



Bilant extras din RLU:
 Zona are caracter rezidential (locuinte cu dotari aferente)
 Regim de inaltime (D+)P+M pana la (D+)P+2E+M
 POT 40%
 CUT -
 Spatii verzi:
 -obligatorie plantarea unui pom pentru fiecare 150mp

LEGENDA	
DRUMURI	DESTINATIE
--- drumuri cu 2 benzi de circulatie propuse pentru amenajare prin PUZ	■ Zona rezidentiala existenta
--- drumuri cu 2 benzi de circulatie propuse	■ Zona comert si servicii existenta
--- drumuri existente	■ Suprafata de apa
DELIMITARI	■ Zona spatii verzi,loisir si sport existenta
--- Zona studiata	■ Zona industriala existenta
--- subzone	■ Zona rezidentiala P - P+2 propusa
--- Limita zona protectie cai ferate (obligativitate aviz Regionala CFR)	■ Zona rezidentiala P - P+4 propusa
--- Limita zona interdictie cai ferate (interdictie construire)	■ Zona cu caracter rezidential sau comercial (se va stabili prin PUZ ulterior)
--- Limite parcele existente	■ Zona loisir si sport, spatii verzi propusa
--- Limite parcele posibile	■ Plantatie protectie propusa
CLADIRI	
□ cladiri existente	
□ cladiri in executie	

Extras PUZ existent elaborat de SC Arhitect Trambitas SRL