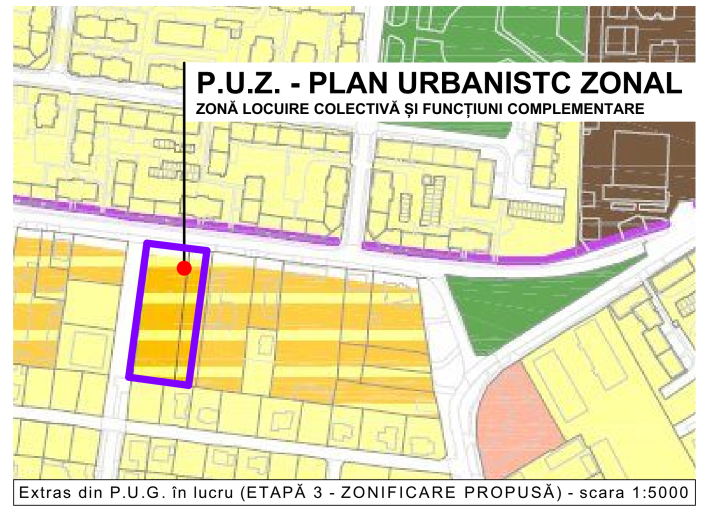
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



Extras din P.U.G. în lucru (ETAPĂ 3 - ZONIFICARE PROPUSĂ) - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 3939,00 m²
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
H_{maxim} = 28 m;
P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 2,95; respectiv 2,4
raportat la suprafața parcelei inițiale înainte de dezmembrare;
Regim maxim de înălțime - S+P+6E+Er.
Notă: parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră propusă
- Spații verzi existente
- Zonă verde propusă
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Acces în incinta P.U.Z.

BILANȚ TERITORIAL

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	3939 mp	100,00 %	3939 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	3939 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	1969,5 mp	50,00 %
Zonă căi de comunicare și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	1378,5 mp	35,00 %
Zonă spatii verzi	0 mp	0,00 %	591 mp	15,00 %
TOTAL	**3939 mp**	**100,00 %**	**3939 mp**	**100,00 %**

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:	URBAN CONTROL			
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542				
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500, 1:5000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		iulie 2020	

beneficiar: S.C. TIM CICLOP S.R.L.
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100, C.F. 439 213
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 47/2020
faza: P.U.Z.
nr. planșa: U06

STUDIU DE CVARTAL