

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 442377 Timisoara



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Timisoara, Calea Buziașului, Nr. 87, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	442377	3.315	Teren imprejmuit; Partial imprejmuit cu gard din beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>215609 / 27/11/2015</b>		
Act Notarial nr. contr. vanzare 1234, din 27/11/2015 emis de DZAKA MASSIMO;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC REMBKA SRL</b> , CIF:5615643	A1
<b>238026 / 13/11/2018</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 1027, din 12/11/2018 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
B11	Interdictii de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536	A1

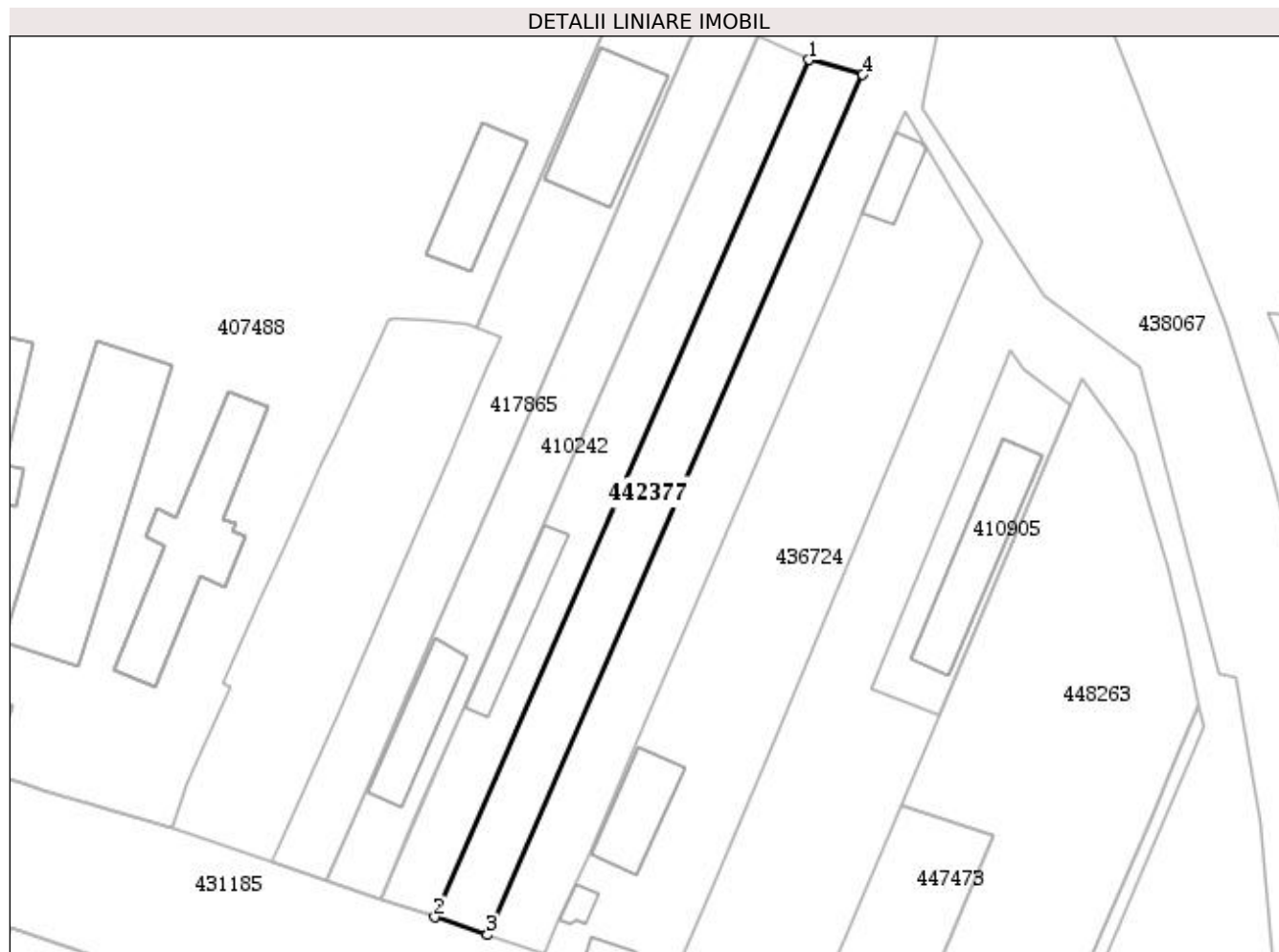
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>238026 / 13/11/2018</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 1027, din 12/11/2018 emis de CIULEI Andreea Violeta;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:680800 RON+239006 RON + 204000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
442377	3.315	Partial imprejmuit cu gard din beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.315	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	236.916
2	3	14.063
3	4	237.64
4	1	14.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/01/2020, 12:28