



LEGENDA:

- limita terenului studiat
Conf. C.F.401369, C.F.423308, C.F.447423, C.F. 447424 Timisoara
- aliniament stradal propus
- limita de implantare propusă
- PUZ-uri aprobate in zonă
- constructii existente
- cale ferată existentă
- canalul Bega
- zonă de protecție CFR
- zona de protecție a canalului navigabil Bega
- profile stradale propuse*
- pod propus peste Bega*
- zona institutii publice si servicii
- zona unitati industriale
- zona locuinte
- spații verzi existente
- constructii propuse
- zona verde propusa
- alee pietonala propusa

Notă * - au fost folosite informațiile puse la dispoziția publicului de către Primăria Municipiului Timișoara pe site-ul instituției (www.primariatm.ro). Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documente avute la dispoziție.

P.U.Z in lucru
Proiect imobiliar mixt (locuire colectiva, servicii, comert, birouri)
Regim h.max. 2S+P+7E+M/Er,
h.max. 30m,
POT max. 55%
CUT max. 3,5

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.: 288/PMX/20
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta			
		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: S.C. PASMATEX S.A. TIMIȘOARA		
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: PUZ Construire ansamblu de locuinte colective si servicii		S.O.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Roxana Fabian		A3 prelungit	Amplasament: Str. Jiul, nr. 2; C.F. 447423, C.F. 447424, C.F. 423308, C.F. 401369 Timișoara		
Desenat	arh. Roxana Fabian		Data: septembrie 2020	Titlu plansa: Propunere de mobilare		Plansa nr.: 06