

**LEGENDĂ P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 3,315 m<sup>2</sup>
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE VECINE
- LIMITE DOC. URBANISM APROBATE ÎN ZONĂ

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM PROPUȘĂ
- ZONĂ VERDE/PLATFORME/PARCAJE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- CANAL EXISTENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

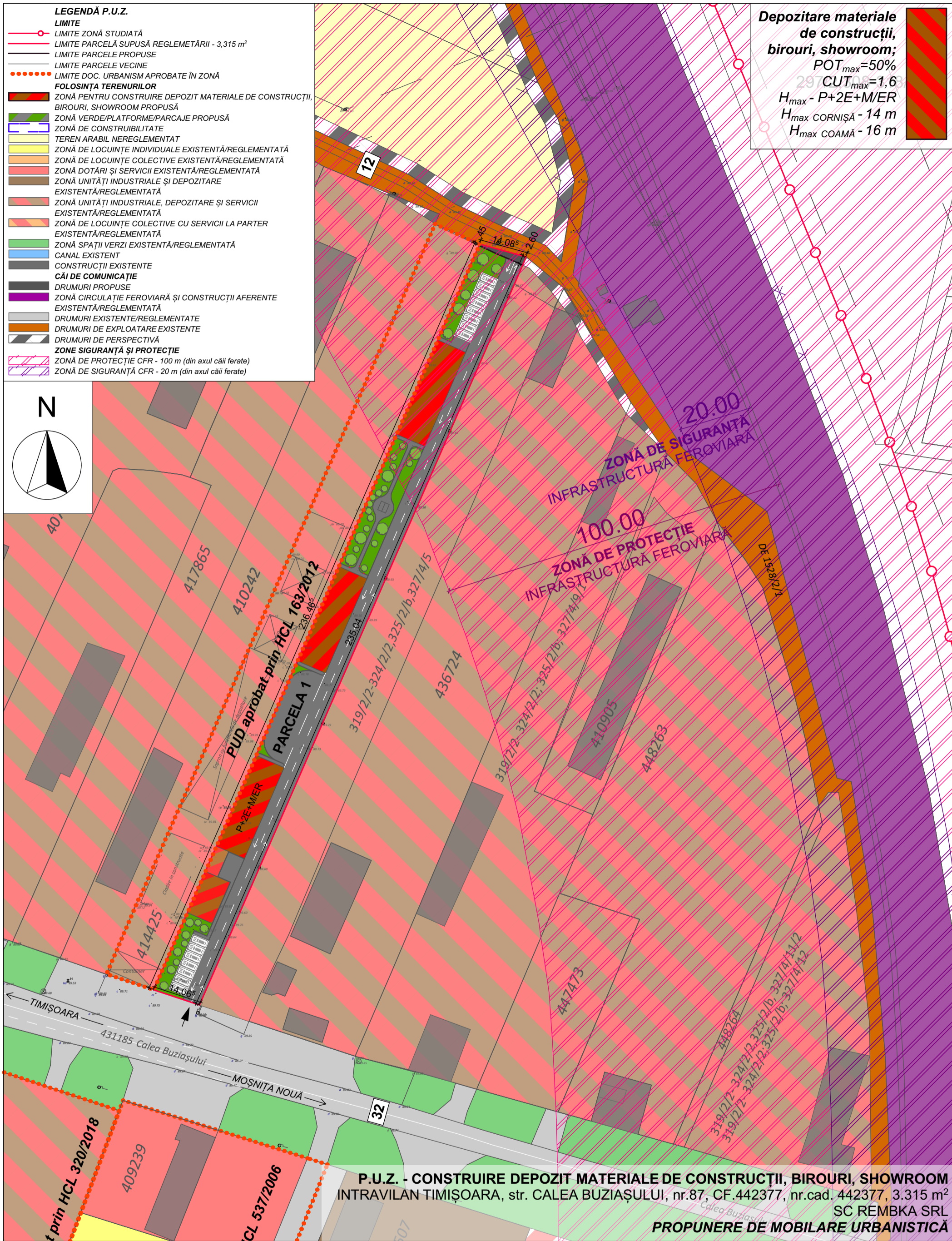
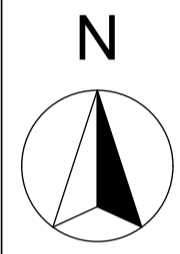
**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- DRUMURI PROPUSE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

**ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR - 100 m (din axul căii ferate)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m (din axul căii ferate)

**Depozitare materiale de construcții, birouri, showroom;**  
 POT<sub>max</sub> = 50%  
 CUT<sub>max</sub> = 1,68  
 H<sub>max</sub> - P+2E+M/ER  
 H<sub>max</sub> CORNIȘĂ - 14 m  
 H<sub>max</sub> COAMĂ - 16 m



**P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM**  
 INTRAVILAN TIMIȘOARA, str. CALEA BUZIAȘULUI, nr.87, CF.442377, nr.cad. 442377, 3.315 m<sup>2</sup>  
 SC REMBKA SRL  
**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ**

Bilanț teritorial					EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<b>Suprafață teren</b>	<b>Existent</b>		<b>Propunere</b>			<b>- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>			Beneficiar: SC REMBKA SRL Adresa: Timșoara, str. Calea Buziașului, nr.87 Amplasament: CF. 442377, nr.cad. 442377
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%					
Teren ce se cedează			21.72	0.66					
Construcție depozit materiale de construcții, birouri, showroom			1,657.50	50.00					
Spații verzi			663.00	20.00					
Drumuri, platforme, parcaje			972.78	29.34					
<b>Suprafață totală teren</b>	<b>3.315</b>	<b>100</b>	<b>3,315.00</b>	<b>100.00</b>					
					SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM
					ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: AUG. 2020	Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ
					PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDĂU Robert			Planșa nr. 05
					DESENAT	arh. BUDĂU Robert			