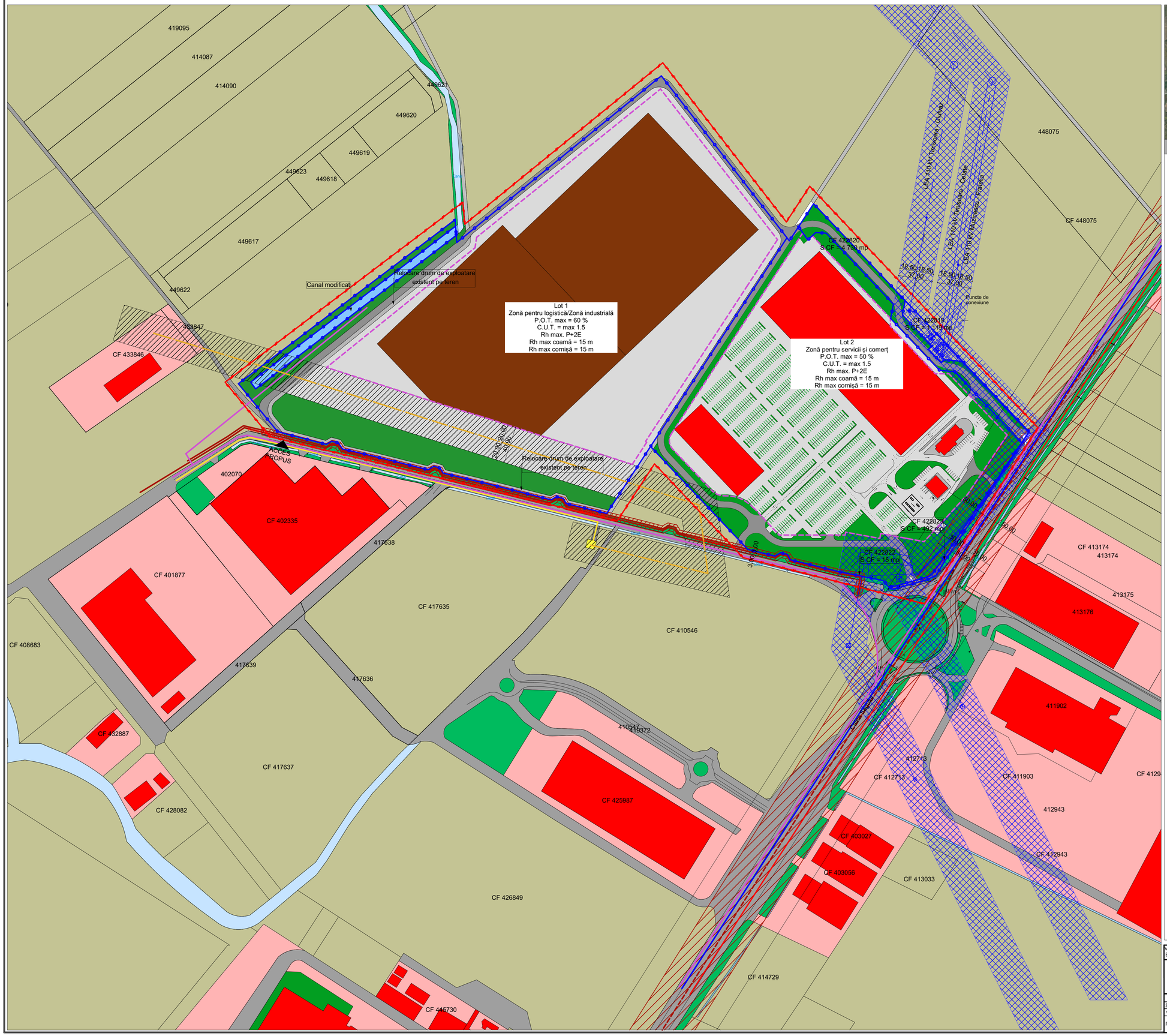
PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE SI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.

judd. Timis, mun. Timisoara, CF nr. 447511,CF nr. 407777,CF nr. 407920,CF nr. 408436,CF nr. 409590,CF nr. 422819,CF nr. 422820,CF nr. 402821,CF nr. 422822,CF nr. 422823



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata prin prezentul PUZ
- Limita terenuri reglementate
- Limita zona de implant

ZONE DE PROTECTII

- LEA 110 kV si LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Retea TRANSGAZ subterana
- Retea DELGAZ GRID subterana
- Retea TELEKOM subterana
- Retea COLTERM supraterana
- Retea de apa AQUATIM
- Retea de canalizare AQUATIM
- Protectie de 30m fata de axul drumului DN 59
- Protectie de 18.5m fata de LEA 110 kV
- Protectie de 20m fata de reteaua subterana TRANSGAZ
- Protectie de 3m fata de reteaua subterana DELGAZ GRID

ZONIFICARE

- Teren arabil
- Spatii verzi de aliniament stradal/spatii verzi existente
- Circulatii auto si pietonale existente/ propuse prin alte PUZ-uri
- Zona cu functiuni industriale
- Cladiri - zona industriala
- Zona cu functiuni mixte - servicii, comert
- Cladiri - servicii, comert
- Circulatii auto si pietonale propuse pe parcelele reglementate
- Lot propus pentru drum, conform CF nr. 422822, CF nr. 422823
- Zona spatii verzi propusa
- Canale existente
- Modificare directie canal

Verificator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com		Beneficiar: S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.	Nr. pr.: 96/2020
		Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE SI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.	Faza: P.U.Z. ETAPA I
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA		Scara: 1:2000	Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, CF nr. 447511,CF nr. 407777,CF nr. 407920,CF nr. 408436,CF nr. 409590,CF nr. 422819, CF nr. 422820,CF nr. 402821,CF nr. 422822,CF nr. 422823
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	Data: 05/2020	Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Nr. pl.: A.08
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan, arh. Ioana Petrut, arh. Bianca Penciu		