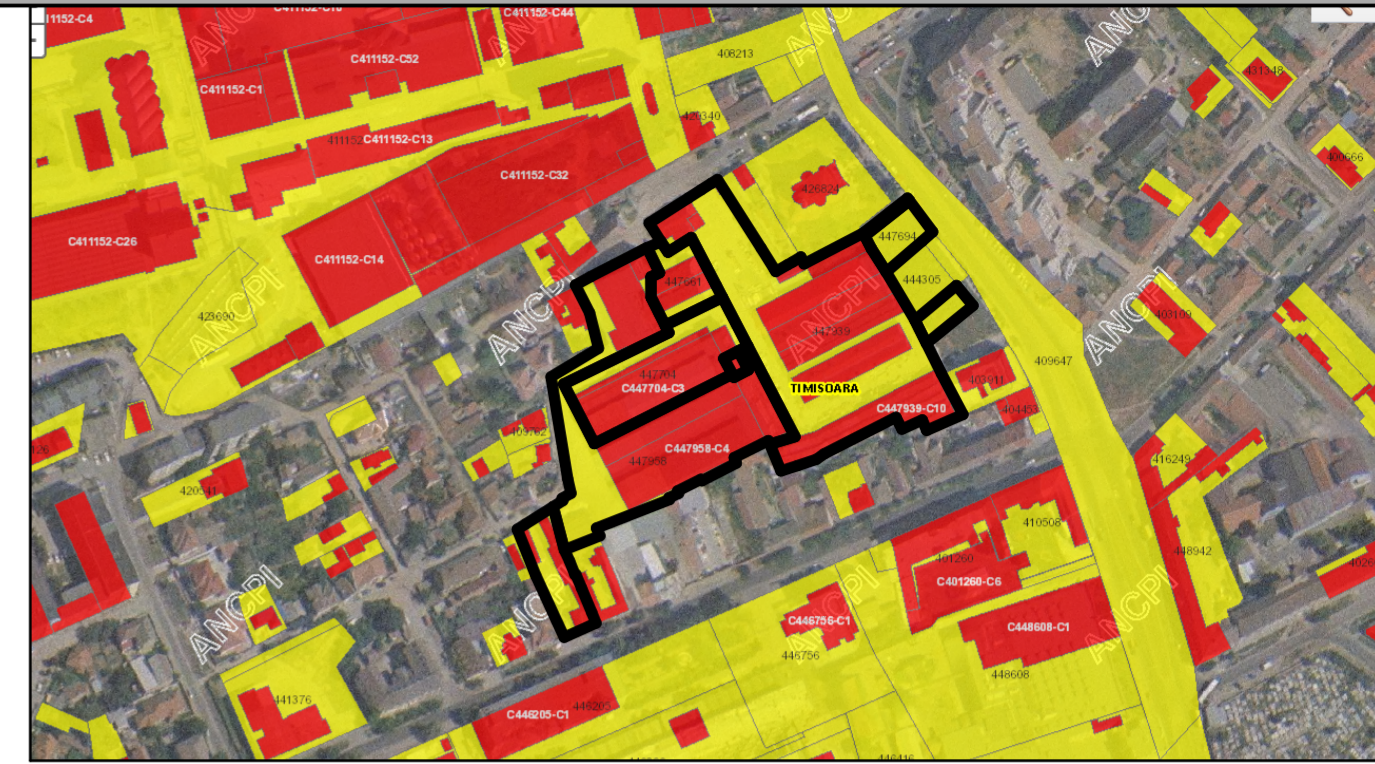
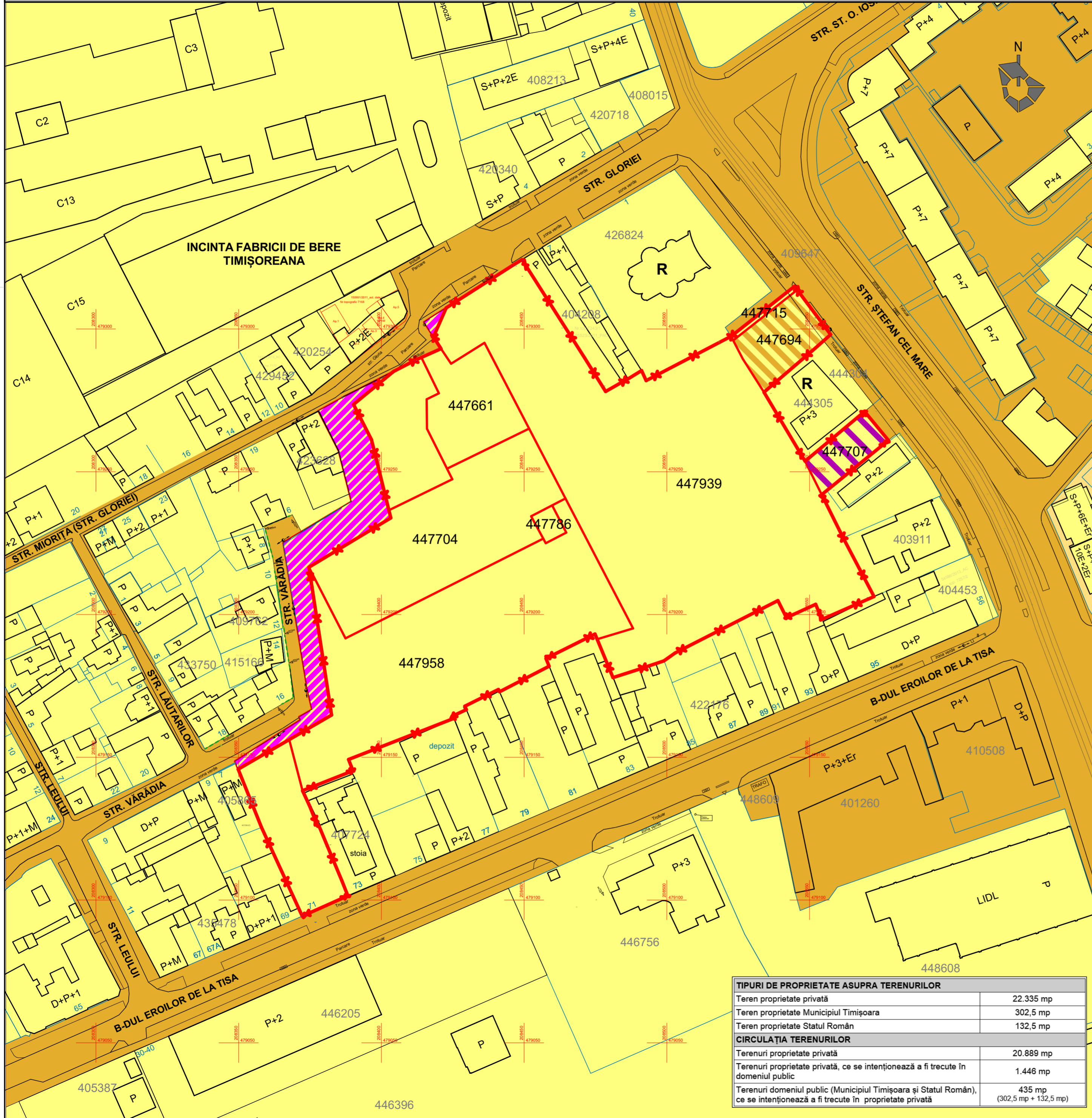


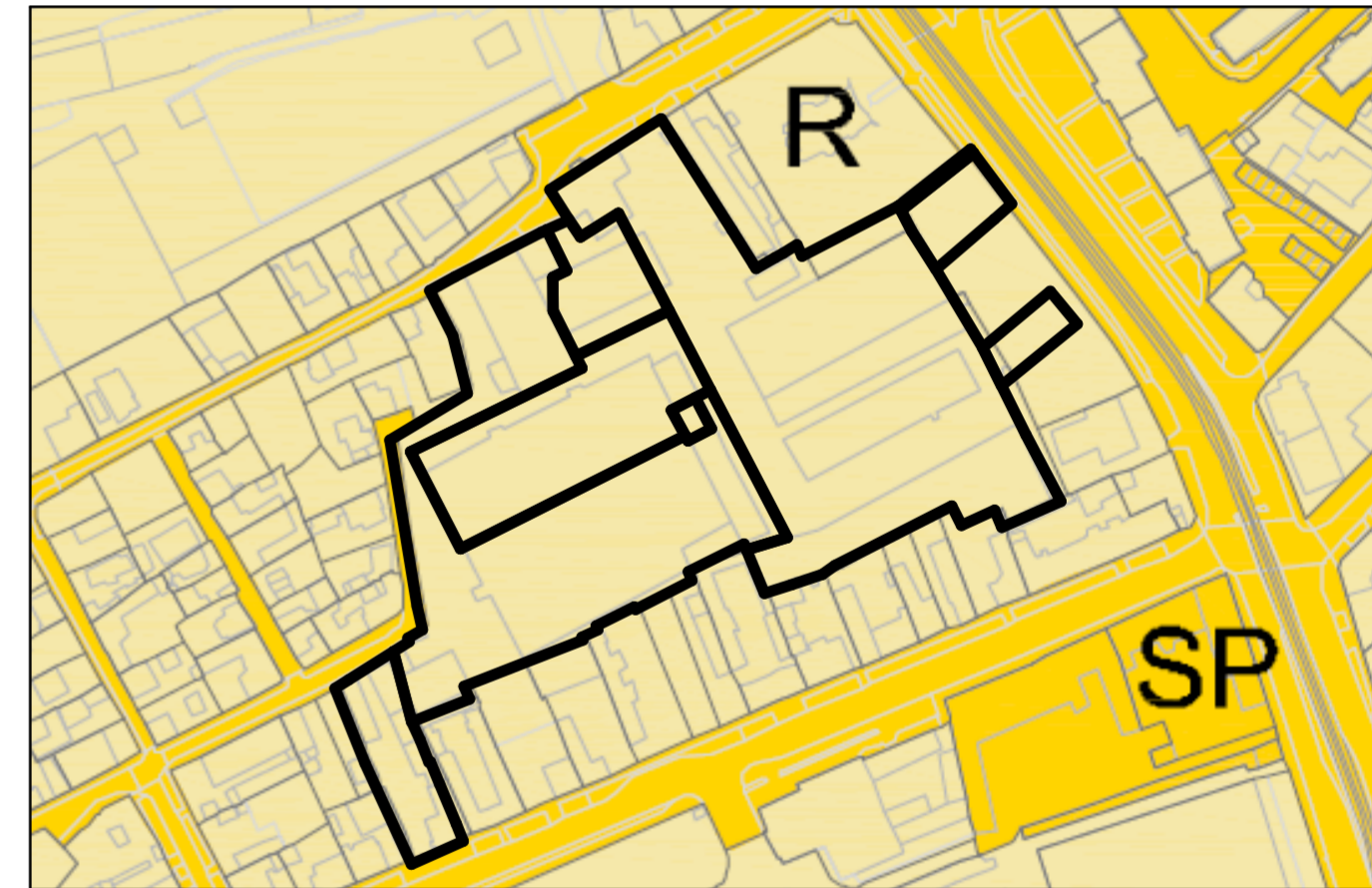
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- limita terenului studiat	teren din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- limite parcele existente în cadrul terenului studiat	teren din domeniul public al municipiului
- limite cadastrale proprietăți învecinate	teren din domeniul privat (cota 1/2) și al Primăriei Municipiului Timișoara (cota 1/2) ce se intenționează a fi trecut în domeniul privat
- împrejurimi existente	teren din domeniul privat (cota 53/148) și al Statului Român (cota 95/148) ce se intenționează a fi trecut în domeniul privat
	teren proprietate privată, ce se intenționează a fi trecut în domeniul public prin acest PUZ, pentru căi de comunicații propuse



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	22.335 mp
Teren proprietate Municipiul Timișoara	302,5 mp
Teren proprietate Statul Român	132,5 mp
CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Terenuri proprietate privată	20.889 mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1.446 mp
Terenuri domeniul public (Municipiul Timișoara și Statul Român), ce se intenționează a fi trecute în proprietate privată	435 mp (302,5 mp + 132,5 mp)

spațiu pentru ștampile :

vizat spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR	arh. Oprîța Răzvan Alexandru nume	semnatura
PARASITESTUDIO	str. lev. teletel nr. 16 / timișoara / romania / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0336819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com	
BENEFICIAR	S.C. ARTEMIS REAL ESTATES S.R.L. Municipiul Timișoara, Statul Român	
pr no	224/20	
specificatie	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	scara
	arh. Claudiu Toma	1:1000
PROIECTAT	arh. Norbert Iankó	data
	arh. Zsuzsa Czirkák	august 2020
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirkák	
PROIECT /	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	
ADRESA /	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
PLANSA /	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
faza	P.U.Z. - S.O.	
pl no	05-A	