

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

P.U.Z. - Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectiva, servicii financiare bancare, comerț, parcuri și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de înalțime S+P+3E - S+P+7E+Er, str. C. Porumbescu Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

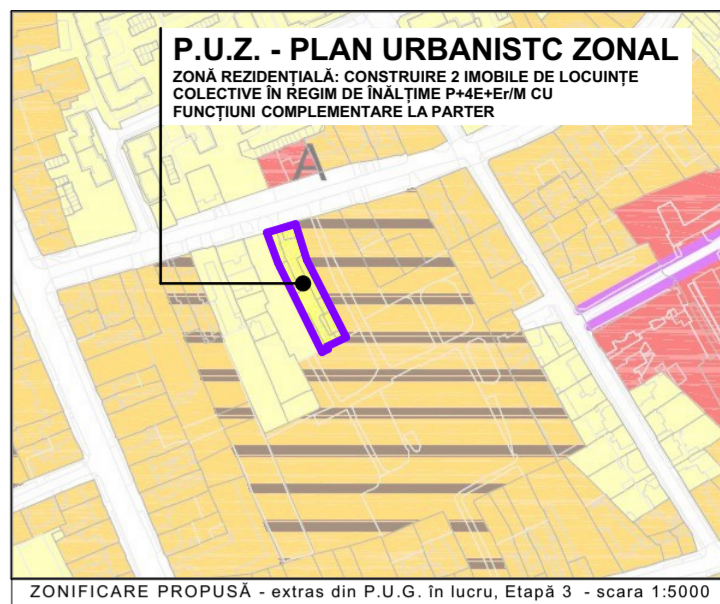
INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 50%
 C.U.T. 2,4
 regim de de înal(25)+P+7E+Er
 hmax=37,00m
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 40%
 C.U.T. 2,4
 regim de de înal(25)+P+7E+Er
 hmax=35,00m
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 40%
 C.U.T. 2,4
 regim de de înal(25)+P+7E+Er
 hmax=35,00m
 Spa. 20%

Santier în lucru cu AC nr. 1646/21.11.2017
 „Construcții pentru locuințe și sanatare-Construire imobil în regim de înalțime P+2E pentru cabinet stomatologic și locuința”

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru, Etapă 3 - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 1576,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{max} = 22 m;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,5;
 Regim maxim de înălțime - S+P+4E+Er/M.
 Notă: parcurile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
 - Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
 - Zonă de servicii
 - Zonă căi de comunicație rutieră
 - Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă căi de comunicație rutieră propuse
 - Zonă verde
 - Zonă de implantare
 - Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Zonă studiată - conform A.O.
 - Limită teren reglementat
 - Limită parcele învecinate
 - Limită P.U.Z. vecin în lucru
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
 - Construcții existente
 - Acces în incinta P.U.Z.
 - Coordonate stereo 70

BILANT TERITORIAL			
Funcțiune	Existent	Propus	
Teren studiat	1576 mp	100,00 %	1576 mp 100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	1576 mp	100,00 %	0 mp 0,00 %
Zonă locuire colectivă	0 mp	0,00 %	1339 mp 84,97 %
și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	237 mp 15,03 %
Zonă spații verzi	1576 mp	100,00 %	1576 mp 100,00 %
TOTAL			

Specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542

semnătura: [Signature]

scara: 1:5000, 1:1000

data: iulie 2020

beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360

nr. proiect: 29/2018

faza: P.U.Z.

nr. planșă: U07

titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+Er/M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

STUDIUL DE CVARTAL

