

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr.193..... data 09.09.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

Art. 1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, județul Timiș, telefon, cod fiscal 14756536, tel. 0256 408430, fax 0256 408380, legal reprezentat prin primar, dl. Nicolae Robu, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

BAU PROIECT S.R.L., cu sediul social în munic. Timișoara, str. Dr. Iosif Neșoianu nr. 6A ap. 1, jud. Timiș, tel. 0256-201953, 0744532642, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J35/355/1992, C.U.I. RO 1802622, e-mail: bau@mail.dnttm.ro; bau@rdstm.ro, cont nr. RO91TREZ6215069XXX0001776 deschis la Trezoreria Timișoara, legal reprezentată prin administrator, dl. Stern Toma, în calitate de **Prestator**.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de Prestator; cuprinde prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în oferta tehnică;
- f) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **AMPOR** - Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- h) **OI** - Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (A.D.R. Vest);
- i) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- j) **Garanția de bună execuție a contractului** - suma constituită în bani de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **Garanția serviciilor** - garanție acordată de către Prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina Achizitorului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală;
- l) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- m) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- n) **Echipa de implementare a proiectului (E.I.P.)** - grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achiziții, s.s.m.) ai Achizitorului cu atribuții conform fișelor de post anexe la contractul de finanțare încheiat cu AM și OI;
- o) **Ordin de începere a serviciilor** - ordin administrativ emis de către Achizitor;
- p) **Durata de execuție** - timpul pentru finalizarea serviciilor, după cum este stabilit în contract.

Art. 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de Sarcini, vor prevala prevederile caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 8 „Documentele contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze, prin specialiști verficatori de proiecte atestați, **serviciile de verificare tehnică la cerințele fundamentale „A1” și „A2”** - conform legislației în vigoare - a **documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”** - cod SMIS 121016, așa cum este aceasta precizată în contract și în conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare tehnică de calitate la cerințele fundamentale „A1” și „A2” a proiectului tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.; documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor) **pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”** - cod SMIS 121016.

Art. 5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **2.840 lei**, la care se adaugă T.V.A.
- 5.2. Prețul contractului va putea fi ajustat conform clauzelor prevăzute la art. 18 din prezentul contract.

Art. 6. Durata contractului

- 6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.
- 6.2. Perioada de prestare a serviciului de verificare este de:
- **7 (șapte) zile calendaristice** de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor transmis pentru „Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism”;
 - **3 (trei) zile lucrătoare** de la data transmiterii fiecărei solicitări către Prestator, pentru „Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor” și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau oricăror alte instituții abilitate în acest sens.
- 6.3. (1) Contractul se derulează pe toată durata de implementare a proiectului „**Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare”** - cod SMIS 121016, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, respectiv până la data de 28.02.2023.
- (2) În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional încheiat cu Autoritatea de Management (AMPOR), **contractul de prestări servicii de verificare tehnică va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.**
- 6.4. Contractul va fi considerat finalizat la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.
- 6.5. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.
- 6.6. Ordinul de începere a serviciilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la data semnării contractului de prestări servicii de verificare tehnică.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

7.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii ordinului de începere a serviciilor până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, dacă este cazul.

Art. 8. Documentele contractului

Următoarele documente sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc:

- a) Caietul de sarcini nr. SC 2020-.18719/13.08.2020.;
- b) Oferta tehnică și oferta financiară depuse în cadrul procedurii de atribuire;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată perioada de derulare a contractului;
- e) Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare încheiat cu-....., înregistrat cu nr.-..... (dacă este cazul);
- g) Acord de asociere încheiat cu-..... la data de-..... (dacă este cazul);
- h) Angajament de susținere din partea-.....-..... (dacă este cazul).

Art. 9. Standarde

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de verificare a proiectelor.

Art. 10. Caracterul confidențial al contractului

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

Art. 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11.2. Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe perioada duratei de viață a obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului verificat și se întinde pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

11.3. Întreaga documentație verificată, precum și referatele de verificare pe specialități, vor deveni și vor rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației elaborate, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10%** din valoarea contractului fără T.V.A., în cuantum de **284 lei**, și se constituie în maximum **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta, și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin: **virement bancar, în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;**

12.3. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, art. 42, alin. (2), dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.;

b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător, din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul a prejudiciului.

12.5. În situația majorării valorii contractului ori a executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a completa corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la situația intervenită.

12.6. În cazul neconstituirii/neîntregirii garanției de bună execuție de către Prestator, în termenul stabilit prin contract, Achizitorul poate considera contractul rezolvit/reziliat fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 13. Obligațiile principale ale Prestatorului

13.1. Prestatorul se obligă să predea documentația verificată, în conformitate cu cerințele solicitate prin caietul de sarcini; anexă la contract, la termenele stabilite.

13.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică. Se va verifica **proiectul tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.; documentațiile pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor), conform legislației și normativelor în vigoare, **la cerințele fundamentale A1 și A2, pentru obiectivul de investiții: „Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare” - cod SMIS 121016.** Verificarea va fi asumată prin referatele întocmite, semnate și stampilate de verificatorii tehnici autorizați pe specialități, precum și prin semnarea și ștampilarea documentației supuse verificării, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

(2) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară implementării proiectului.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform art. 4.

(4) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor determină aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului.

(5) În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate prevăzute în proiecte;
- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de realizare a serviciului.

13.4. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

13.5. Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de verificare a documentațiilor tehnice.

13.6. Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de caietul de sarcini și de oferta depusă și în conformitate cu acesta.

13.7. Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.8. Prestatorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de Achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la prestarea serviciilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

14. Obligațiile Achizitorului

14.1 Achizitorul, prin reprezentantul din cadrul E.I.P. va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

14.2 Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract;

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

ECHIPA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI

DISPOZIȚIA NR. 639/18.05.2020

14.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4 Achizitorul are obligația urmării respectării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul începe executarea contractului la data prevăzută în ordinul primit în acest sens din partea Achizitorului. Ordinul de începere a serviciilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și de la constituirea garanției de bună execuție.

15.2. În cazul în care Prestatorul întârzie începerea executării serviciilor, Achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, cu respectarea legislației achizițiilor publice și fără costuri suplimentare din partea Achizitorului.

15.4. Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

15.5. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

Art. 16. Recepție, verificări și garanție

16.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta depusa.

16.2. Verificarile, urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul echipei de implementare (E.I.P.), în conformitate cu prezentul contract și cu condițiile impuse Prestatorului prin caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

16.3. În cazul în care, în cadrul procedurilor de verificare, se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

16.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între serviciile prestate și oricare dintre:

- caietul de sarcini;
- prevederile legale în vigoare,

va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile lucratoare**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

16.5. Perioada de garanție a serviciilor curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală, respectiv 5 (cinci) ani de la finalizarea implementării proiectului.

16.6. În perioada de garanție a serviciilor, Prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat, de a efectua toate modificările și/sau remediile solicitate de către aceștia, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina Achizitorului.

16.7. În cazul în care Prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 16.6 din prezentul contract, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 17. Modalități de plată

17.1. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la articolul 5 „Prețul contractului”.

17.2. Plata pentru prestarea serviciilor de verificare proiecte se va face în urma recepției la sediul Achizitorului, după cum urmează:

- **90%** din valoarea contractului fără T.V.A., la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare tehnică, după predarea-primirea proiectului tehnic verificat (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.) și a referatelor de verificare, conform legislației și normativelor în vigoare, pentru obiectivul de investiții: **„Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare” - cod SMIS 121016;**

- **10%** din valoarea contractului fără T.V.A., la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

17.3. Factura nu se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea și acceptarea serviciilor real prestate, conform contractului.

17.4. Serviciile pe care Prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

17.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata în maxim 30 (treizeci) de zile de la acceptarea serviciilor real prestate, conform contractului.

Art. 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului de achiziție publică este exprimat în lei.

18.3. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 24 de luni de la semnarea contractului. Prețul contractului va fi ajustat doar în situația în care se depășește termenul de 24 de luni de la semnarea acestuia de către părți, conform prevederilor art. 164, alin. (8) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.4. Modalitatea prin care prețul contractului de achiziție publică va fi ajustat este realizarea unei actualizări cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului, realizată asupra valorii rămase, după cum urmează:

$$A = (\text{preț produs} \times \text{IPC}) / 100$$

A = actualizare preț

IPC = indice preț consum servicii comunicat de INS

Art. 19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

19.1. În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5% din valoarea obligațiilor neexecutate** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației.

19.2. Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului, în conformitate cu legislația în vigoare.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment/intră în insolvență. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiștii verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

19.5. Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

19.6. Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește quantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea Achizitorului.

Art. 20. Subcontractanți/Terți susținători (NU este cazul)

20.1. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

20.2. În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.4. În situațiile prevăzute la art. 20.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.5. În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.6. Contractele și declarațiile menționate anterior vor fi prezentate cu cel puțin **15 (cincisprezece) zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.7. În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

20.9. Situația prevăzută la art. 20.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.10. În situația prevăzută la art. 20.4, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

20.11. În situația prevăzută la art. 20.4, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

20.12. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

20.13. În situația prevăzută la art. 20.4, contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.14. Situația prevăzută la art. 20.4 nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.15. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.4.

20.16. În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător/susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre Achizitor și contractantul principal/Prestator vor asigura că Achizitorul poate aplica această obligație.

20.17. Contractantul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

Art. 21. Asigurări

21.1. Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o **asigurare de răspundere civilă profesională** ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată și republicată.

(2) Asigurarea se va încheia și se va prezenta Achizitorului în termen de **maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de prestare servicii.**

(3) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

(4) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție, precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții (dacă este cazul) au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de derulare a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

21.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu produs unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator ori unui terț, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 22. Înțetarea contractului

22.1. Presentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin denunțare, în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin reziliere, conform art. 22.4

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la art. 22.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

22.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

22.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8. Înțetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.9. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.10. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 11.3 din prezentul contract.

22.11 - În cazul în care, din culpa prestatorului în îndeplinirea obligațiilor care îi revin conform prezentului contract, achizitorul pierde finanțarea aferentă obiectivului de investiții : **Regenerare fizică, economică și socială a zonei marginalizate Str. Polonă din cartierul Freidorf - Construire centru multifuncțional de tip servicii sociale fără cazare” - cod SMIS 121016**, Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu valoarea prejudiciului suferit, fără a depăși valoarea proiectului.

Art. 23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

23.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23.3. Prestatorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

Art. 24. Cesiunea

24.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract și numai cu acordul scris al Achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul contractului sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

27.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

27.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

27.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

27.4. Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele, de exemplu: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar.

27.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de către Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

27.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, Prestatorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 28. Limba care guvernează contractul

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 09.09.2020 prezentul contract de servicii în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**PRESTATOR
BAU PROIECT SRL
ADMINISTRATOR
TOMA STERN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVIȚA DUBLEȘ**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV



**DIRECȚIA DEZVOLTARE
MAGDALENA NICOARĂ**

**MANAGER PROIECT
MARCEL MALAC**

**RESPONSABIL TEHNIC
ANDREEA STĂNILĂ**

**P. ȘEF SERVICIU JURIDIC/
RESPONSABIL JURIDIC
ADRIANA MARIANA ȘEITAN**