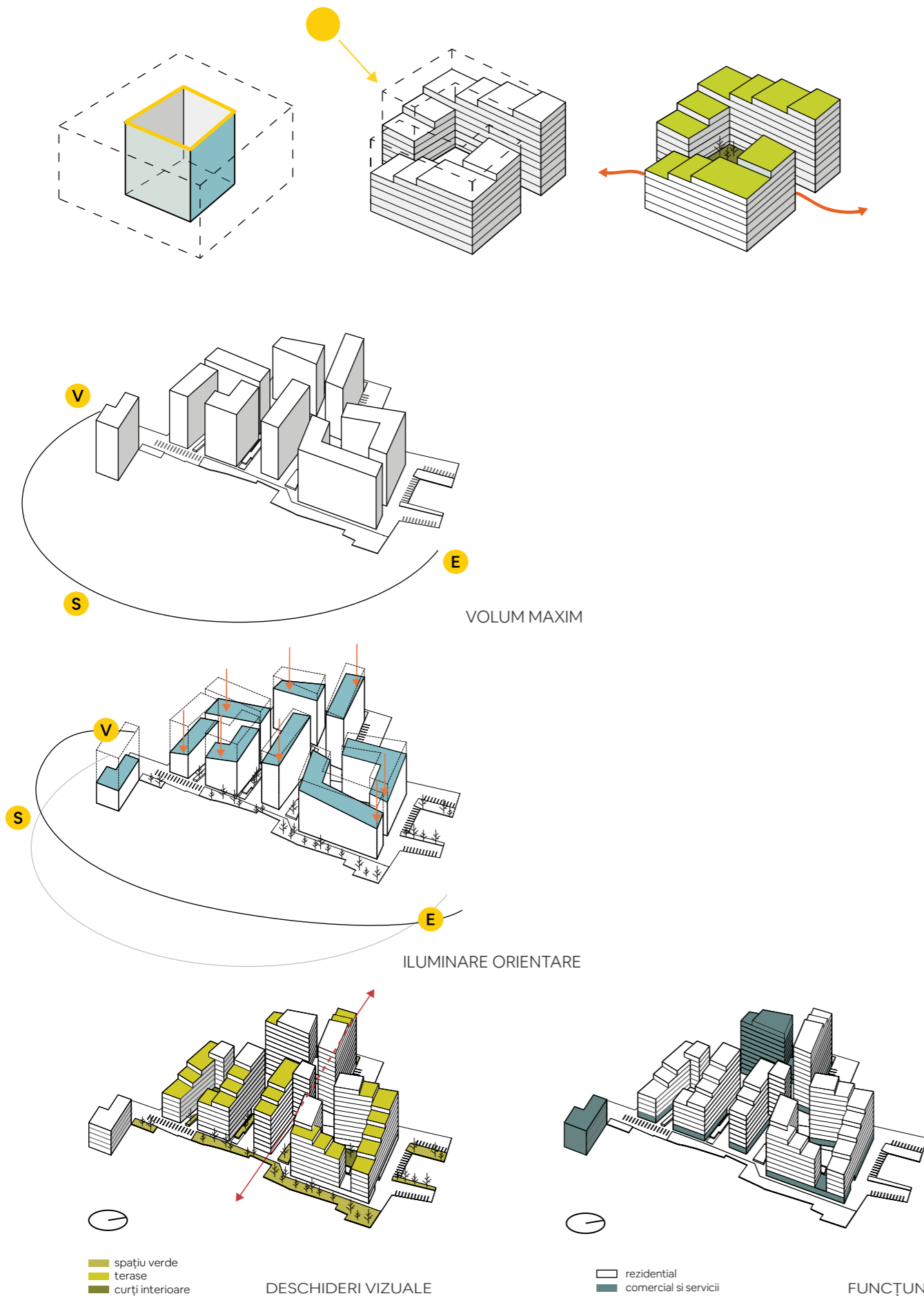


PLAN URBANISTIC ZONAL

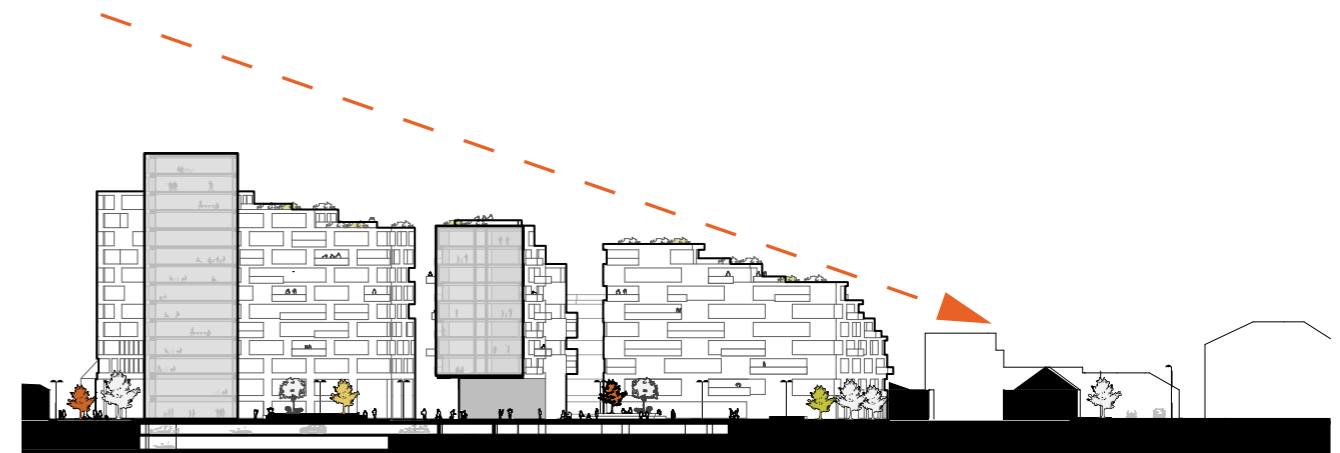
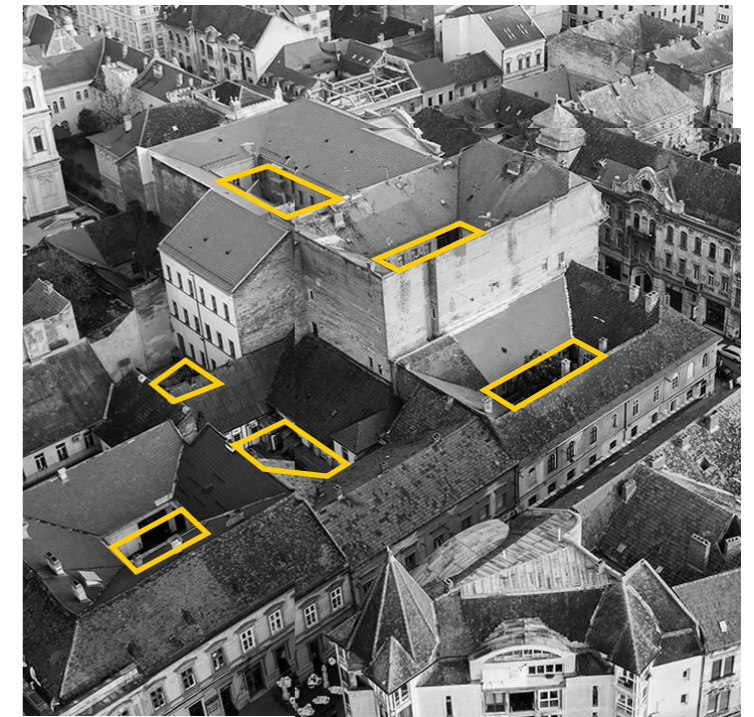
ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT



Țesutul orașului Timișoara are câteva caracteristici care îl definesc de foarte mult timp, iar intervențiile făcute la începutul secolului XX dovedesc o continuare a acestor principii, așa cum remarcă și arhitecta Anca Bratuleanu în studiul orașului. Principii ca strada gradină și accentul pus pe spațiile verzi și parcuri, definesc orașul de pe malul Begăi.

Dacă ne apropiem de clădirile de locuit observăm cum curțile interioare care se regăsesc în cartierele vechi, sunt definitorii pentru oraș. Acestea sunt rezultatul unui lung proces de dezvoltare organică în interiorul parcelor. Curțile interioare aveau suprafața pavată cu materiale naturale, întreruptă de zone de vegetație, grădini cu arbuști sau plante agățătoare. Ele asigură curților o atmosferă plăcută.

Propunerea noastră încearcă să pună în valoare aceste principii, să propună un proiect care să preia și să dezvolte aceste modelele ale orașului Timișoara.



CREȘTEREA TREPTATĂ RAPORTATĂ LA VECINĂȚĂȚI

spațiu pentru ștampile :

vizat spre neschimbare ștampila SRL ștampila OAR - RUR

Specialist RUR	arh. Oprița Răzvan Alexandru				
	nume	semnatura			
PARASITESTUDIO	str. Iev Tolstoi nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356818863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com		BENEFICIAR / S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L. Municipiul Timișoara, Statul Român	pr no 224/20	
specificatie	nume	semnatura	scara	PROIECT / P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	faza P.U.Z. - S.O.
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel				
	arh. Claudiu Toma				
PROIECTAT	arh. Norbert Iankó		data	ADRESA / strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	pl no
	arh. Zsuzsa Czirják				
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják			PLANSA / SCHEME CONCEPTUALE	07-A