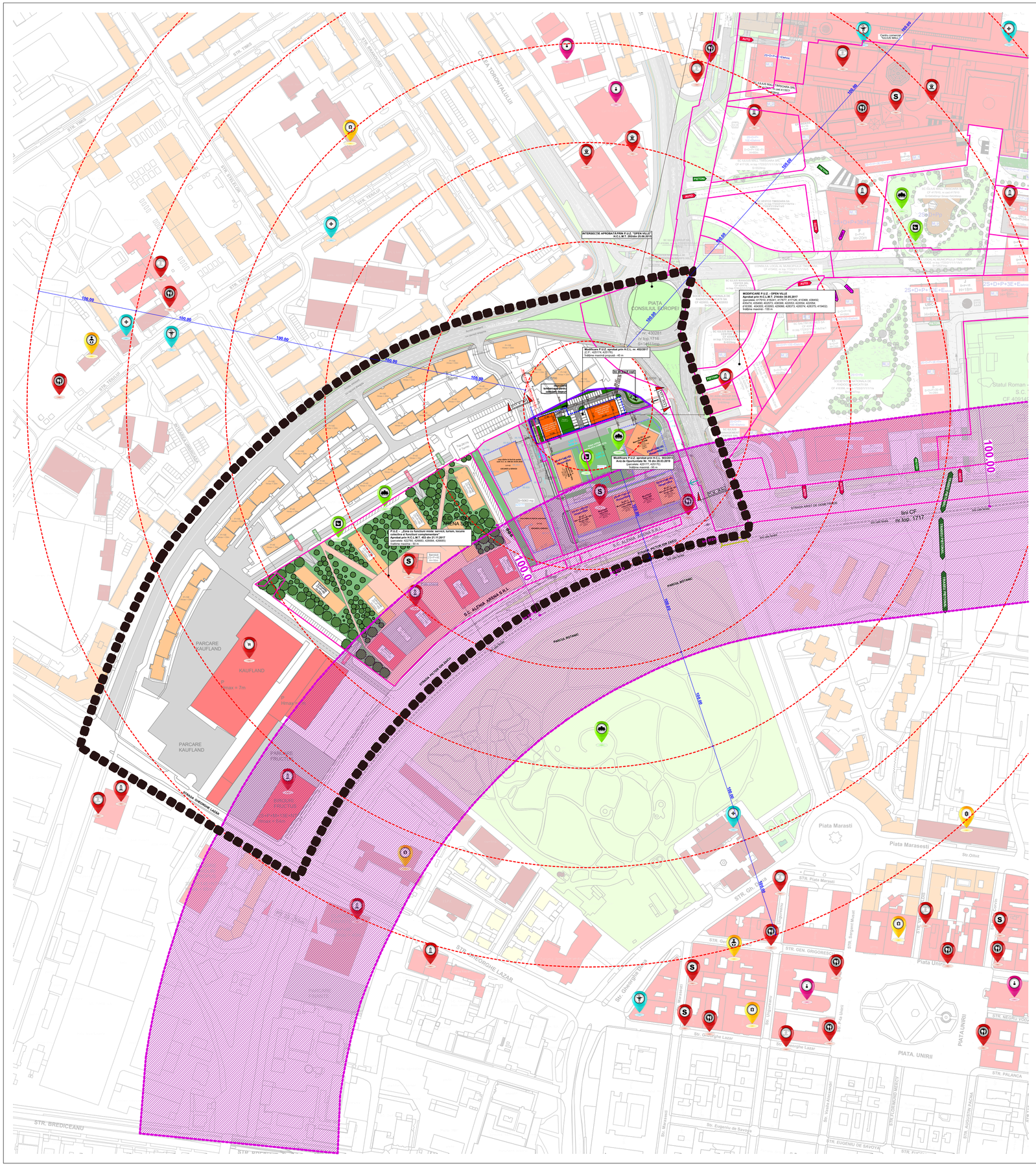
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI


CALEA TOROMANULUI
STR. TIMIS
STR. TEILOR
STR. TEIULUI
STR. MARASESTI
PIATA CONSILIUL EUROPEI
CF nr. 430281
nr top.1716
S=1441mp
INTERSECȚIE APROBATĂ PRIN P.U.Z. "OPEN VILLE" H.C.L. M.T. 2010/pct.25.08.2010
MODIFICARE P.U.Z. - OPEN VILLE
Aprobat prin H.C.L. M.T. 2010/pct.25.08.2010 și H.C.L. M.T. 2013/pct.26.09.2013
(parcelele: 417510; 415247; 415577; 417126; 412368; 438492; 435474; 435460; 402573; 438306; 422033; 422054; 422054; 438306; 438492; 435460; 402573; 435374; 435375; 415462)
S totală teren studiat = 100 ha
S teren modificare = 1,5 ha
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
CUT = 4,0 mp/mp; H maxim = 45 m
S teren studiat = 0,3397 ha
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 393/2015
Avizat de Operațiunea 36/2017, 6/01/15.01.2019
S teren studiat = 0,3397 ha
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
CUT = 4,0 mp/mp; H maxim = 45 m
S teren studiat = 0,3397 ha
P.U.Z. - „Zona de funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă cu funcțiuni complementare"
Aprobat prin H.C.L. M. T. 452 din 21.11.2017
Cf. Avizului de Oportunitate: 429/04.10.2016
S totală teren studiat = 32 ha
Servicii (S+P+1E+Et)
Locuire (S+P+2E+Et)
Spațiu verde amenajat
Spațiu verde neamenajat
Locuire colectivă cu funcțiuni complementare
Locuire colectivă cu funcțiuni complementare la parter
Spațiu verde
Drumuri publice existente / propuse
Servitute de trecere, înscrisă în C.F.
Parcări multietajate
Instituții publice
Parcare colectivă supraterană
Parcare publică amenajată
Locuri de joacă amenajate
Biserică
Sinagogă
Clinică / spital
Farmacie
Grădiniță / creșă
Școală / centru educațional
Restaurant / bar
Comerț
Servicii
Sucursală de bancă
Supermarket
Clădire de birouri
Birouri, hotel, conferințe, comerț, servicii
Alei pietonale și carosabile propuse
Acces aprobat de comisia de circulație prin aviz nr. DT2016-001371 și RE2016-000894/12.05.2016
Spații verzi
Alei carosabile înierbate propuse
Cale ferată existentă
Acces pe parcelă
Zonă de protecție C.F.R. - 100 m
Limita zonei studiate
Limită P.U.Z. - zona de locuire, servicii, comerț și birouri regim maxim de înălțime 2S+P+15E+Et tehnic, H = 50 m
Limită P.U.Z. - uri aprobate sau în curs de aprobare
Limită parcele în cadrul P.U.Z. - ului propus
Limită de implantare
Pod metalic C.F.R.
Cale ferata existentă
Acces pe parcela
Zonă de protecție C.F.R. - 100 m
PARCARE KAUFLAND
KAUFLAND
PARCARE KAUFLAND
ARENA MALL
S.C. ALEINA ARENA S.A.L.
STRADA ARENEI
STRADA ANTON PANN
PARCUL ROTARU
STRADA GEORGHE LAZĂR
Piata Marasti
Piata Marasesti
Piata Unirii
PIATA UNIRII
PIATA. UNIRII
STR. BREDICEANU
STR. EUGENIU DE SAVOYA
STR. PALANCA
STR. MEGRU VODA
STR. GEN. GRIGORESCU
STR. Gh. Lazar
Str. Gheorghe Lazar
Str. Oituz
Str. Iosif Vulcan
Str. Eugeniu de Savoya
Str. Mihai Viteazul
Str. Ion Ionescu de la Brad
Str. Sergent Manea
Str. Ion Creanga
Str. Mihai Eminescu
Str. Horia Macelariu
Str. Gen. Ion Dragalina
Str. Gen. Ion Dragalina
Str. Pictor Ion Vlasiu
Str. Pictor Ion Negulescu
Str. Pictor Ion Popescu
Str. Pictor Ion Ionescu
Str. Pictor Ion Mirea
Str. Pictor Ion Vlad
Str. Pictor Ion Ionescu
Str. Pictor Ion Popescu
Str. Pictor Ion Negulescu
Str. Pictor Ion Vlasi