

Municipiul Timișoara  
Direcția Dezvoltare  
Serviciul G. M. P. F. I. N. L.  
Compartiment Proiecte Diverse  
SC2020- 17618/31.07.2020

Aprobat  
P. Director Direcția Dezvoltare  
Magdalena NICOARA



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru servicii de verificare tehnică a documentației la cerințele fundamentale B1,D,E și F pentru investiția „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara-Construire centru multifuncțional”**

**1. Date Generale:**

**Denumirea obiectivului:** „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara - Construire centru multifuncțional ”

**1.1.** Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Timișoara

**1.2.** Beneficiar: Municipiul Timișoara

**1.3.** Surse de finanțare: Buget local

**1.4.** Amplasament: Județul Timiș, Localitatea Timișoara, Calea Bogdăneștilor, CF 446961;

**1.6.** Obiectul procedurii de achiziție: achiziționarea de servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului, de către specialiști verficatori de proiecte, atestați conform legii.

**1.7. Mențiuni speciale:**

*Documentația verificata se va elabora în vederea accesării finanțării nerambursabile din fonduri structurale în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizica, economica si sociala a comunităților defavorizate din regiunile urbane si rurale..*

**2. Necesitate și oportunitate:**

**2.1. Scopul:**

Verificarea documentațiilor tehnice la cerințele esențiale în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții actualizata și conform Hotărârii nr. 742/13.09.2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

**2.2. Necesitatea:**

Prin construirea unui centru multifuncțional în Cartierul Ronaț din Timișoara un număr de minim 101 persoane, localizate în comunitatea urbana marginalizata Ronaț, vor fi beneficiari direcți ai proiectului. Pentru aceste persoane vor fi furnizate trei tipuri de servicii: (1) centru de zi pentru copii aflați în risc de separare de părinți; (2) centru de zi pentru consiliere și sprijin părinți cu copii; (3) servicii de asistență comunitare.

De asemenea comunitatea din zona urbana marginalizata Ronaț, cu o populație de 508 persoane, va fi beneficiara indirectă a acestui proiect.

Pentru realizarea investiției este nevoie de proiectul de execuție, complet, și de Autorizația de Construire. Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/ administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și

Echipa de implementare

Dispoziția nr.1501/12.12.2019

specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

Verificatorul de proiecte verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate.

### 2.3. Oportunitatea:

Având în vedere semnarea contractului de finanțare și în conformitate cu „ Planul de achiziții ” , anexa a contractului de finanțare, se impune achiziția serviciilor de verificare tehnică a proiectului, faza DTAC, P.TH+DE+CS+LC, documentația pentru avizele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1836/04.05.2018, inclusiv Dispozițiile de șantier ce vor fi emise pe perioada execuției lucrărilor, la cerințele B1,D,E și F.

### 3. Situația existentă:

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:  
Terenul pe care se va construi Centrul multifuncțional este situat în Municipiului Timișoara, Calea Bogdăneștilor, este înscris în CF nr. 446961 Timișoara, are o suprafața de 3.443 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.  
Terenul nu este racordat la utilități.

### 4. Situația propusă:

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:  
Municipiul Timișoara intenționează construirea unui centru multifuncțional prin proiectul finanțat din fonduri europene nerambursabile prin POR 2014-2020.

Lucrările principale ce vor fi incluse în proiect sunt:

- Realizarea accesului pietonal și auto;
- Împrejmuirea terenului;
- Racordarea terenului la utilitățile existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare;
- Construirea clădirii centrului multifuncțional, dotarea acesteia cu instalațiile necesare funcționării clădirii (panouri fotovoltaice pentru producția de energie electrică, instalații electrice, pompa de căldură aer-apa pentru încălzire/răcire și producere de apă caldă, dotarea instalației de încălzire prin pardoseala, instalații sanitare, instalații de canalizare, instalații exterioare de legare la pământ și paratrăsnet, sistem de supraveghere antiefracție, sistem de alarmare, sistem de senzori de fum legați la centrala de detecție, sistem de colectare a apelor meteorice, instalații de curenți slabi: telefonie, acces internet, instalații TV cablu, cat si dotările necesare funcționării în condiții optime a clădirii;
- Centrul multifuncțional, în regim de înălțime P+1E și corp anexe P, va avea săli pentru activități de grup și educative, cabinet medical, grupuri sanitare, oficiu alimentar, sala de mese, spații pentru activități zilnice copii-adolescenți, spații pentru depozitare echipamente și pentru depozitare alimente, spații administrative și tehnice;
- Sistemizarea pe verticala a terenului și amenajarea cu alei de acces și circulații, spații verzi, loc de joacă și locuri de parcare;
- Clădirea este dotată cu lift pentru persoane;

---

În contextul celor de mai sus, se propune verificarea tehnică de calitate la cerințele fundamentale B1,D,E și F a proiectului: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara - Construire centru multifuncțional ”



### 5. Rezultate așteptate:

Conform „Regulamentului” privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1996, art. 6, alin. (2): „Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domeniul/subdomeniul de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect”.

Verificarea proiectului se va realiza la următoarele cerințe fundamentale, stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect:

- „B1” - Siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere;
- „D” - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;
- „E” - Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;
- „F” - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.

### 6. Adresabilitate:

Prezentul Caiet de sarcini se adresează verificatorilor de proiecte - specialiști cu activitate în construcții, atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;

### 7. Documentația solicitată:

- Referate de verificare pentru cerințele fundamentale „B1”, „D”, „E” și „F”, stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect;
- Documentațiile tehnice ștampilate și semnate de către specialiștii verificali de proiecte la cerințele fundamentale „B1”, „D”, „E” și „F” conform legislației în vigoare.

### 8. Termenul de predare al documentației:

Data începerii serviciilor de verificare a proiectelor se va considera data prevăzută în ordinul de începere care va fi emis de către Achizitor către Prestator, iar durata de realizare a serviciului de verificare proiecte este următoarea, conform graficului de realizare a serviciilor de verificare proiecte (tabel 1):

- **7 (șapte) zile calendaristice** de la data prevăzută în ordinul de începere - pentru verificarea proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și pentru verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism;
- **3 (trei) zile lucrătoare** de la data transmiterii fiecărei solicitări - pentru verificarea dispozițiilor de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau a oricăror alte instituții abilitate în acest sens.

Tabel 1 - Graficul de realizare a serviciilor de verificare proiecte

Nr. crt.	Activitate	Zile
1	Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și verificare documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism	7 zile calendaristice
2	Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor	3 zile lucrătoare

### 9. Cerințe și condiții impuse:

Verificator/ verificatori de proiecte – specialist/ specialiști cu activitate în construcții atestat/ atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;

Verificatorii/ verificatorul de proiecte vor/va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenii prevăzute în acesta. Aceștia/acesta trebuie să fie atestați/atestat MLPAT (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – actualmente Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice).

Verificatorului/verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție proiectul tehnic (PTH+DE+CS și DTAC) elaborate de către proiectant, și după caz, documentația tehnică necesară obținerii unor avize solicitate prin certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier ce vor fi emise pe parcursul execuției lucrărilor, după caz.

- **Pentru demonstrarea atestării, în cadrul ofertei tehnice, se vor depune pentru fiecare verificator de proiect în parte, în copie conform cu originalul, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și Declarație de disponibilitate semnată de titular.**

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/ administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

Verificatorul/ verificatorii de proiecte au următoarele atribuții:

- verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.
- verifică proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție.
- verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți; După etapa de verificare a documentațiilor, verificatorul de proiect va fi disponibil pe perioada implementării proiectului.
- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile.



- verifică și exprimă corespunzător, în referatul de verificare al proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție (antemăsurători).
- semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.
- specialiștii verficatori de proiect vor utiliza toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.
- informează proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate/ omisiune sesizat, fata de prevederile legale în vigoare, ale documentației supuse analizei sale, înainte de întocmirea referatului de verificare. Serviciile prestate de către verficatorul/verficatorii de proiecte vor fi sistate pana la livrarea documentației refăcute/revizuite de către proiectant, în conformitate cu observațiile făcute. Verficatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil, astfel încât proiectele tehnice să respecte cerințele legale în vigoare, iar referatul de specialitate să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.
- în faza de asistență tehnică din partea proiectantului, pe parcursul execuției lucrărilor, verficatorul de proiect verifica și ștampilează toate dispozițiile de șantier (DS) emise ca urmare a modificărilor de soluții față de cele prevăzute în proiect, dacă este cazul.
- este/sunt obligat/obligați să asigure verificarea documentației tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de prestări de servicii. Deasemenea, are/au obligația să respecte termenele contractuale și la verificarea tehnica a eventualelor modificări de soluții care pot apărea pe parcursul derulării execuției;

Verficatorul/ verficatorii de proiecte:

- nu poate/ nu pot verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- răspunde/ răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a/au fost atestați.

Verificarea tehnică a documentației se va materializa în elaborarea Referatului de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate și a dispozițiilor de șantier, conform legislației în vigoare.

#### 10. Oferta:

Oferta necesară achiziției publice pentru servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaf Timișoara-Construire centru multifuncțional, cod SMIS 121017** va conține ca parte scrisă descrierea tarifului pentru fiecare cerință impusă, astfel:

Tabel 2 - Oferta financiară

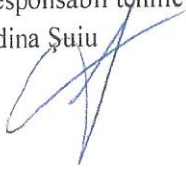
Cerințe de verificare proiecte		Cost servicii de verificare de proiecte inclusiv D.S. Valoare fără T.V.A.	Valoare T.V.A.	Total inclusiv T.V.A.
1		2	3	4 = 2+3
„B1”	Siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatări miniere			
„D”	Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile			
„E”	Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile			
„F”	Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile			
<b>Total ofertă</b>				

**11. Legislație aplicabilă:** legislația în domeniu valabila la data ofertei;

**12. Documentația pusă la dispoziția ofertantului:**  
 Documentațiile tehnice pe specialități elaborate de proiectant.

Responsabil tehnic proiect

Adina Șuiu





## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. .... din .....

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern cu nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel.0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentat prin Nicolae Robu – Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

..... cu sediul în loc. ...., str. ....nr. ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ..... sub nr. J ...../...../....., cod unic de înregistrare ....., atribut fiscal ....., tel: ....., fax: - ....., e-mail: ....., reprezentată prin ....., funcția Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator; cuprinde prezentul contract și toate anexele sale.
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **AM POR** – Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- h) **OI** – organism intermediar pentru Programul Operational Regional, respectiv Agentia pentru Dezvoltare Regionala Vest (ADR Vest);
- i) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- j) **garanția de bună execuție a contractului** – suma constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;



- k) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina achizitorului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- l) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea serviciilor de **verificare** - conform legislației în vigoare - a **documentației tehnice**;
- m) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional.
- n) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- o) **Echipa de implementare a proiectului ( EIP)**: grup de specialiști ( management, tehnic, financiar, achizitii, personal, ssm) ai achizitorului cu atribuții conform fișelor de post anexe la contractul de finanțare încheiat cu AM și OI.
- p) **Ordin de începere a serviciilor**: ordin administrativ emis de către achizitor
- q) **Durata de prestare a serviciilor** : timpul necesar pentru finalizarea serviciilor, după cum este stabilit în contract.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze, prin specialiști verificali de proiecte atestați, serviciile de verificare tehnică la cerințele fundamentale „B1”, „D”, „E” și „F” - conform legislației în vigoare - a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara - Construire centru multifuncțional ”cod SMIS 121017, așa cum este aceasta precizată în contract și în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare tehnică de calitate la cerințele fundamentale „B1”, „D”, „E” și „F” a proiectului tehnic (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.; documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor) pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara - Construire centru multifuncțional ”cod SMIS 121017;

### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA.

