

LEGENDĂ P.U.Z.

LIMITE

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 3,315 m²
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE VECINE
- LIMITE DOC. URBANISM APROBATE ÎN ZONĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM PROPUȘĂ
- ZONĂ VERDE/PLATFORME/PARCAJE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- CANAL EXISTENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

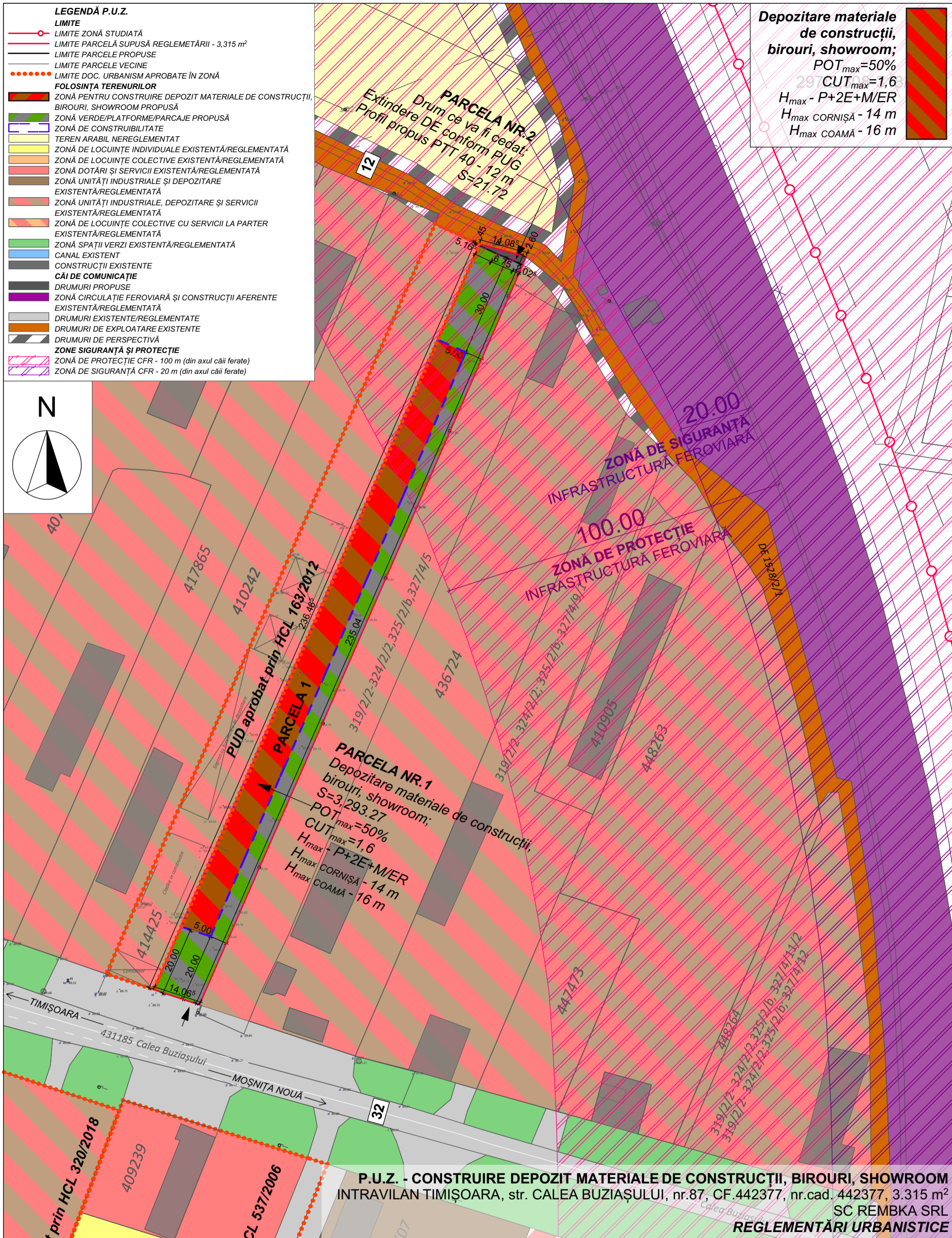
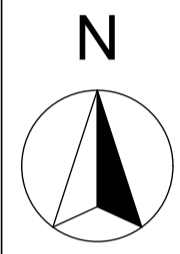
CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PROPUSE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100 m (din axul căii ferate)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m (din axul căii ferate)

Depozitare materiale de construcții, birouri, showroom;
 POT_{max}=50%
 CUT_{max}=1,6
 H_{max} - P+2E+M/ER
 H_{max} CORNIȘĂ - 14 m
 H_{max} COAMĂ - 16 m



P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM
 INTRAVILAN TIMIȘOARA, str. CALEA BUZIAȘULUI, nr.87, CF.442377, nr.cad. 442377, 3.315 m²
 SC REMBKA SRL
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Bilanț teritorial					EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Suprafață teren	Existent		Propunere			- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: SC REMBKA SRL Adresa: Timșoara, str. Calea Buziașului, nr.87 Amplasament: CF. 442377, nr.cad. 442377
	m ²	%	m ²	%					
Teren ce se cedează			21.72	0.66					
Construcție depozit materiale de construcții, birouri, showroom			1,657.50	50.00					
Spații verzi			663.00	20.00					
Drumuri, platforme, parcaje			972.78	29.34					
Suprafață totală teren	3.315	100	3,315.00	100.00					
					SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM
					ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: AUG. 2020	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
					PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDĂU Robert			Planșa nr. 02
					DESENAT	arh. BUDĂU Robert			