



**Lista materialelor din ședința C.T.A.T.U. din 10 SEPTEMBRIE 2020 ora 12:00**

**AVIZE ARHITECT SEF**

**PUZ – uri:**

**1. PUZ – Locuinte colective, cu SAD la parter in regim S+P+8E, locuinte colective in regim S+P+2E, conf. aviz de oportunitate 29/2019**

Nr. inregistrare/data: UR2020-009560/17.08.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 1689/27.04.2020;  
Amplasament lucrare: BV. 16 DECEMBRIE NR. 75;  
Beneficiar: D"ARTEX IMOBILIARE  
Proiectant: SC NOD PROJECT SRL  
Data anunțului: 21.01.2020;  
Perioada informare și consultare: 21.01.2020-17.02.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. PUZ – DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ;**

Nr. inregistrare/data: UR2020-009884/26.08.2019;  
Certificatul de Urbanism nr. 1689/27.04.2020;  
Amplasament lucrare: strada Kimel nr. 7;  
Beneficiar: KIMEL IT INVESTMENT  
Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL  
Data anunțului: 12.02.2020;  
Perioada informare și consultare: 12.02.2020-07.03.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



.....  
.....

- 3. PUZ –MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 453/21.11.2017;**  
 Nr. inregistrare/data: UR2020-009966/26.08.2019;  
 Certificatul de Urbanism nr. 4627/19.11.2018 prel. 18.11.2020;  
 Amplasament lucrare: Pictor Ion Zaicu nr. 5;  
 Beneficiar: ALENIA ARENA  
 Proiectant: SC RDS SIGN SRL  
 Data anunțului: 22.07.2020;  
 Perioada informare și consultare: 22.07-15.08.2020;  
 Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 4. PUZ –ELABORARE PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE;**  
 Nr. inregistrare/data: UR2020-009992/27.08.2019;  
 Certificatul de Urbanism nr. 1906/03.06.2019 prel. 02.06.2021;  
 Amplasament lucrare: Extravilan CHEVERESULUI;  
 Beneficiar: ZGLIBUTIU MARIA  
 Proiectant: SC PRO ARH TCC SRL  
 Data anunțului: 17.07.2020;  
 Perioada informare și consultare: 17.07-10.08.2020;  
 Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**PUD – uri:**

**5. PUD – Centru reabilitare pentru copii cu dizabilități Sperața**

Nr. inregistrare/data: UR2020-009419/12.08.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 325/12.02.2020  
Amplasament lucrare: str. Cornelia Sălceanu nr. 11  
Beneficiar: Consiliul Județean Timiș  
Proiectant: SC Megavox Proiect SRL  
Data anunțului: 07.07.2020  
Perioada informare și consultare: 07.07.2020 – 26.07.2020  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

**AVIZE DE OPORTUNITATE:**

**6. Studiu de oportunitate - PUZ – „Zonă locuințe în regim de înălțime (S/D) + P+2E,,**

Nr. inregistrare/data UR2020-008899/30.07.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 2336/03.07.2020;  
Amplasament lucrare: Zona Câmpului: CF 429723, CF 429722, CF 429725 str. Ioan Alexandru nr. 38A – număr provizoriu;  
Beneficiari: Suci Alina Nicoleta, Vega Florin Nicolae și Vega Stela, Vizitiu Alexandru Ovidiu și Vizitiu Delia;  
Proiectant: S.C. DV Arhitect Plus SRL;  
Data anunțului: 22.07.2020;  
Perioada informare și consultare: 22.07.2020 – 31.07.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Studiu de oportunitate - PUZ – „Zonă multifuncțională (locuințe colective, servicii, comerț, turism, alimentație publică, spălătorie auto)”**

Nr. inregistrare/data UR2020-008780/28.07.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 289/11.02.2020;  
Amplasament lucrare: Bulevardul Industriilor nr. 5;  
Beneficiar: SC TIM TEROS SRL  
Proiectant: Q Planning Consultants;  
Data anunțului: 09.07.2020;  
Perioada informare și consultare: 09.07.2020 – 19.07.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**8. Studiu de oportunitate - PUZ – „Construire clinica stomatologica”**

Nr. inregistrare/data UR2020-009296/10.08.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 3835/20.12.2019;  
Amplasament lucrare: Paul Constantinescu nr. 52;  
Beneficiar: SC CLINICA DENTARA DENTAL TOUR SRL  
Proiectant: SC BDS STUDIO ARH SRL;  
Data anunțului: 28.07.2020;  
Perioada informare și consultare: 28.07.2020 – 07.08.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

.....

Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**9. Studiu de oportunitate - PUZ – „Construire P+2E+Er/M cu sad-uri la parter și locuințe colective”**

Nr. înregistrare/data UR2020-009346/11.08.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 1500/06.04.2020;  
Amplasament lucrare: Hebe nr. 29;  
Beneficiar: DAMBOIU OANA  
Proiectant: SC ATU PROJECT 4XR SRL;  
Data anunțului: 28.07.2020;  
Perioada informare și consultare: 28.07.2020 – 07.08.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**10. Studiu de oportunitate - PUZ – „PUZ IMOBIL/ ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM DS+P+2E+Er”**

Nr. înregistrare/data UR2020-009466/13.08.2020;  
Certificatul de Urbanism nr. 1057/16.03.2020;  
Amplasament lucrare: Paul Constantinescu nr. 4;  
Beneficiar: MARDARE REMER CAMELIA  
Proiectant: SC SYNAPSE STUDIO SRL;  
Data anunțului: 18.06.2020;  
Perioada informare și consultare: 18.06.2020 – 27.06.2020;  
Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



**11. Studiu de oportunitate - PUZ „IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA”;**

Nr. inregistrare/data UR2020-009467/13.08.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 319/12.02.2020;

Amplasament lucrare: Budai Deleanu nr. 23, Gorunului nr. 2, Aleea Gorunului nr. 2A;

Beneficiar: LMV SRL;

Proiectant: SC SYNAPSE STUDIO SRL;

Data anunțului: 13.07.2020;

Perioada informare și consultare: 13.07.2020 – 22.07.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**12. Studiu de oportunitate – „Elaborare PUZ in vederea construirii unei case tip duplex in regim de inaltime max P+2E și garaj”;**

Nr. inregistrare/data UR2020-009777/21.08.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 2498/22.07.2020;

Amplasament lucrare: Piata G. Clemenceanu;

Beneficiar: SAFTESCU SORIN;

Proiectant: SC ARHITECTIM SRL;

Data anunțului: 11.08.2020;

Perioada informare și consultare: 11.08.2020 – 20.08.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



**13. Studiu de oportunitate – „Zona mixta: Spatii comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluanta, productie si depozitare, amplasare panouri publicitare, totem/ unipol, semnalistica pe fatade si incinta, amenajare accese si locuri de parcare in incinta”;**

Nr. inregistrare/data UR2020-009979/26.08.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 1736/06.05.2020;

Amplasament lucrare: Calea Sagului, CF 407511, CF 407777, CF 407920, CF 408436, CF 409590, CF 422819, CF 422820, CF 402821, CF 422822, CF 422823;

Beneficiar: SC GELSEN - GSN CONSTRUCT SRL;

Proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL;

Data anunțului: 12.08.2020;

Perioada informare și consultare: 12.08.2020 - 21.08.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:

**14. Studiu de oportunitate – „PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE TIP DUPLEX”;**

Nr. inregistrare/data UR2020-009984/26.08.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 241/05.02.2020;

Amplasament lucrare: Strada BISTRITA;

Beneficiar: KOSAN PAUL;

Proiectant: SC DRAGOS MIRCEA INVEST SRL;

Data anunțului: 28.08.2020;

Perioada informare și consultare: 28.08.2020 – 06.09.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

Concluzii:



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel. +40 256 408341  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

**15. Studiu de oportunitate – „Servicii turistice, turistice, agrement, comert, statie carburant, spalatorie auto, AQUAPARK S+P++11E”;**

Nr. inregistrare/data UR2020-010409/07.09.2020;

Certificatul de Urbanism nr. 995/13.03.2020;

Amplasament lucrare: DUNAREA 1;

Beneficiar: SC BEGA INVEST SA;

Proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL;

Data anunțului: 10.08.2020;

Perioada informare și consultare: 28.08.2020-06.09.2020;

Comentarii, discuții, recomandări:

.....  
.....  
Concluzii:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....