

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617

DELIMITARI

- Limita proprietate / limita PUZ
- Limita intravilan
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare in functie de nivel
- Limita de proprietate propusa
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona locuinte colective P+2E+ER(M)
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona dotari, institutii publice, servicii si depozitare
- Zona constructiila
- Zona spatii verzi ce urmeaza a fi intabulate ca spatii verzi
- Zona C.F.R.
- Zona plantatii, spatii verzi de alimnament aferente profilierilor stradale
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona propusa pentru extindere spatiu verde
- Zona agrement
- Zona de activitati economice cu caracter industrial
- Zona propusa pentru extindere zona cu caracter industrial si depozitare
- Zona de depozitare si servicii existente
- Zona cu caracter industrial existenta
- Teren agricol
- Teren ce urmeaza a fi cedat pentru drumuri

SIMBOLURI

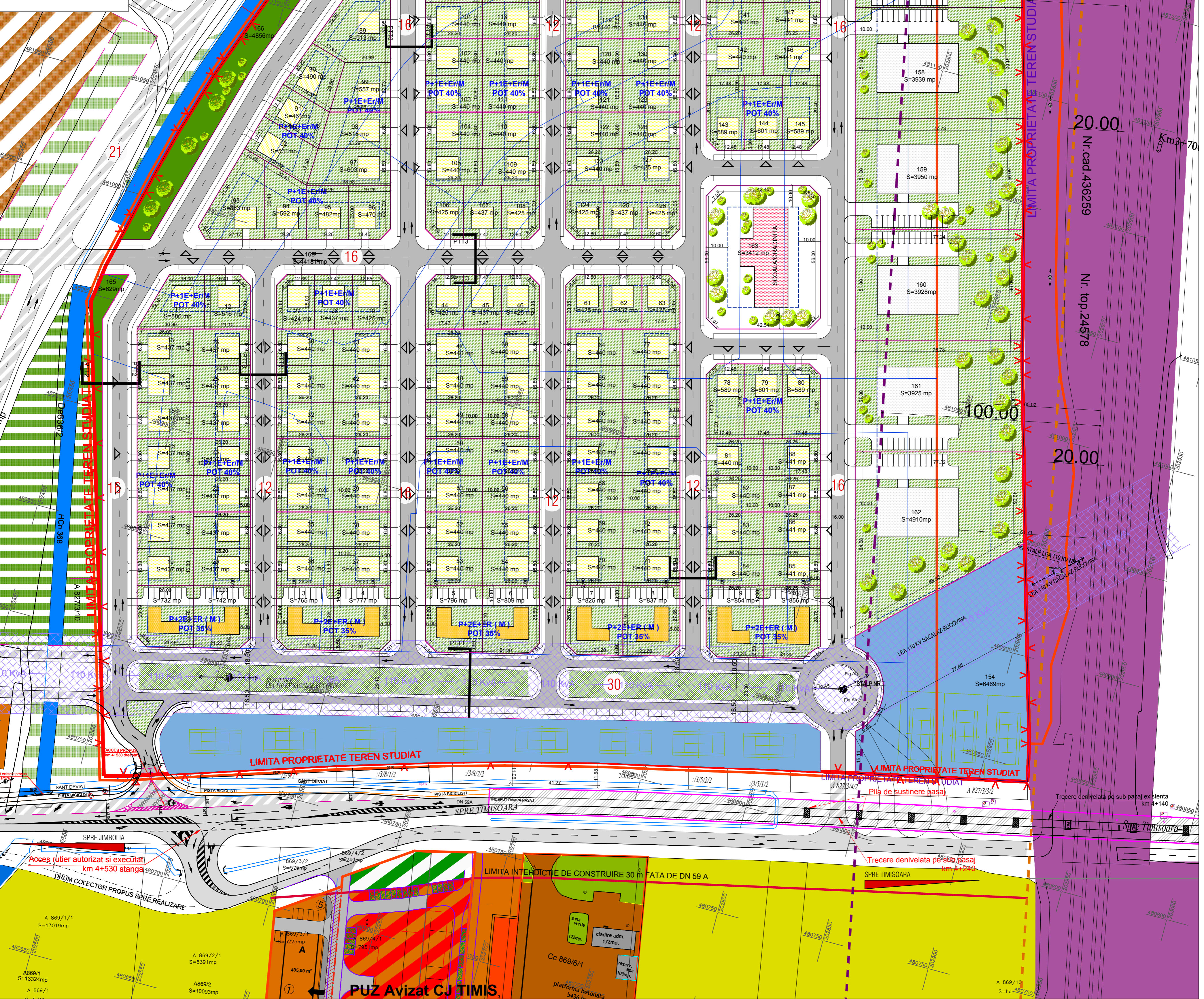
12 Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente

RETELE EXISTENTE

- Limita electra aeriana LEA 110 Kw
- Zona protectie LEA 110 Kw



Arhi.3D J35/834/2002		Timisoara, 300166 Str. Ludovic von Thier nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 074228088	Beneficiar: KOHN MIDORAG - ADRIAN MIHU DUMITRU SI MIHU CARMEN	Proiect nr: 200/2013
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN de catre: CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617
Sef proiect	arh. Daniel Belea		05	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel Belea		2020	Titlu plansa: MOBILARE URBANA
Desenat	arh. Simina Zbucea			Pl. nr. 06