



Date referitoare la proprietate

Nr. CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	439703	Da 850	-

Bilant teritorial

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%
Suprafata construita	0,00	0%	340	-
Supr. desfasurata	0,00	0%	1220	-
Suprafata zona verde amenajata	0,00	0%	103,5	12,20%
Punctaj spatiu verde	necesar 30 % * 850 mp = 255 mp sau 255 puncte			
Suprafata circulatii si platforme	0,00	0,00	406,5	47,80
P.O.T	0		40	
C.U.T	0		2,12	
ZONA	Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E		Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	
Regim de inaltime-numar niveluri	P-P+2E		D/S+P+4E+M/Er	
Inaltime maxima cornisa	0		19	
Inaltime maxima coama	0		21,5	

- Legenda**
- Limita parcela
 - Limita PUZ-uri existente
 - Limita studiu cvartal
 - Limita de proprietate parcela studiată
 - Drum existent
 - Vegetatie inalta
 - Imobil
 - Zona rezidentiala existent
 - Zona pentru locuinte si functii complementare (P, P+2E sau peste P+2) conform PUG in vigoare existent
 - Zona comerciala existent
 - Zona cu caracter rezidential si servicii existent
 - Zona cu caracter rezidential S/D+ 4E+M/Er si servicii propusa
 - Zona loisir si sport existent

R 03

R 04

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Cvartal propus

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: Davidean Sorin-Alin si Davidean Cristiana Antonela		FAZA
		LOC. CONSTR.: Str. Lacului Nr 1B mun. Timisoara jud. Timis, CF Nr.439703, Nr. Cad. 439703		S.O.
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	PROIECT	PR. NR.
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN	1:1000	Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	SGN 331/2019
INTOCMIT	arh. LAURENȚIU STOIAN	DATA	OBIECT	PL. NR.
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	25.08.2020	PLANSĂ:	04
		Studiu cvartal propus		

