



Date referitoare la proprietate					
Nr.	CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	439703	Da	850	-
Bilant teritorial					
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS		
	mp	%	mp	%	
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%	
Suprafata construita	0.00	0%	340	-	
Supr. desfasurata	0.00	0%	1220	-	
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	103,5	12,20%	
Punctaj spatiu verde	necesar 30 %*850 mp= 255 mp sau 255 puncte				
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0%	406,5	47,80%	
P.O.T	0		40%		
C.U.T	0		2,12		
ZONA	Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E		Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er		
Regim de inaltime-numar niveluri	P-P+2E		D/S+P+4E+M/Er		
Inaltime maxima cornisa	0		19		
Inaltime maxima coama	0		21,5		
Legenda					
	Limita parcela				
	Limita de proprietate parcela studiata				
	Drum existent				
	Vegetatie inalta				
	Imobil				
	Zona rezidentiala existenta				
	Zona pentru locuinte si functiuni complementare (P, P+2E sau peste P+2) conform PUG in vigoare				
	Zona loisir si sport				
	Suprafata apa				

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE



Parcela existent

S.C. SIGN A S.R.L.				BENEFICIAR: Davidean Sorin-Alin si Davidean Cristiana Antonela		FAZA
				LOC. CONSTR.: Str. Lacului Nr 1B mun. Timisoara jud. Timis, CF Nr.439703, Nr. Cad. 439703		S.O.
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN		SCARA	PROIECT Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er		PR. NR.
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN		1:300			SGN 331/2019
INTOCMIT	arh. LAURENȚIU STOIAN		DATA	PLANSA: Parcela existent		PL. NR.
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR		25.08.2020			05