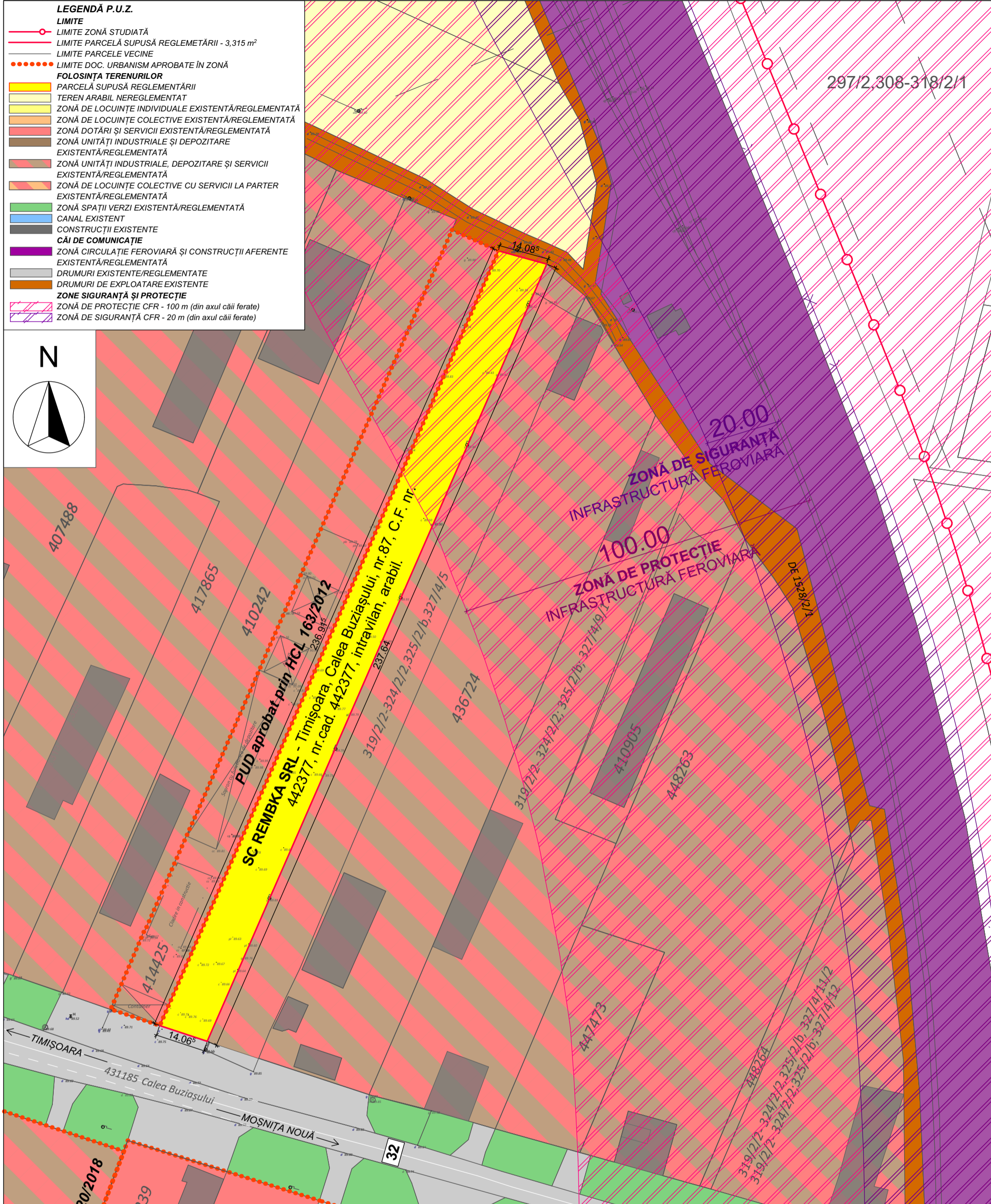
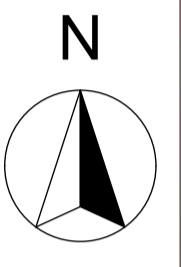


**LEGENDĂ P.U.Z.**

- LIMITE**  
 - - - - - LIMITE ZONĂ STUDIATĂ  
 - - - - - LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 3,315 m<sup>2</sup>  
 - - - - - LIMITE PARCELE VECINE  
 - - - - - LIMITE DOC. URBANISM APROBATE ÎN ZONĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**  
 - - - - - PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII  
 - - - - - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT  
 - - - - - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - CANAL EXISTENT  
 - - - - - CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**  
 - - - - - ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ  
 - - - - - DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE  
 - - - - - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**  
 - - - - - ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100 m (din axul căii ferate)  
 - - - - - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m (din axul căii ferate)



**P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM**  
 INTRAVILAN TIMIȘOARA, str. CALEA BUZIAȘULUI, nr.87, CF.442377, nr.cad. 442377, 3.315 m<sup>2</sup>  
 SC REMBKA SRL  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU DE ARHITECTURA -                  DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: SC REMBKA SRL Adresa: Timișoara, str. Calea Buziașului, nr.87 Amplasament: CF. 442377, nr.cad. 442377
				Proiect nr. 08/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: AUG. 2020	Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDĂU Robert			Planșa nr. 01
DESENAT	arh. BUDĂU Robert			