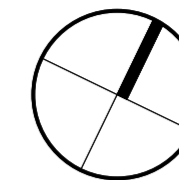
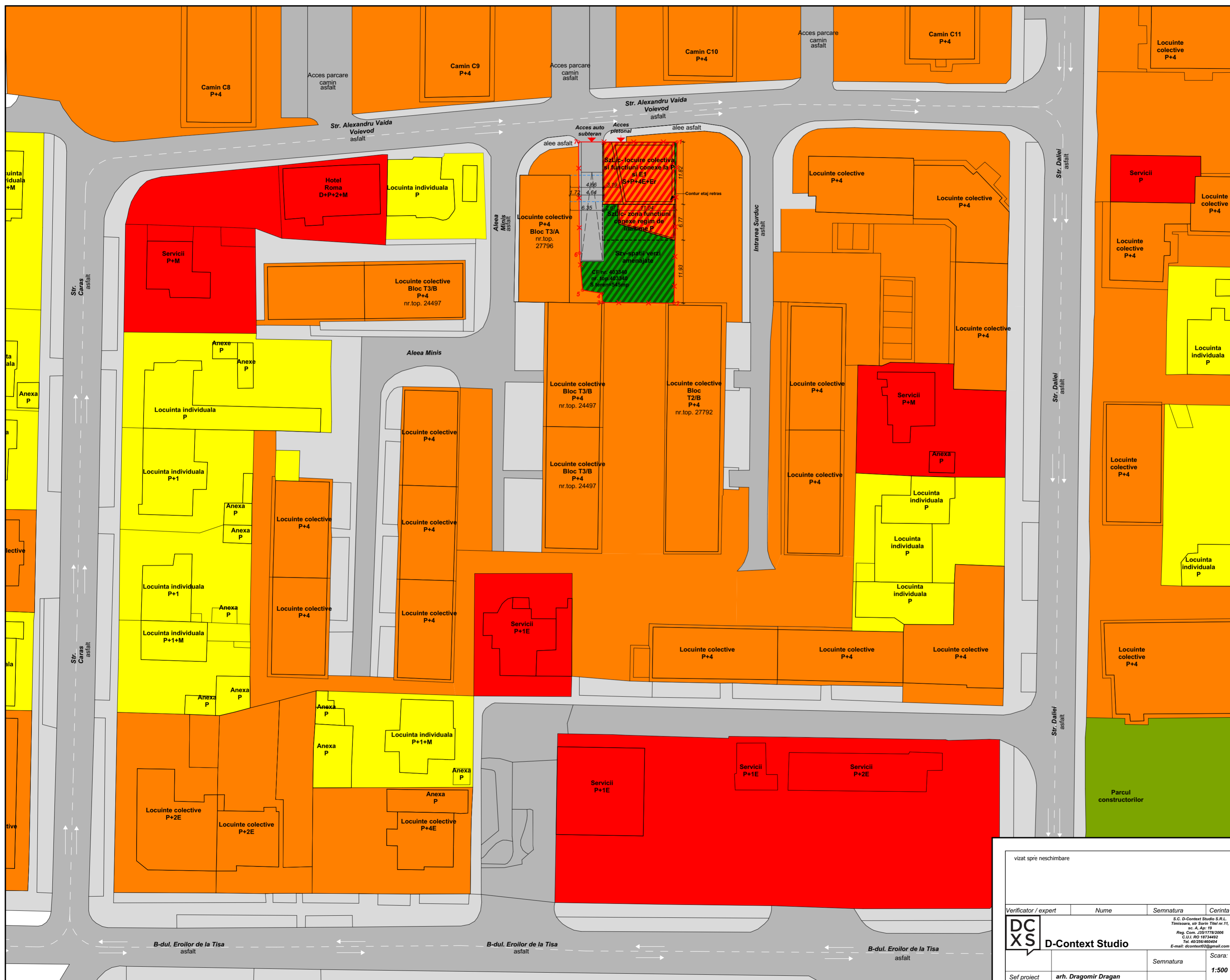


## POSSIBILITATI DE MOBILARE



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL  
Nr. Cad.403340  
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.10

### LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Zona locuinte individuale
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Constructie propusa-Locuinta colectiva in regim de inaltime S+P+4E+Er, cu functiuni complementare la parter si etaj 1
- Spatiu verde propus
- Parcaj propus
- Acces auto si pietonal propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Subzona locuire colectiva si functiuni conexe (SzLic)	0	0	190.75	35
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0	190.75	35
Subzona spatii verzi amenajate (Szv)	0	0	163.5	30
Teren neconstruit	545	100	0	0
<b>Total</b>	<b>545</b>	<b>100.00</b>	<b>545</b>	<b>100.00</b>

Indici urbanistici reglementati in zona studiata	Indici urbanistici propusi
P.O.T. existent: 0%	S <sub>c</sub> propus: 190.75 mp
C.U.T. existent: 0	S <sub>o</sub> propus: 1090 mp
Regim maxim de inaltime: P+3E	P.O.T. propus: max 35%
H <sub>max</sub> constructii = 9 m	C.U.T. propus: max 2Regim maxim de inaltime: S+P+4E+Er
H <sub>max</sub> constructii = 12 m	H <sub>max</sub> constructii = 16 m
	H <sub>max</sub> constructii = 20 m

**SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI** - conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%  
**STABILIRE NECESAR PARCAJE**  
Numar apartamente=9 (spor de 15 %=> 11 parcaje necesare)  
Parter spatiu comercial Au=240 mp (1 parcaj la 80 mp utilii- 3 parcaje necesare)  
Numar parcaje =11+3 =14(14-subteran)

vizat spre neschimbare		stampa SRL		stampa OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
<b>DC XS</b>			S.C. D-Context Studio S.R.L., Timisoara, str. Scaria Titei nr.11, et. A, Ap. 19 Reg. Com. J25/173/2006 C.U.I. RO 1873482 Tel. 4025646404 E-mail: dcontext@sigmat.com	Beneficiar: <b>SC MMI RESIDENCESRL</b> Amplasament: Nr. Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 10	Proiect nr.: <b>26/2018</b>
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)</b>	Faza: <b>P.U.Z</b>
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: <b>IANUARIE 2020</b>	Titlu plansa: <b>MOBILARE URBANA</b>	Plansa nr.: <b>A-04</b>
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				