



**BILANȚ TERITORIAL:**

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/10.07.2001	15 541 mp	100,00%
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare	13 987 mp	90,00%
Zonă spații verzi amenajate	1 554 mp	10,00%
<b>TOTAL</b>	<b>15 541 mp</b>	<b>100,00%</b>

- LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:**
- Limita terenului studiat
  - Limita imobile înregistrate la OCPI
  - Contur carosabil / trotuar existente
  - Contur imobile înregistrate la OCPI
  - Limita parcele propuse
  - Limita terenului administrativ Timișoara/Groș
  - Limita documentații de urbanism aprobate
  - Limita P.U.Z. în lucru S.C. CLAPA S.R.L.
  - Limita parcele propuse P.U.Z. S.C. CLAPA S.R.L.
- Simboluri:**
- Carosaj
  - Costă teren la punct măsurat
  - Stâlp electrolitate
  - Cămin vizitare
  - Cuie gaz
  - Cuie electrolitate
  - Rigolă
  - Hidrant

- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă locuire P. - P+2 existentă
  - Zonă locuire colectivă peste P+2, existentă sau reglementată
  - Zonă reglementată conform P.U.Z. aprobat ca fiind zonă de locuințe individuale sau colective
  - Zonă locuire colectivă cu servicii la parter, existentă sau reglementată
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
  - Zonă spații verzi reglementată
  - Canal de desecare existent

- ZONIFICARE PROPUȘĂ TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.:**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse
  - Zonă de implantare a construcțiilor propuse
  - Zonă spații verzi amenajate propuse
- ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z. ÎN LUCRU S.C. CLAPA S.R.L.:**
- Zonă locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare propuse
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propuse

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T. <sub>max</sub>	C.U.T. <sub>max</sub>	Regim H <sub>max</sub>	H <sub>combina / lată (S/D)+P+3E max</sub>	H <sub>combina / lată (S/D)+P+2E+Er max</sub>	Spații verzi min
40%	2,00	(S/D)+P+3E+Er	15,00 m	19,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

**PROIECTANT:** S.C. "ARHITECT TRIMBĂȚAȘ" S.R.L.  
 CUI 7957780 J5513961995  
 Str. Ștefan Mureșan, Timișoara, Județul Timiș  
 Tel: (+40) 0244 688 012 (+40) 0254 43 212  
 E: office@trimbataș.ro

**Denumire proiect:** PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"  
 Timișoara, zona Str. Mureș - Bv. Sudului - Str. Musicescu  
 CF 402090, 428213, 415986, 420274, 411850, 409143, 445397, 444407, 444468, 444469, 420198, 420222, 420251, 420252

**Proprietar:** SC Anastasia Residence SRL, Erenus Aurica-Elena, Băileștii-Dana-Canta, Bogdan Ion-Dan

**Specialist RLUR:** arh. Georgeta Trimbățaș  
**Self-proiectant:** arh. Georgeta Trimbățaș  
**Proiectant:** arh. Alina Năntă  
**Dessinat:** arh. Alina Năntă  
**Verificat:** arh. Camil Milnicu

**Denumire planșă:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Nr. proiect:** 180/2020  
**Faza:** P.U.Z.  
**Data:** Iulie 2020  
**Nr. planșă:** 180-004