



**PUZ** PUZ- PARCELARE TEREN-LOCUINTE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
CF.NR. 432677/TIMISOARA  
EXTRAVILAN MUNICIPIU TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ  
**PLAN INCADRARE IN PUG**



- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
  - LIMITA CADASTRALA PARCELE VECINE
  - TEREN ARABIL EXTRAVILAN EXISTENT
  - DRUMURI EXISTENTE DE, STRAZI
  - ZONA LOCUINTE EXISTENTE/ REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
  - ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
  - ZONA VERDE EXISTENTA
  - CLADIRI EXISTENTE
  - P: P+1E REGIM DE INALTIME
  - HCN EXISTENT
  - HCN EXISTENT PROPUȘ SPRE INTUBARE IN PUZ-URI APROBATE IN JUR
  - DRUMURI PROPUȘ PRIN PUZ
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘA PRIN PUZ - MAXIM 2 APARTAMENTE/ LOT
  - ZONA PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA
  - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR- H max 12m/ 15 m
  - ZONA VERDE PROPUȘA OBLIGATORIU A SE INTABULA IN CF CA SPATII VERZI
  - AEROPORT UTILITAR TIMISOARA. AERODROMUL CIOCA
  - ALINIAMENT PROPUȘ
  - LIMITA PARCELE PROPUȘE
  - ACCES AUTO PE TEREN
  - CIRCULATII PROPUȘE IN PERSPECTIVA
  - ⊕ RETEA APA EXISTENTA
  - ⊕ RETEA CANALIZARE EXISTENTA

VERIFICAOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
MURDUNESCU LUDOVIC-IOSIF BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Beneficiar: DAVID MARIUS-GEORGE SI DAVID ADRIANA-MONICA	Proiect nr.: 174/2020
SEF PROIECT	Arh Ludovic Murdunescu		Scara: 1:2000	Titlu proiect: PUZ-PARCELARE TEREN-LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
PROIECTAT	Arh Ludovic Murdunescu		Data: AUGUST 2020	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE-STUDIU CVARTAL	Planșă nr.: 03.
DESENAT	Arh Ludovic Murdunescu				

Nr. top.  
25069/1, 25069/2,  
25069/3/1, 25069/3/2  
442066

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA