



SC 2020- 18431 / 13.08.2020

Aprobat,
P. Director Direcția Dezvoltare,
Magdalena MICOARĂ

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZIȚIA SERVICIILOR DE VERIFICARE TEHNICĂ DIN CADRUL PROIECTULUI „REGENERARE FIZICĂ, ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ A ZONEI MARGINALIZATE STR. POLONĂ DIN CARTIERUL FREIDORF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE TIP SERVICII SOCIALE FĂRĂ CAZARE”, COD SMIS 121016, TIMIȘOARA, STR. POLONĂ NR. 17

SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ LA CERINȚELE FUNDAMENTALE „I_S” ȘI „I_T”

1. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului: **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”, cod SMIS 121016, Timișoara, Str. Polonă nr. 17** - Contract de finanțare nr. 4985/03.12.2019.

2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Timișoara.

3. Beneficiari: parteneriatul format din Municipiul Timișoara (Lider) și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (Partener).

4. Surse de finanțare: Bugetul local, bugetul național și Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

5. Amplasament: Județul Timiș, localitatea Timișoara, Str. Polonă nr. 17, CF 407699 Timișoara.

6. Perioada: Perioada de implementare a proiectului este de 58 luni, respectiv între 01.05.2018 și 28.02.2023, această perioadă cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare.

8. **Codul CPV:** 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante.

9. Mențiuni speciale:

Proiectul **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”, cod SMIS 121016, Timișoara, Str. Polonă nr. 17**, a fost selectat spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.3 - „Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”.

Pentru proiect a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4985/03.12.2019 între:

- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Organism Intermedir;
- parteneriatul format din Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara (Lider) și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara (Partener), condus și reprezentat de U.A.T. Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar al finanțării.



Valoarea totală a Contractului de finanțare nr. 4985/03.12.2019 este de 4.381.944,27 lei, cu termen de finalizare a implementării proiectului până la data de 28.02.2023.

2. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

1. Scopul:

Verificarea documentațiilor tehnice la cerințele fundamentale „Is” și „It” se va realiza în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea „Regulamentului” de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

2. Necesitatea:

Prin construirea unui centru multifuncțional pentru un număr de 575 persoane beneficiari indirecti ai proiectului și pentru un număr de minim 105 persoane beneficiari direcți ai proiectului (copii și adulți), se au în vedere următoarele rezultate:

- încurajarea frecventării învățământului de masă și combaterea abandonului școlar pentru copiii din zonă;
- deprinderea de abilități necesare identificării și păstrării unui loc de muncă și adoptarea unui stil de viață sănătos pentru tineri și adulți;
- creșterea gradului de incluziune socială pentru alte persoane de vârste diferite, eligibile pentru serviciile sociale dezvoltate, conform standardelor minime de calitate.

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect, de către specialiști atestați, potrivit legii.

Verificatorul de proiecte verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise, dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții, și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție.

3. Oportunitatea:

Având în vedere semnarea Contractului de finanțare nr. 4985/03.12.2019 și în conformitate cu „Planul de achiziții” anexă la Contractul de finanțare, se impune achiziția serviciilor de verificare tehnică a proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C., verificare tehnică a documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, inclusiv verificarea tehnică a dispozițiilor de șantier ce vor fi emise pe perioada execuției lucrărilor, la cerințele fundamentale „Is” și „It”.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului. Terenul pe care se va construi centrul multifuncțional este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, Str. Polonă nr. 17, este înscris în CF 407699 Timișoara, are o suprafață de 1.357 mp și face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara. Terenul nu este racordat la utilități.



4. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional. Municipiul Timișoara, în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, intenționează construirea unui centru multifuncțional pentru un număr de 575 persoane beneficiari indirecti ai proiectului și pentru un număr de minim 105 persoane beneficiari direcți ai proiectului (copii și adulți).

Proiectul **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”, cod SMIS 121016, Timișoara, Str. Polonă nr. 17**, se va realiza pe un teren cu suprafața de 1.357 mp.

În cadrul proiectului se propun, conform studiului de fezabilitate:

- construirea unui centru multifuncțional - cu suprafața construită la sol de aproximativ 423 mp, suprafața construită desfășurată de aproximativ 584 mp și suprafața utilă de aproximativ 447 mp;
- circulații și platforme - cu suprafața de aproximativ 150 mp;
- spațiu verde în incintă - cu suprafața de aproximativ 350 mp -, loc de joacă pentru copii/zonă sportivă - cu suprafața de aproximativ 315 mp;
- parcaje la sol cu suprafața de aproximativ 115 mp;
- împrejmuirea terenului, realizarea acceselor auto/pietonal la teren și branșarea/racordarea terenului la următoarele utilități: apă-canal și electricitate.

Clădirea centrului multifuncțional va fi de tip parter și etaj parțial și va fi compusă din săli cu scop educativ-socializare, vestiare, grupuri sanitare inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, dușuri, cabinet medical, oficii servire și porționare, depozite, spațiu tehnic, sală polivalentă pentru activități sportive - sală de mese, bibliotecă, birouri, sală consiliere psihologică. Centrul multifuncțional va beneficia de adaptări, conform normativelor în vigoare, pentru persoanele cu dizabilități.

Centrul multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare va fi destinat utilizării publice pentru activități educative, culturale și recreative, socio-culturale, și va fi dotat cu echipamente specifice activităților ce se vor desfășura.

În contextul celor de mai sus, se propune verificarea tehnică de calitate la cerințele fundamentale „Is” și „It” a proiectului: **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”, cod SMIS 121016, Timișoara, Str. Polonă nr. 17.**

5. REZULTATE AȘTEPTATE

Conform „Regulamentului” privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1996, art. 6, alin. (2): „Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domeniul/subdomeniul de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect”.

Verificarea proiectului se va realiza la următoarele cerințe fundamentale, stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect:

- **„Is”** - Instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare, instalații exterioare de alimentare cu apă, instalații exterioare de canalizare, instalații de stingere a incendiilor;
- **„It”** - Instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și frig, instalații de prevenire a incendiilor.



6. ADRESABILITATE

Prezentul Caiet de sarcini se adresează verificatorilor de proiecte - specialiști cu activitate în construcții, atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

7. DOCUMENTAȚIA SOLICITATĂ

- Referate de verificare pentru cerințele fundamentale „Is” și „It”, stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect;
- Documentațiile tehnice ștampilate și semnate de către specialiștii verficatori de proiecte la cerințele fundamentale „Is” și „It” conform legislației în vigoare.

8. TERMENUL DE PREDARE AL DOCUMENTAȚIEI

Data începerii serviciilor de verificare a proiectelor se va considera data prevăzută în ordinul de începere care va fi emis de către Achizitor către Prestator, iar durata de realizare a serviciului de verificare proiecte este următoarea, conform graficului de realizare a serviciilor de verificare proiecte (tabel 1):

▪ **7 (șapte) zile calendaristice** de la data prevăzută în ordinul de începere - pentru verificarea proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C., și pentru verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism;

▪ **3 (trei) zile lucrătoare** de la data transmiterii fiecărei solicitări - pentru verificarea dispozițiilor de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau a oricăror alte instituții abilitate în acest sens.

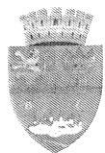
Tabel 1 - Graficul de realizare a serviciilor de verificare proiecte

Nr. crt.	Activitate	Zile
1	Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și verificare documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism	7 zile calendaristice
2	Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor	3 zile lucrătoare

9. CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE

Verificator/verificatori de proiecte - specialist/specialiști cu activitate în construcții, atestat/atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

Verificatorul/verificatorii de proiecte va/vor asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute în acesta. Acesta/aceștia trebuie să fie atestat/atestați M.L.P.A.T. (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului - actualmente Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației).



Verificatorului/verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție proiectul pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic (D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.) elaborat de către proiectant, și, după caz, documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier ce vor fi emise pe perioada de execuție a lucrărilor.

Pentru demonstrarea atestării, în cadrul Ofertei tehnice, se vor depune pentru fiecare verificator de proiect în parte, în copie „conform cu originalul”, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și „Declarația de disponibilitate” semnată de titular.

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează, potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, de către specialiști atestați, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

Verificatorul/verificatorii de proiecte are/au următoarele atribuții:

- verifică documentațiile tehnice întocmite pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

- verifică proiectul pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise, dintre care fac parte, nelimitativ, memoriu tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție;

- verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți; după etapa de verificare a documentațiilor, verificatorul de proiect va fi disponibil pe **toată perioada implementării proiectului**;

- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul/referatele de verificare a proiectului care cuprinde/cuprind, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

- redactarea referatului/referatelor se va face **doar față, nu față-verso**;

- verifică și exprimă corespunzător, în referatul/referatele de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție (antemăsurători);

- semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege;

- utilizează toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității;

- informează proiectantul/proiectanții și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate/omisiune sesizat, față de prevederile legale în vigoare, ale documentației supuse analizei sale, înainte de întocmirea referatului/referatelor de verificare; serviciile prestate de către verificatorul/verificatorii de proiecte vor fi sistate până la livrarea documentației refăcute/revizuite de către proiectant/proiectanți, în conformitate cu observațiile făcute; verificatorul/verificatorii de proiect va/vor primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant/proiectanți în cel mai scurt timp posibil, astfel încât proiectele tehnice să respecte cerințele legale în vigoare, iar referatul/referatele de specialitate să poată fi livrat/livrate beneficiarului, ștampilat/ștampilate și semnat/semnate în condițiile legii;

- în faza de asistență tehnică din partea proiectantului, pe parcursul execuției lucrărilor, verificatorul/verificatorii de proiect verifică, ștampilează și semnează toate dispozițiile de șantier (D.S.) emise ca urmare a modificărilor de soluții față de cele prevăzute în proiect, dacă este cazul;



▪ este/sunt obligat/obligați să asigure verificarea documentației tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de prestări de servicii; de asemenea, are/au obligația să respecte termenele contractuale și la verificarea tehnică a eventualelor modificări de soluții care pot apărea pe parcursul derulării execuției.

Verificatorul/verificatorii de proiecte:

▪ nu poate/pot verifica, semna și ștampila proiectele întocmite de el/ei, proiectul/proiectele la a căror elaborare a/au participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a/au elaborat raportul de expertiză tehnică;

▪ răspunde/răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție (antemăsurători);

▪ efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a/au fost atestați.

Verificarea tehnică a documentației se va materializa în elaborarea referatului/referatelor de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, și a dispozițiilor de șantier, conform legislației în vigoare.

10. OFERTA

Oferta necesară achiziției publice pentru serviciile de verificare tehnică de calitate a documentației tehnice **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”, cod SMIS 121016, Timișoara, Str. Polonă nr. 17**, va conține ca parte scrisă descrierea tarifului pentru fiecare cerință impusă, astfel (tabel 2):

Tabel 2 - Oferta financiară

Cerințe de verificare proiecte		Cost servicii de verificare de proiecte inclusiv D.S. emise pe perioada de asistență tehnică din partea proiectantului până în data de 28.02.2023 Valoare fără T.V.A.	Valoare T.V.A.	Total inclusiv T.V.A.
1		2	3	4 = 2+3
„Is”	Instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare, instalații exterioare de alimentare cu apă, instalații exterioare de canalizare, instalații de stingere a incendiilor			
„It”	Instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și frig, instalații de prevenire a incendiilor			
Total ofertă				



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA DEZVOLTARE

E.I.P: DISPOZITIA NR. 639/18.05.2020

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și stă la baza elaborării Ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Oferta tehnică și Oferta financiară de către fiecare ofertant. Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

Valoarea estimată a contractului privind prestarea serviciilor de verificare tehnică la cerințele fundamentale „Is” și „It” este de **2.030,00 lei fără T.V.A.**, respectiv **2.415,70 lei inclusiv T.V.A.**

Oferta tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Oferta tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în prezentul Caietul de sarcini.

Manager proiect,
Marcel MALAC

Responsabil tehnic,
Andreea STĂNILĂ

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. data

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

Art. 1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, județul Timiș, telefon, cod fiscal 14756536, tel. 0256 408430, fax 0256 408380, legal reprezentat prin primar, dl.Nicolae Robu, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, sector/județ, str., nr., cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., având codul unic de înregistrare, atribut fiscal, cont RO, banca, cod IBAN, reprezentată prin dl/doamna, administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de Prestator; cuprinde prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în oferta tehnică;
- f) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **AMPOR** - Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- h) **OI** - Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (A.D.R. Vest);
- i) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- j) **Garanția de bună execuție a contractului** - suma constituită în bani de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **Garanția serviciilor** - garanție acordată de către Prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina Achizitorului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală;
- l) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- m) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- n) **Echipa de implementare a proiectului (E.I.P.)** - grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achiziții, s.s.m.) ai Achizitorului cu atribuții conform fișelor de post anexe la contractul de finanțare încheiat cu AM și OI;
- o) **Ordin de începere a serviciilor** - ordin administrativ emis de către Achizitor;
- p) **Durata de execuție** - timpul pentru finalizarea serviciilor, după cum este stabilit în contract.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de Sarcini, vor prevala prevederile caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 8 „Documentele contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze, prin specialiști verficatori de proiecte atestați, **serviciile de verificare tehnică la cerințele fundamentale „Is” și „It”** - conform legislației în vigoare - a **documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”** - cod SMIS 121016, așa cum este aceasta precizată în contract și în conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare tehnică de calitate la cerințele fundamentale „Is” și „It” a proiectului tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.); documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor) **pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”** - cod SMIS 121016.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă T.V.A.

5.2. Prețul contractului va putea fi ajustat conform clauzelor prevăzute la art. 18 din prezentul contract.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.2. Perioada de prestare a serviciului de verificare este de:

- **7 (șapte) zile calendaristice** de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor transmis pentru „Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism”;

- **3 (trei) zile lucrătoare** de la data transmiterii fiecărei solicitări către Prestator, pentru „Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor” și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau oricăror alte instituții abilitate în acest sens.

6.3. (1) Contractul se derulează pe toată durata de implementare a proiectului „ **Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”** - cod SMIS 121016, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, respectiv până la data de 28.02.2023.

(2) În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu Autoritatea de Management (AMPOR), **contractul de prestări servicii de verificare tehnică va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.**

6.4. Contractul va fi considerat finalizat la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

6.5. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

6.6. Ordinul de începere a serviciilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la data semnării contractului de prestări servicii de verificare tehnică.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

7.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii ordinului de începere a serviciilor până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, dacă este cazul.

Art. 8. Documentele contractului

Următoarele documente sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc:

- a) Caietul de sarcini nr. SC 2020-...../.....;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară depuse în cadrul procedurii de atribuire;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată perioada de derulare a contractului;
- e) Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare încheiat cu, înregistrat cu nr. (dacă este cazul);
- g) Acord de asociere încheiat cu la data de (dacă este cazul);
- h) Angajament de susținere din partea (dacă este cazul).

Art. 9. Standarde

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de verificare a proiectelor.

Art. 10. Caracterul confidențial al contractului

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

Art. 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11.2. Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe perioada duratei de viață a obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului verificat și se întinde pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

11.3. Întreaga documentație verificată, precum și referatele de verificare pe specialități, vor deveni și vor rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației elaborate, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10%** din valoarea contractului fără T.V.A., în cuantum de lei, și se constituie în maximum **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta, și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar - în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000,00 de lei;

- virament bancar, în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate; sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 1% din prețul contractului fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului (**oferantul trebuie să indice/specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, alegând una dintre variante**).

12.3. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 art. 42 alin. (2), dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.;

b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător, din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul a prejudiciului.

12.5. În situația majorării valorii contractului ori a executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a completa corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la situația intervenită.

12.6. În cazul neconstituirii/neîntregirii garanției de bună execuție de către Prestator, în termenul stabilit prin contract, Achizitorul poate considera contractul rezolvit/reziliat fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 13. Obligațiile principale ale Prestatorului

13.1. Prestatorul se obligă să predea documentația verificată, în conformitate cu cerințele solicitate prin caietul de sarcini, anexă la contract, la termenele stabilite.

13.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică. Se va verifica **proiectul tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.; documentațiile pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor), conform legislației și normativelor în vigoare, **la cerințele fundamentale „Is” și “It”, pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare” - cod SMIS 121016.** Verificarea va fi asumată prin referatele întocmite, semnate și stampilate de verificatorii tehnici autorizați pe specialități, precum și prin semnarea și ștampilarea documentației supuse verificării, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

(2) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară implementării proiectului.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform art. 4.

(4) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor determină aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului.

(5) În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- toate piesele scrise și desenate ale proiectului;

- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate prevăzute în proiecte;

- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de realizare a serviciului.

13.4. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

13.5. Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de verificare a documentațiilor tehnice.

13.6. Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de caietul de sarcini și de oferta depusă și în conformitate cu acesta.

13.7. Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.8. Prestatorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de Achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la prestarea serviciilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

14. Obligațiile Achizitorului

14.1 Achizitorul, prin reprezentantul din cadrul E.I.P. va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

14.2 Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract;

14.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4 Achizitorul are obligația urmării respectării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. Prestatorul începe executarea contractului la data prevăzută în ordinul primit în acest sens din partea Achizitorului. Ordinul de începere a serviciilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și de la constituirea garanției de bună execuție.

15.2. În cazul în care Prestatorul întârzie începerea executării serviciilor, Achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, cu respectarea legislației achizițiilor publice și fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

15.4. Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

15.5. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

Art. 16. Recepție, verificări și garanție

16.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta depusa.

16.2. Verificările, urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul echipei de implementare (E.I.P.), în conformitate cu prezentul contract și în condițiile impuse Prestatorului prin caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

16.3. În cazul în care, în cadrul procedurilor de verificare, se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

16.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între serviciile prestate și oricare dintre:

- caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare,

va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile lucratoare**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

16.5. Perioada de garanție a serviciilor curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală, respectiv 5 (cinci) ani de la finalizarea implementării proiectului.

16.6. În perioada de garanție a serviciilor, Prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat, de a efectua toate modificările și/sau remedierile solicitate de către aceștia, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina Achizitorului.

16.7. În cazul în care Prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 16.6 din prezentul contract, Achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator sau reţinute din sumele convenite acestuia.

Art. 17. Modalităţi de plată

17.1. Preţul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidenţiat la articolul 5 „Preţul contractului”.

17.2. Plata pentru prestarea serviciilor de verificare proiecte se va face în urma recepţiei la sediul Achizitorului, după cum urmează:

- 90% din valoarea contractului fără T.V.A., la încheierea procesului verbal de recepţie a serviciilor de verificare tehnică, după predarea-primirea proiectului tehnic verificat (parte scrisă şi desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.) şi a referatelor de verificare, conform legislaţiei şi normativelor în vigoare, pentru obiectivul de investiţii: „Regenerare fizică, economică şi socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncţional de tip servicii sociale fără cazare” - cod SMIS 121016;

- 10% din valoarea contractului fără T.V.A., la finalizarea execuţiei lucrărilor şi încheierea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

17.3. Factura nu se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea şi acceptarea serviciilor real prestate, conform contractului.

17.4. Serviciile pe care Prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

17.5. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata în maxim 30 (treizeci) de zile de la acceptarea serviciilor real prestate, conform contractului.

Art. 18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2. Preţul contractului de achiziţie publică este exprimat în lei.

18.3. Preţurile sunt fixe şi nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 24 de luni de la semnarea contractului. Preţul contractului va fi ajustat doar în situaţia în care se depăşeşte termenul de 24 de luni de la semnarea acestuia de către părţi, conform prevederilor art. 164, alin. (8) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

18.4. Modalitatea prin care preţul contractului de achiziţie publică va fi ajustat este realizarea unei actualizări cu rata inflaţiei comunicată de Institutul Naţional de Statistică, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului, realizată asupra valorii rămase, după cum urmează:

$$A = (\text{preţ produs} \times \text{IPC}) / 100$$

$$A = \text{actualizare preţ}$$

$$\text{IPC} = \text{indice preţ consum servicii comunicat de INS}$$

Art. 19. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

19.1. În cazul în care Prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5% din valoarea obligaţiilor neexecutate** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligaţiei.

19.2. Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

19.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment/întră în insolvenţă. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

19.4. Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerinţele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiştii verificatori de proiecte atestaţi pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor.

19.5. Specialiştii verificatori de proiecte atestaţi răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanţii în ceea ce priveşte asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

19.6. Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se reţin din garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea daunelor-interese depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Prestatorul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea Achizitorului.

Art. 20. Subcontractanți/Terți susținători (dacă este cazul)

20.1. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

20.2. În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.4. În situațiile prevăzute la art. 20.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.5. În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.6. Contractele și declarațiile menționate anterior vor fi prezentate cu cel puțin **15 (cincisprezece) zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.7. În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

20.9. Situația prevăzută la art. 20.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.10. În situația prevăzută la art. 20.4, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

20.11. În situația prevăzută la art. 20.4, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

20.12. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

20.13. În situația prevăzută la art. 20.4, contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.14. Situația prevăzută la art. 20.4 nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.15. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.4.

20.16. În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător/susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.

Prevederile contractuale dintre Achizitor și contractantul principal/Prestator vor asigura că Achizitorul poate aplica această obligație.

20.17. Contractantul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

Art. 21. Asigurări

21.1. Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o **asigurare de răspundere civilă profesională** ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată și republicată.

(2) Asigurarea se va încheia și se va prezenta Achizitorului în termen de **maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de prestare servicii.**

(3) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

(4) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție, precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții (dacă este cazul) au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de derulare a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

21.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu produs unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator ori unui terț, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 22. Închietarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin denunțare, în condițiile prevăzute de prezentul contract;
- d) prin reziliere, conform art. 22.4

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la art. 22.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

22.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind închietarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

22.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8. Închietarea în orice mod a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.9. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.10. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 11.3 din prezentul contract.

22.11 - În cazul în care, din culpa prestatorului în îndeplinirea obligațiilor care îi revin conform prezentului contract, achizitorul pierde finanțarea aferentă obiectivului de investiții : **Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare” - cod SMIS 121016**, Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu valoarea prejudiciului suferit, fără a depăși valoarea proiectului.

Art. 23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

23.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23.3. Prestatorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

Art. 24. Cesiunea

24.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract și numai cu acordul scris al Achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul contractului sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

27.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

27.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

27.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

27.4. Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele, de exemplu: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar.

27.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de către Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

27.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, Prestatorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 28. Limba care guvernează contractul

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract de servicii în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

PRESTATOR (denumire)
.....

(prin reprezentant)
.....

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVIȚA DUBLEȘ**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

**DIRECȚIA DEZVOLTARE
MAGDALENA NICOARĂ**

**MANAGER PROIECT
MARCEL MALAC**

**RESPONSABIL TEHNIC
ANDREEA STĂNILĂ**

**P. ȘEF SERVICIU JURIDIC/
RESPONSABIL JURIDIC
ADRIANA MARIANA ȘEITAN**

ANEXĂ LA CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. data

LISTĂ SUBCONTRACTANȚI

SUBCONTRACTANT 1

- 1.1. **Denumirea/numele subcontractantului:** societatea,
reprezentată prin, funcția
- 1.2. **Codul fiscal:**, atribut fiscal
- 1.3. **Adresa sediului social:** str. nr. localitate, jud.
- 1.4. **Contact:** telefon:, fax:, e-mail:
- 1.5. **Certificatul de înregistrare:** Oficiul Registrului Comerțului/...../.....
- 1.6. **Contract de subcontractare** nr. încheiat cu, pentru realizarea lucrărilor de
.....
.....
.....

SUBCONTRACTANT 2

- 2.1. **Denumirea/numele subcontractantului:** societatea,
reprezentată prin, funcția
- 2.2. **Codul fiscal:**, atribut fiscal
- 2.3. **Adresa sediului social:** str. nr. localitate, jud.
- 2.4. **Contact:** telefon:, fax:, e-mail:
- 2.5. **Certificatul de înregistrare:** Oficiul Registrului Comerțului/...../.....
- 2.6. **Contract de subcontractare** nr. încheiat cu, pentru realizarea lucrărilor de
.....
.....
.....

SUBCONTRACTANT NR.

(reprezentată prin)

PRESTATOR (societatea)

(reprezentată prin)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm **SERVICIILE DE VERIFICARE TEHNICĂ DIN CADRUL PROIECTULUI „REGENERARE FIZICĂ, ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ A ZONEI MARGINALIZATE STR. POLONĂ DIN CARTIERUL FREIDORF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE TIP SERVICII SOCIALE FĂRĂ CAZARE”, COD SMIS 121016, TIMIȘOARA, STR. POLONĂ NR. 17 - SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ LA CERINȚELE FUNDAMENTALE „Is” și „It”, pentru suma de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.**

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform celor menționate în contract.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **70 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mic preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data

.....
(nume, prenume, semnătură și stampilă)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

(denumirea/numele)

Anexa la formular de oferta

CENTRALIZATORUL DE PREȚURI

care să cuprindă toate elementele care intră în formarea prețului final, conform celor solicitate în caietul de sarcini

Cerințe de verificare proiecte		Cost servicii de verificare de proiecte inclusiv D.S. emise pe perioada de asistență tehnică din partea proiectantului până în data de 28.02.2023 Valoare fără T.V.A.	Valoare T.V.A.	Total inclusiv T.V.A.
1		2	3	4 = 2+3
„Is”	Instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare, instalații exterioare de alimentare cu apă, instalații exterioare de canalizare, instalații de stingere a incendiilor			
„It”	Instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și frig, instalații de prevenire a incendiilor			
Total ofertă				

Operator economic,

(denumirea/numele)

Modul de prezentare a ofertei tehnice privind atribuirea contractului de

servicii de DE VERIFICARE TEHNICĂ DIN CADRUL PROIECTULUI „REGENERARE FIZICĂ, ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ A ZONEI MARGINALIZATE STR. POLONĂ DIN CARTIERUL FREIDORF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE TIP SERVICII SOCIALE FĂRĂ CAZARE”, COD SMIS 121016, TIMIȘOARA, STR. POLONĂ NR. 17 - SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ LA CERINȚELE FUNDAMENTALE „Is” si „It”

Prin prezenta documentatie, subsemnatul..... (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului), confirm realizarea **serviciilor de VERIFICARE TEHNICĂ DIN CADRUL PROIECTULUI „REGENERARE FIZICĂ, ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ A ZONEI MARGINALIZATE STR. POLONĂ DIN CARTIERUL FREIDORF - CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL DE TIP SERVICII SOCIALE FĂRĂ CAZARE”, COD SMIS 121016, TIMIȘOARA, STR. POLONĂ NR. 17 - SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ LA CERINȚELE FUNDAMENTALE „Is” si „It”**

Conform „Regulamentului” privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1996, art. 6, alin. (2): „Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect”.

Verificarea proiectului se va realiza la următoarele cerințe fundamentale, stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect:

▪ „Is” - Instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare, instalații exterioare de alimentare cu apă, instalații exterioare de canalizare, instalații de stingere a incendiilor;

▪ „It” - Instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și frig, instalații de prevenire a incendiilor.

Mai jos detaliez concret modul de realizare a acestui contract, in functie de cerintele minime impuse de autoritatea contractanta prin caietul de sarcini

<i>Cerinte minime caiet sarcini</i>	<i>Modul de indeplinire al cerintelor caietului de sarcini de catre ofertant (se va completa de catre ofertant)</i>
<p align="center">DOCUMENTAȚIA SOLICITATĂ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Referate de verificare pentru cerințele fundamentale „Is” și „It”, stabilite de proiectant/pro-iectanți și precizate în proiect; ▪ Documentațiile tehnice ștampilate și semnate de către specialiștii verficatori de proiecte la cerințele fundamentale „Is” și „It” conform legislației în vigoare. 	
<p align="center">TERMENUL DE PREDARE AL DOCUMENTAȚIEI</p> <p>Data începerii serviciilor de verificare a proiectelor se va considera data prevăzută în ordinul de începere care va fi emis de către Achizitor către Prestator, iar durata de realizare a serviciului de verificare proiecte este următoarea, conform graficului de realizare a serviciilor de verificare proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 7 (șapte) zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere - pentru verificarea proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și pentru verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism; ▪ 3 (trei) zile lucrătoare de la data transmiterii fiecărei solicitări - pentru verificarea dispozițiilor de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau a oricăror alte instituții abilitate în acest sens. 	
<p align="center">CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE</p> <p>Verificator/verificatori de proiecte - specialist/specialiști cu activitate în construcții, atestat/atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.</p> <p>Verificatorul/verificatorii de proiecte va/vor asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea</p>	

obiectivelor contractului în termenele prevăzute în acesta. Acesta/aceștia trebuie să fie atestat/atestați M.L.P.A.T. (Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului - actualmente Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației).

Verificatorului/verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție proiectul pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic (D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.) elaborat de către proiectant, și, după caz, documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și dispozițiile de santier ce vor fi emise pe perioada de execuție a lucrărilor.

Pentru demonstrarea atestării, în cadrul Ofertei tehnice, se vor depune pentru fiecare verificator de proiect în parte, în copie „conform cu originalul”, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și „Declarația de disponibilitate” semnată de titular.

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează, potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, de către specialiști atestați, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

Verificatorul/verificatorii de proiecte are/au următoarele atribuții:

- verifică documentațiile tehnice întocmite pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- verifică proiectul pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise, dintre care fac parte, nelimitativ, memoriu tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție;
- verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți; după etapa de verificare a

documentațiilor, verificatorul de proiect va fi disponibil pe **toată perioada implementării proiectului**;

- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul/referatele de verificare a proiectului care cuprinde/cuprind, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

- redactarea referatului/referatelor se va face **doar față, nu față-verso**;

- verifică și exprimă corespunzător, în referatul/referatele de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție (antemăsurători);

- semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege;

- utilizează toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității;

- informează proiectantul/proiectanții și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate/omisiune sesizat, față de prevederile legale în vigoare, ale documentației supuse analizei sale, înainte de întocmirea referatului/referatelor de verificare; serviciile prestate de către verificatorul/verificatorii de proiecte vor fi sistate până la livrarea documentației refăcute/revizuite de către proiectant/proiectanți, în conformitate cu observațiile făcute; verificatorul/verificatorii de proiect va/vor primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant/proiectanți în cel mai scurt timp posibil, astfel încât proiectele tehnice să respecte cerințele legale în vigoare, iar referatul/referatele de specialitate să poată fi livrat/livrate beneficiarului, ștampilat/ștampilate și semnat/semnate în condițiile legii;

- în faza de asistență tehnică din partea proiectantului, pe parcursul execuției lucrărilor, verificatorul/verificatorii de proiect verifică, ștampilează și semnează toate dispozițiile de șantier

(D.S.) emise ca urmare a modificărilor de soluții față de cele prevăzute în proiect, dacă este cazul;

- este/sunt obligat/obligați să asigure verificarea documentației tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de prestări de servicii; de asemenea, are/au obligația să respecte termenele contractuale și la verificarea tehnică a eventualelor modificări de soluții care pot apărea pe parcursul derulării execuției.

Verificatorul/verificatorii de proiecte:

- nu poate/pot verifica, semna și ștampila proiectele întocmite de el/ei, proiectul/proiectele la a căror elaborare a/au participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a/au elaborat raportul de expertiză tehnică;

- răspunde/răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție (antemăsurători);

- efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a/au fost atestați.

Verificarea tehnică a documentației se va materializa în elaborarea referatului/referatelor de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, și a dispozitiilor de șantier, conform legislației în vigoare.

Data completării _____

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și ștampila)