



Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ** cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Bulevardul Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, cod poștal 300034, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-009419/12.08.2020;

Ca urmare a proiectului nr. 371/2019 realizat de **S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L.**, cu sediul în județul Cluj, str. Paris, nr. 41-43, Cluj Napoca, cod poștal 400146;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **10.09.2020** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 33 din 10.09.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, în intravilanul Municipiului Timișoara, str. Cornelia Sălceanu nr. 11, Timișoara, identificat prin CF. nr. 416680, nr. top 416680 (nr. CF vechi 147611, nr. top 6983/1/1/2), teren în suprafață de 2360,00 mp.

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

Proiectant general: **S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L.**;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Arh. Marina Stefan, pentru categoriile D, E, G.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.:

Terenul reglementat este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de est a orașului, cu acces din strada Cornelia Sălceanu, la vest este Școala Gimnazială nr. 28, la nord Liceul Jean Louis Calderon, la est Societatea Română de Radiodifuziune.

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit prin HCL 618/2019 - Zonă de instituții și servicii publice, zonă de protecție istorică. Regim de înălțime și POT- conform HG 525/1996. Spații verzi minim conform HCL nr. 62/2012.

Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.):

Construirea unei construcții cu destinația de centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități.

- Regim de construire: **P+3E**

- Funcțiune propusă: **centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități**

- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{max} = 40,00%**



-
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: $CUT_{max} = 1,50$;
 - **Hmax cornișă propus = 15,30 m;**
 - Retrageri față de aliniament – **conform planșei de reglementări anexă a documentației PUD;**
 - **Spatii verzi propuse prin documentație = 30%.**
 - **Suprafața de zone verzi va fi amenajată și întreținută.**

- se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și servituți: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Circulații și accese: **accesul auto și pietonale se vor realiza din strada Cornelia Sălceanu, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. CDE2020-000388/23.04.2020 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;**

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 397/18.06.2020.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **10.09.2020** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează favorabil **Planul urbanistic de detaliu – „Centru de reabilitare pentru copii cu dizabilități Speranța”, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11, Timișoara.** cu următoarele condiții.

- Se vor respecta condițiile de amplasare conform planșei „Reglementări Urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;

- Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa „Reglementări Urbanistice” anexată și vizată spre neschimbare.

- La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.



Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 325/12.02.2020, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de 200 lei, conform chitanța nr. 93328/12.08.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

p. Arhitect-șef,
Monica MITROFAN



Consilier,
Sorina Popa