### 6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

6.2 Perioada de prestare a serviciului de verificare este:

- 7 (șapte) zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor transmis pentru „Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism”;



- **3 (trei) zile lucrătoare** de la data transmiterii fiecărei solicitări către Prestator, pentru „Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor” și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau oricăror alte instituții abilitate în acest sens.

**6.3. (1)** Contractul se derulează pe toată durata de implementare a proiectului „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaș Timișoara - Construire centru multifuncțional” cod SMIS 121017, Contract de finanțare nr.4835/19.11.2019, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, respectiv până la data de 31.12.2022.

**(2)** În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu Autoritatea de Management (AMPOR), **contractul de prestări servicii de verificare tehnică va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.**

**6.4** Contractul va fi considerat finalizat la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

**6.5** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

**6.6** Ordinul de începere a serviciilor se emite în cel mult 10 zile de la data semnării contractului de prestări servicii de verificare tehnică.

## **7. Executarea contractului**

**7.1** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor .

**7.2** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, dacă este cazul.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

Caiet de Sarcini nr. SC2019 - ..... ;

- a) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SICAP ;
- b) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- c) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată perioada de derulare a contractului.
- d) Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
- e) Contract de subcontractare încheiat cu ....., înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- f) Acord de asociere încheiat cu ..... la data de .....(dacă este cazul);
- g) Angajament de susținere din partea ..... (dacă este cazul).

## **9. Standarde**

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de verificare a proiectelor.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.



## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1 Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

11.2 Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe perioada duratei de viață a obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului verificat și se întinde pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

11.3 Întreaga documentație verificată, precum și referatele de verificare pe specialități, vor deveni și vor rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației elaborate, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

## CLAUZE SPECIFICE

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de \_\_\_\_\_ lei și reprezintă 10 % din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta, și remediarea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate

12.2 Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar - în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei;
- virament bancar, în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;
- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexa la contract; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul



despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

*(ofertantul trebuie să indice/specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).*

12.3 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 alin.2 din HG nr. 395/2016, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12.4 Achizitorul are dreptul de a executa Garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsa a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător, din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul a prejudiciului.

12.5 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la executarea acesteia de către achizitor.

12.6 În cazul neconstituirii/neîntregirii garanției de bună execuție de către Executant, în termenul stabilit prin contract, Achizitorul poate considera contractul rezolvit/reziliat fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

### 13. Obligațiile principale ale Prestatorului

13.1 Prestatorul se obligă să predea documentația verificată, în conformitate cu cerințele solicitate prin Caietul de sarcini, anexa la contract, la termenele stabilite;

13.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică. Se va verifica **proiectul tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.; documentațiile pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor), conform legislației și normativelor în vigoare, **la cerințele fundamentale „B1”, „D”, „E” și „F”, pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaș Timișoara - Construire centru multifuncțional ”cod SMIS 121017**

Verificarea va fi asumată prin referatele întocmite, semnate și ștampilate de verificatori tehnici autorizați pe specialități, precum și prin semnarea și ștampilarea documentației supuse verificării, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

1) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară implementării proiectului.

2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform art. 4.

3) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului.

4) În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate prevăzute în proiecte;
- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului;

13.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de realizare a serviciului;

13.4 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;



13.5 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de verificare a documentațiilor tehnice;

13.6 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Caietul de Sarcini și de oferta depusă și în conformitate cu acesta;

13.7 Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.8 Prestatorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la prestarea serviciilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

#### **14. Obligațiile Achizitorului**

14.1 Achizitorul, prin reprezentantul din cadrul EIP va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

14.2 Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract;

14.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4 Achizitorul are obligația urmării respectării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 Prestatorul începe executarea contractului la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere al serviciilor se emite în cel mult 10 zile de la data semnării contractului.

15.2 În cazul în care prestatorul întârzie începerea executării serviciilor, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art.19.

15.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Recepție și verificări**

16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini și din Oferta depusa;

16.2 Verificările, urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul EIP, în conformitate cu prezentul contract și cu condițiile impuse prestatorului prin Caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract;

16.3 În cazul în care, în cadrul procedurilor de verificare, se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

16.4. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi finalizată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor.

16.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, cu respectarea legislației achizițiilor publice și fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.



16.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

16.7 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între serviciile prestate și oricare dintre:

- caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare,

va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile lucratoare**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

16.8. Perioada de garanție a serviciilor curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală, respectiv 5 (cinci) ani de la finalizarea implementării proiectului.

16.9. În perioada de garanție a serviciilor, Prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat, de a efectua toate modificările și/sau remediile solicitate de către aceștia, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina Achizitorului.

16.10. În cazul în care Prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 16.6 din prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 17. Modalități de plată

17.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la art.5.

17.2. **Plata** pentru prestarea serviciilor de verificare proiecte se va face în urma recepției la sediul Achizitorului, după cum urmează:

- **90%** din valoarea contractului fără T.V.A., la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare tehnică, după predarea-primirea proiectului tehnic verificat (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.) și a referatelor de verificare, conform legislației și normativelor în vigoare, pentru obiectivul de investiții: **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaș Timișoara - Construire centru multifuncțional ”cod SMIS 121017;**

- **10%** din valoarea contractului fără T.V.A., la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

17.3 Factura **nu** se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea și acceptarea serviciilor real prestate, conform contract;

17.4 Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

17.5 Achizitorul are obligația de a efectua plata în **maxim 30 de zile** de la acceptarea facturii de către acesta.

## 18. Actualizarea prețului contractului

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. - Prețul contractului de achiziție publică este exprimat în lei.

18.3. - Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 24 de luni de la semnarea contractului. Prețul contractului va fi ajustat doar în situația în care se depășește termenul de 24 de luni de la semnarea acestuia de către părți, conform prevederilor art. 164 alin. 8) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.



18.4. –Modalitatea prin care prețul contractului de achiziție publică va fi ajustat este realizarea unei actualizări cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului, după cum urmează :

$A = (\text{preț produs} \times \text{IPC})/100$

A = actualizare preț

IPC = indice preț consum servicii comunicat de INS.

### 19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

19.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% din valoarea obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligațiilor. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se retin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

19.2 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a achizitorului, în conformitate cu legislația în vigoare.

19.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment/intră în insolvență. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4 Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

19.5 Specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### 20. Subcontractanți / Terți susținători (dacă este cazul)

20.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

20.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.4 În situațiile prevăzute la 20.3 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.



**20.5** În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**20.6** Contractele și declarațiile menționate anterior, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**20.7** În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**20.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**20.9** Situația prevăzută la art. 20.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**20.10** În situația prevăzută la art. 20.4, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**20.11** În situația prevăzută la art. 20.4, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**20.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**20.13** În situația prevăzută la art. 20.4 contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

**20.14** Situația prevăzută la art. 20.4., nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**20.15** În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.4

**20.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**20.17** Contractantul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

## **21. Asigurări**

**21.1** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o **asigurare de răspundere civilă profesională** ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau



să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia și se va prezenta achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de prestare servicii.

(2) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator .

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de derulare a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

21.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 22. Înțetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

22.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților, consemnat în scris;

c) prin denunțare, în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

22.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 În cazul prevăzut la clauza 22.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

22.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

22.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.5 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești în următoarele cazuri:



- prestatorul cesionează drepturile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz, prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului, inclusiv TVA;
- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz, prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului, inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către Echipa de Implementare a Proiectului din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, care poate solicita rezilierea contractului în termen de 30 de zile după o notificare scrisă transmisă prestatorului, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

**22.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**22.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**22.11** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 11.3 din prezentul contract.

**22.12** - În cazul în care, din culpa prestatorului în îndeplinirea obligațiilor care îi revin conform prezentului contract, achizitorul pierde finanțarea aferentă obiectivului de investiții : „Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaș Timișoara - Construire centru multifuncțional ”cod SMIS 121017, Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu valoarea prejudiciului suferit, fără a depăși valoarea proiectului.

### **23. Amendamente**

**23.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului -

**23.2** Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**23.3** Prestatorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

### **24. Cesiunea**

**24.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract și numai cu acordul scris al achizitorului.

**24.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **25. Forța majoră**

**25.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**25.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**25.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**25.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## 27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

27.1 Executantul colectează și prelucrează datele personale ale achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

27.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

27.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de executant în scopul executării prezentului contract la care achizitorul este parte contractantă.

27.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

27.5 Datele personale ale achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de către executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

27.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, prestatorul va informa achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.7 Executantul asigură dreptul achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8 Datele personale ale achizitorului sunt păstrate de către executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicări

29.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**30. Legea aplicabilă contractului**

**30.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România drept pentru care s-a încheiat azi ..... prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**P R I M A R**  
**Nicolae ROBU**

**PRESTATOR**  
.....  
**prin reprezentant**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Slavita DUBLEȘ**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

**Pt.DIRECTOR DIRECTIA DEZVOLTARE**  
**Magdalena NICOARA – Manager Proiect**

**RESPONSABIL TEHNIC**  
**Adina ȘUIU**

**Pt. SEF SERVICIU JURIDIC**  
**Adriana ȘEITAN**

**RESPONSABIL JURIDIC**  
**Amelia FAUR**



**LISTA SUBCONTRACTANȚI**

**SUBCONTRACTANT 1**

**1.1. Denumirea/numele subcontractant:**

Societatea ....., reprezentată prin ....., funcția .....

**1.2. Codul fiscal:**

....., atribut fiscal .....

**1.3. Adresa sediului central:**

str. ....nr.....oras....., jud.....

**1.4. Contact:**

Telefon: .....Fax: .....E-mail: .....

**1.5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare**

Oficiul Registrului Comerțului J.../...../.....

**1.6. Contract de subcontractare** nr....încheiat cu SC....., pentru realizarea lucrărilor de.... ..

**SUBCONTRACTANT 2**

**2.1. Denumirea/numele subcontractant:**

Societatea ....., reprezentată prin ....., funcția .....

**2.2. Codul fiscal:**

....., atribut fiscal .....

**2.3. Adresa sediului central:**

str. ....nr.....oras....., jud.....

**2.4. Contact:**

Telefon: .....Fax: .....E-mail: .....

**2.5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare**

Oficiul Registrului Comerțului J.../...../.....

**2.6. Contract de subcontractare** nr....încheiat cu SC....., pentru realizarea lucrărilor de.... ..

**SUBCONTRACTANT N.....**

Societatea .....  
reprezentată prin .....

**PRESTATOR**

Societatea .....  
reprezentată prin .....



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către

**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire (*Caiet de sarcini nr. SC2020-17618/31.07.2020, contract de prestare servicii*), subsemnatul....., reprezentant al ofertantului ..... (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, sa prestam servicii de verificare tehnică de calitate la cerințele fundamentale B1, D,E si F a proiectului: **“Regenerare fizică, economică și socială a zonei urbane marginalizate din cartierul Ronaț Timișoara-Construire centru multifuncțional” cod SMIS 121017**, pentru suma de: ..... (*suma în litere și în cifre*), lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (*suma în litere și în cifre*) lei.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile conform cerintelor caietului de sarcini si a clauzelor contractuale.
2. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **60 zile**, si ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la încheierea și semnarea contractului de achiziție publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire(art.12 din contract).
5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data .....

.....,  
(nume, prenume, semnătură si stampila)

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR PREȚURI**  
conform celor specificate în caietul de sarcini nr.SC2020-17618/31.07.2020, Tabel 2

Cerințe de verificare proiecte		Cost servicii de verificare de proiecte inclusiv D.S. Valoare fără T.V.A.	Valoare T.V.A.	Total inclusiv T.V.A.
1		2	3	4 = 2+3
„B1”	Siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere			
„D”	Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile			
„E”	Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile			
„F”	Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile			
<b>Total ofertă</b>				

Data .....

.....  
(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)