



Date referitoare la proprietate

Nr.	CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	439703	Da	850	-

Bilant teritorial

INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%
Suprafata construita	0.00	0%	340	-
Supr. desfasurata	0.00	0%	-	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	103,5	12,20%
Punctaj spatiu verde	necesar 30 %*850 mp= 255 mp sau 255 puncte			
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0.00	406	47,80 %
P.O.T	0		40%	
C.U.T	0		2,12	
ZONA	Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E		Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	
Regim de inaltime-numar niveluri	P-P+2E		D/S+P+4E+M/Er	
Inaltime maxima cornisa	0		19	
Inaltime maxima coama	0		21,5	

Legenda

	Limita parcela
	Limita de proprietate parcela studziata
	Drum existent
	Vegetatie inalta
	Imobil
	Zona pentru locuinte si functiuni complementare (P, P+2E sau peste P+2) conform PUG in vigoare
	Zona loisir si sport existent
	Suprafata apa existent
	Zona cu caracter rezidential S/D+ 4E+M/Er si servicii propusa



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Propunere de mobilare	S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: Davidean Sorin-Alin si Davidean Cristiana Antonela		FAZA S.O.	
			LOC. CONSTR.: Str. Lacului Nr 1B mun. Timisoara jud. Timis, CF Nr.439703, Nr. Cad. 439703			
	SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA 1:300	PROIECT	Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	PR. NR. SGN 331/2019
	INTOCMIT	arh. LAURENȚIU STOIAN	DATA 25.08.2020	PLANSA:	Propunere de mobilare	PL. NR. 08
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR					