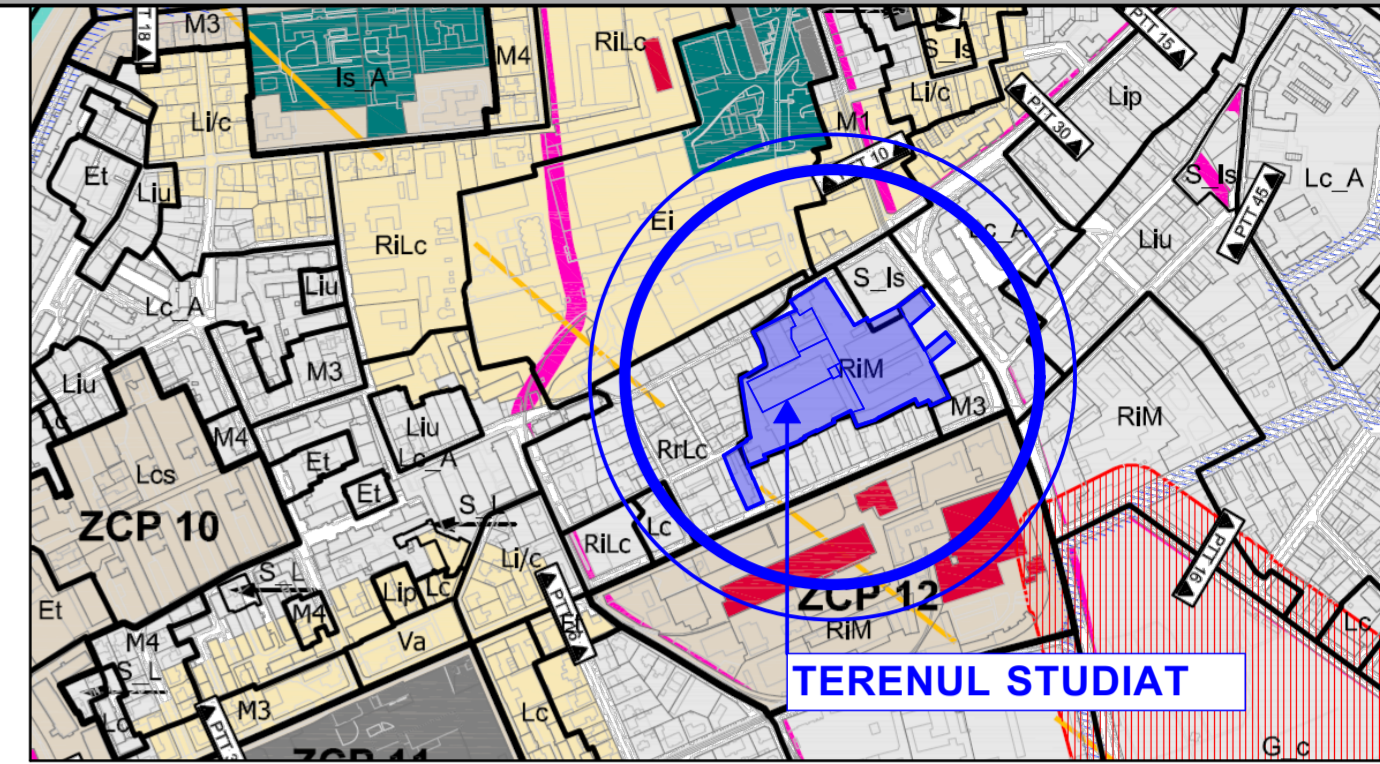
