



Date referitoare la proprietate

Nr. CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	439703	Da 850	-

Bilant teritorial

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%
Suprafata construita	0.00	0%	340	-
Supr. desfasurata	0.00	0%	1220	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	103,5	12,20%

Punctaj spatiu verde necesar 30 % * 850 mp = 255 mp sau 255 puncte

Suprafata circulatii si platforme	EXISTENT	PROPUS
	0,00	0%
	406,5	47,80%

P.O.T 0 40%

C.U.T 0 2,12

ZONA

EXISTENT	PROPUS
Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E	Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er

Regim de inaltime-niveluri

EXISTENT	PROPUS
P-P+2E	D/S+P+4E+M/Er

Inaltime maxima cornisa 0 19

Inaltime maxima coama 0 21,5

- Legenda**
- Limita parcela
 - Limita PUZ-uri existente
 - Limita studiu cvartal
 - Limita de proprietate parcela studiată
 - Drum existent
 - Vegetatie inalta
 - Imobil
 - Zona cu caracter rezidential si servicii
 - Zona rezidentiala existenta
 - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (P, P+2E sau peste P+2) conform PUG in vigoare existenta
 - Zona loisir si sport existent
 - Suprafata apa existent
 - Zona comerciala existent

R 03

R 01

C4 locuinte + S.A.D. P+3E existent - Corp de cladire executat partial - Autorizat cu A.C. nr. 1007 / 05.08.2013

PUZ aprobat prin H.C.L. 89 din 30.03.2004
ZONA PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P - P+2+M, POT maxim 40.00 %

A.C. nr. 28/07.2017 - 962 DIN 2017 - CONSTRUIRE SI LOCUINTA DUPLEX SI BIROU JURIDICA IN REGIM IMPREJMUJIRE TEREN DUPLEX CU 2 AP SI BIROU

strada aprobata prin H.C.L. 89 din 30.03.2004

Teren reglementat prin PUZ-locuinte colective si servicii conexe

Teren reglementat prin PUZ-locuinte colective si servicii conexe

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Cvartal existent

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: Davidean Sorin-Alin si Davidean Cristiana Antonela		FAZA
		LOC. CONSTR.: Str. Lacului Nr 1B mun. Timisoara jud. Timis, CF Nr.439703, Nr. Cad. 439703		S.O.
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	PROIECT	PR. NR.
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN	1:1000	Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	SGN 331/2019
INTOCMIT	arh. LAURENȚIU STOIAN	DATA	PLANSĂ:	PL. NR.
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	25.08.2020	Studiu cvartal existent	03

