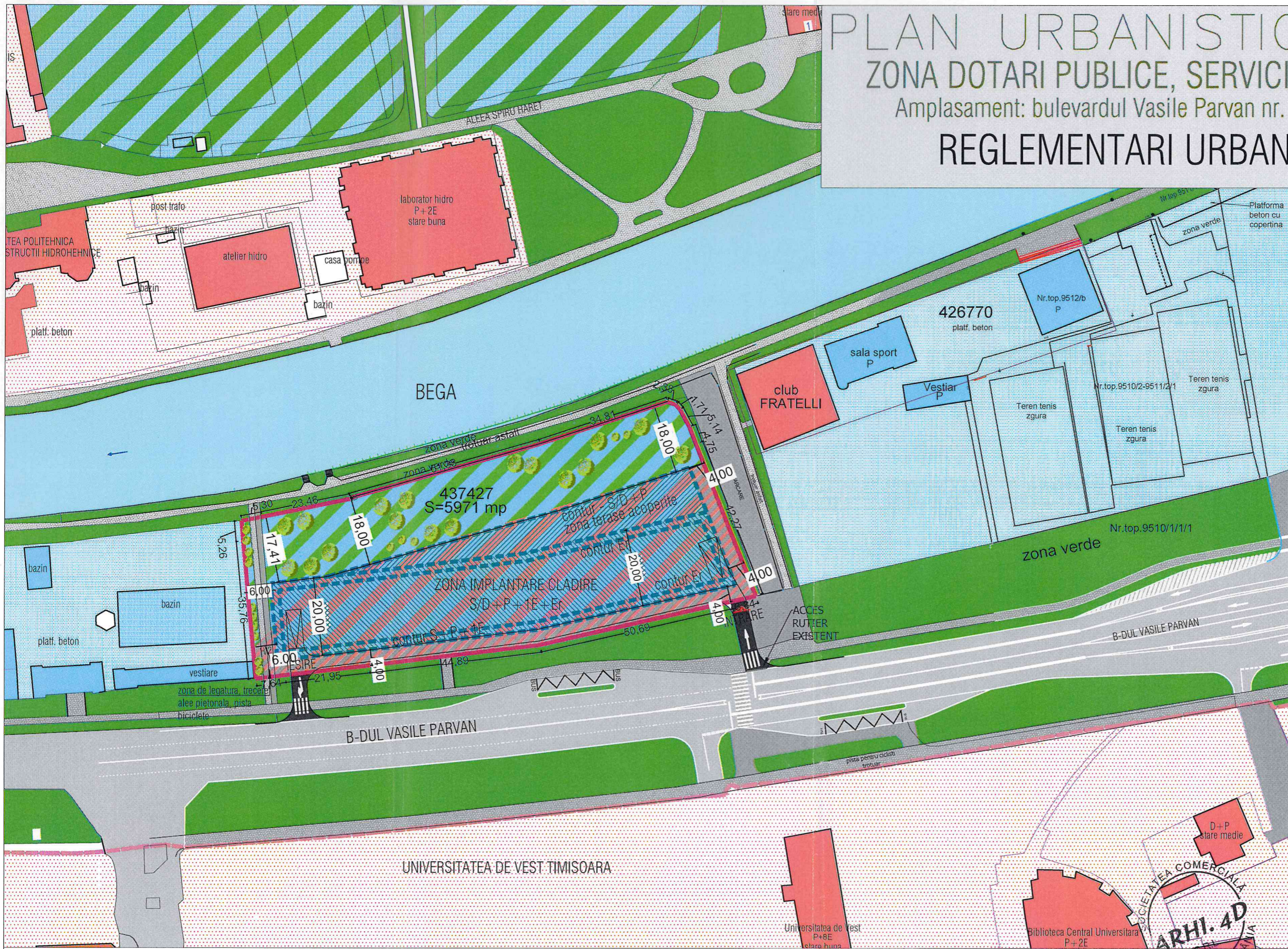


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI PUBLICE, SERVICII SI AGREMENT

Amplasament: bulevardul Vasile Parvan nr. 9, CF 437427

REGLEMENTARI URBANISTICE



DELIMITARI

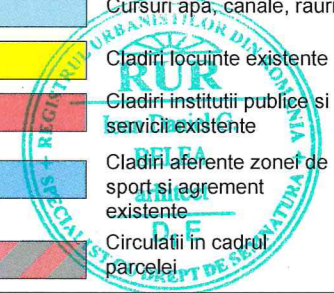
- Limita zona studiată
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita PUZ Malurile Canal Bega

CIRCULATII

- Acces si iesire propuse pentru amplasament
- Drumuri existente
- Parcaje si trotuare existente
- Alei pietonale existente
- Zona pietonala de trecere propusa

DESTINATIE

- Zona dotari, servicii si agrement propusa
- Zona spatii verzi si agrement propusa
- Zona de implantare propusa
- Zona locuinte existenta
- Zona institutii publice si servicii existenta
- Zona sport si agrement existenta
- Zona sport si agrement existenta
- Spatii verzi amenajate existente
- Cursuri apa, canale, rauri
- Cladiri locuinte existente
- Cladiri institutii publice si servicii existente
- Cladiri aferente zonei de sport si agrement existente
- Circulatii in cadrul parcelei



BILANT	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Constructii cladire dotari, servicii si agrement, cu zona de alimentatie publica	0.00	0.00	2388.40	40.00
Circulatii rutiere, alei si piste biciclete	0.00	0.00	1194.20	20.00
Spatiu verde si de agrement	0.00	0.00	2388.40	40.00
SUPRAFATA TEREN TOTALA	5971.00	100.00	5971.00	100.00

POT max = 40%, CUT max = 1.4
 Regim maxim de inaltime: S/Er+ P+1E+Er
 Toate parcajele se vor organiza la subsol sau demisol
 Spatii verzi minim 40%, terase amenajate 20%
 H max = 14.00 m
 Retrageri:
 minim 6.00 m sau h/2 fata de limita laterala stanga
 minim 4.00 m fata de limita laterala de proprietate dreapta
 minim 4.00 m retragere fata de limita de proprietate de la strada

Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura		Beneficiar: S.C. CESSINA TRADE COMPANY S.R.L.	Proiect nr: 004/2020
				Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel.0724228088	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - ZONA DOTARI PUBLICE, SERVICII SI AGREMENT, in Timisoara, Bulevardul Vasile Parvan nr. 9 CF 437427, top. 437427	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:500		
Proiectat	arh. Daniel Belea		07	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
Desenat	arh. Simina Zbucea		2020		