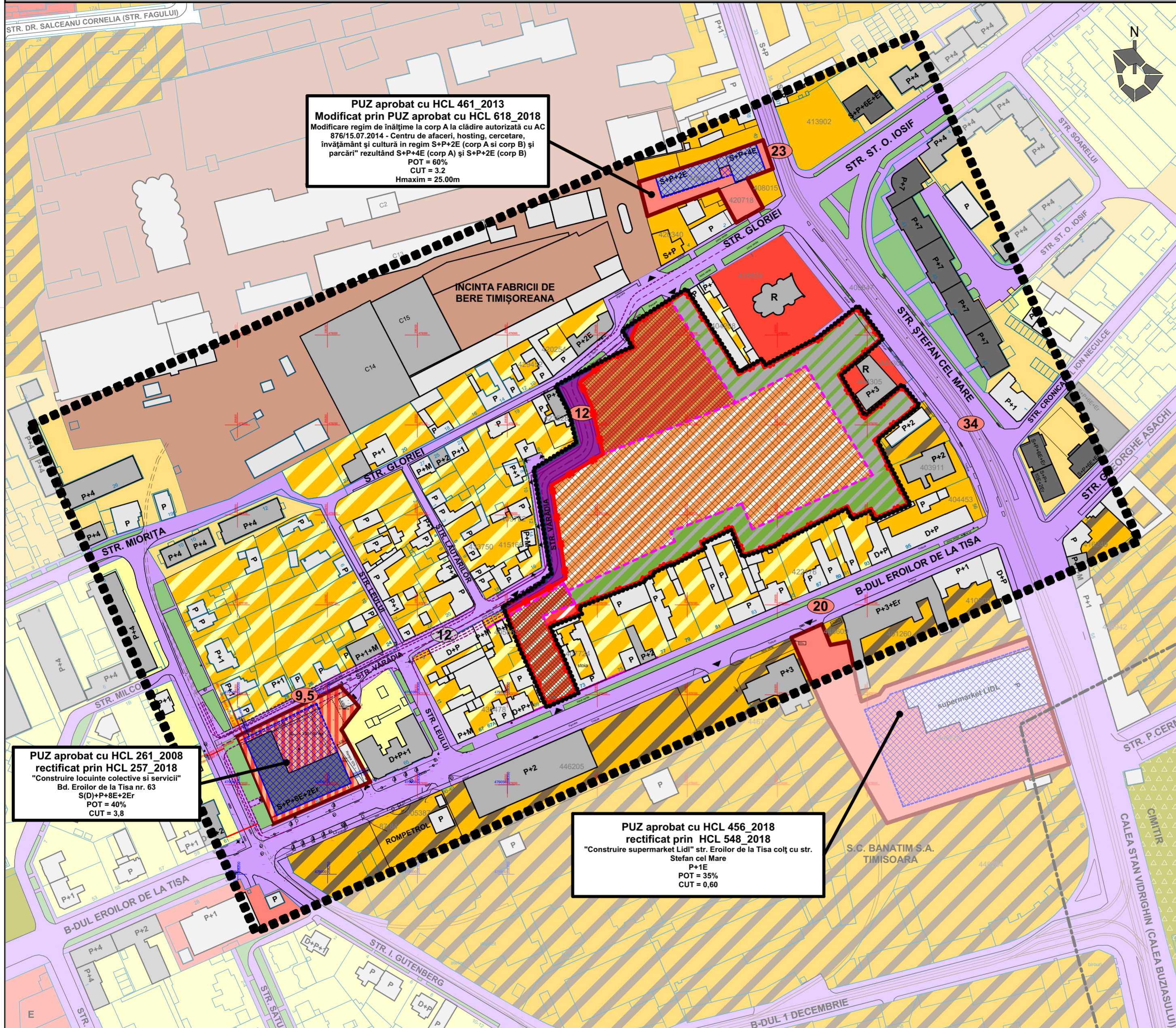


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



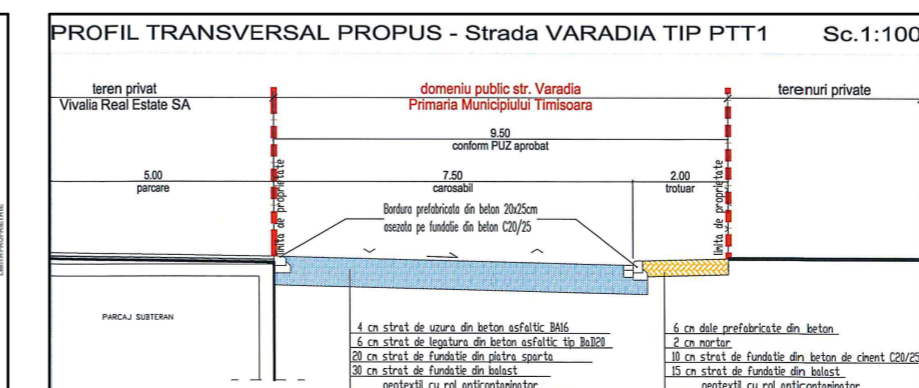
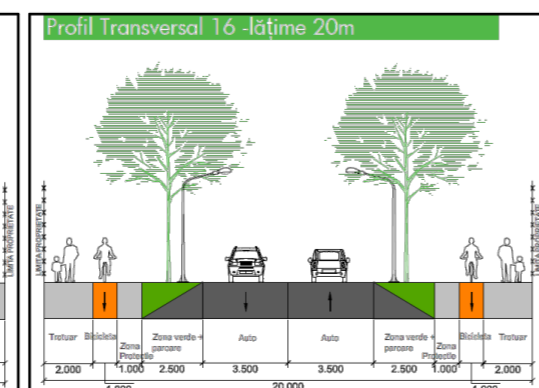
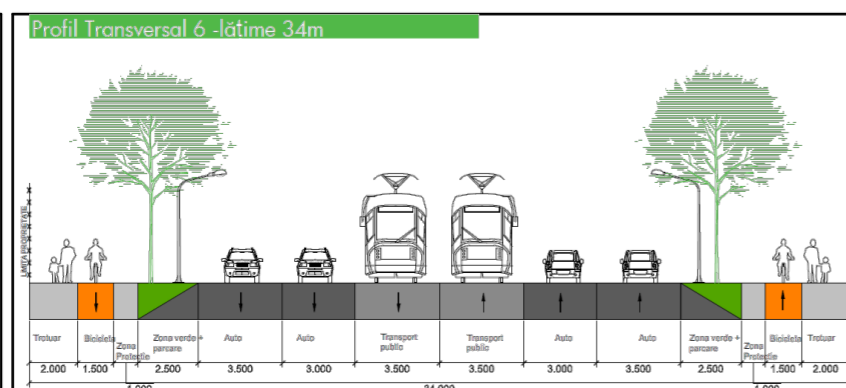
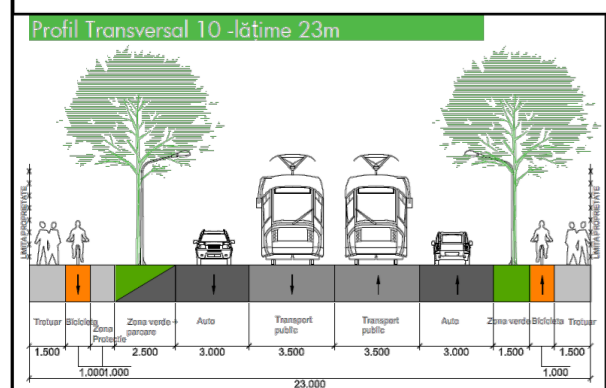
EXTRAS P.U.G. PROPUȘ în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

RiM = zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă
RrLc = zonă locuințe cu regim redus de înălțime restructurabilă - locuințe colective

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
- limita zonei studiate	zonă locuințe individuale existente
- limita proprietate teren ce face obiectul de PUZ	zonă locuințe colective existente
- limita terenului după cedare teren aferent drum	zonă mixtă de locuințe și servicii existente/reglementate
- limita terenului teren aferent drum prelungire str. Vărădia	zonă instituții servicii comerț existente/reglementate
- limite cadastrale proprietăți învecinate	zonă locuire colectivă și servicii reglementate
- împrejurimi existente	zonă cu funcțiuni religioase existente
- limita documentații de urbanism aprobate	zonă unități industriale, depozitare existentă
- limita de implantare din documentații de urbanism aprobate	zonă verde aferent căilor de circulații
- limite de implantare propus	zonă gospodărie comunală - cimitir existent
CAI DE COMUNICAȚII	
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente	zonă restructurabilă de locuințe în locuințe cu dotări de interes local și general - conform PUG
- acces existente	zonă industrială restructurabilă în funcțiuni mixte: locuințe cu servicii și comerț - conform PUG
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente propuse	zona de implantare clădiri conform reglementări de urbanism aprobate
- prospect stradal propus	zonă cu funcțiunea locuire colectivă cu funcțiuni complementare (servicii și comerț) - propusă
	zonă cu funcțiunea comercial, servicii activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ, cu locuire colectivă - propusă
	zonă cu funcțiunea comercial, servicii activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ, parcare supraetajată - propusă
	zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus pe teren studiat
	zonă de implantare a construcțiilor în cadrul terenului studiat
	- construcții existente maxim P+1E
	- construcții existente, P+2E - P+4E
	- construcții existente peste P+4E

spațiu pentru ștampile:



vizat spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	semnatura
nume		
PARASITESTUDIO / arhitectură și inginerie urbanistică	str. lev. telistei nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 035683 19863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com	
BENEFICIAR / S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L. Municipiul Timișoara, Statul Român	pr no	224/20
specificatie	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	scara
	arh. Claudiu Toma	1:1700
PROIECTAT	arh. Norbert Iankó	data
	arh. Zsuzsa Czirájk	august 2020
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirájk	PLANSĂ / STUDIUL CVARTAL
		faza
		P.U.Z. - S.O.
		pi no
		02-A