



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Către: SC ENERGY ORȚIȘOARA SRL

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 38 din 27.02.2020

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 276RP/20.01.2020, cu ultimele completări (anunț public încadrare) înregistrate cu nr. 1002RP/25.02.2020, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru „**PUZ – Locuințe colective și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în Timișoara, str. Ion Hobana, CF 446998, nr. cad 446998, S=2500 mp, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de **12.02.2020**, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu**.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului situat în localitatea Timișoara, str. Ion Hobana, CF 446998, nr. cad 446998, S=2500 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 589 din 26.02.2019 prelungit până la data de 25.02.2021, emis de Primăria Timișoara.

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

ZONE FUNCȚIONALE	PROPOS	
Suprafața totală	2500 mp	100 %
Zona locuințe și funcțiuni complementare	1000 mp	40 %
Zona circulației auto și pietonale	1000 mp	40 %
Zona pentru spații verzi	500 mp	20 %

INDICI URBANISTICI

Pentru zona locuințe colective și funcțiuni complementare, regim de înălțime maxim S+P+2E+Er:

P.O.T. maxim admis = 40 % ;

C.U.T. maxim admis = 1,5.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din localitatea Timișoara, str. Ion Hobana, CF 446998, nr. cad 446998, în vederea construirii unei zone de locuințe și funcțiuni complementare, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare: certificat de Urbanism nr. 2219 din 11.12.2019 cu preluarea avizelor în termen de valabilitate din C.U.nr. 589 din 26.02.2019 prelungit până la data de 25.02.2021, emis de Primăria Timișoara;

- extras de carte funciară nr. CF 446998, nr. cad 446998, emis de OCPI Timiș;
- aviz de oportunitate nr. 27 din 18.06.2019, emis de Primăria Timișoara;
- notificare DSP nr. 23634/827/C/09.12.2019;
- aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal-nr. 78307/DT-ST/27.11.2019, emis de SC Aquatim SA;
- aviz nr.ABAB-396 din 19.12.2019, emis de ABA Banat;
- aviz de amplasament favorabil nr.267861586/21.06.2019, emis de E-Distribuție Banat;
- aviz de principiu mediu urban și gestiune deșeuri nr.1426/31.10.2019, emis de Primăria Timișoara.

Suprafața totală de spații verzi prezăcută prin PUZ, min 20% va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, regimului juridic al acestora, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform atr. 71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Timișoara, existentă pe strada Ion Hobana.

Canalizarea menajeră propusă se va realiza de la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara, existentă pe strada Ion Hobana.

Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială și stocate în bazinul de retenție.

Apele pluviale de pe drumuri și parcuri vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separator de hidrocarburi urmând a fi stocate în bazinul de retenție.

Din bazinul de retenție apele pluviale vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara, existentă pe strada Ion Hobana.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz), de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Director Executiv,
Mihai CEPEHA



Avizat: Șef Serviciu AAA - Ildiko VIȚAN
Întocmit: M.P.
data/ora: 27.02.2020/09:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679