 1,50m conf. SR69/197
  - linie electrică aeriană de joasă tensiune conf. aviz tehnic de amplasament E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020
  - linie electrică subterană de medie tensiune conf. aviz tehnic de amplasament E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020
  - post trafa existent (CPZ) conf. aviz E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020
  - zonă de protecție linii electrice (0,6m) și posturi trafa (3,00m sau 1,5m) existente conf. aviz E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ALENIA ARENA S.R.L.	Proiect nr.: 269/MPA/19
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017	PUZ- AVIZE
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timișoara, str. I. Zaicu nr. 5 C.F. nr.446804, C.F. nr.446805, C.F. nr. 444226	Plansa nr.:
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2		
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		Data: iulie 2020	Titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTĂ	01.4 - A