



Nr. UR2020- 005566/21.07.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „Zona servicii – Spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E”,
Amplasament: Strada Marginii F.N., Timisoara, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696;
Beneficiari: SC DRASORAL DAS SRL, SC LUCIEN EST SRL, SC PATROM SRL;
Proiectant: SC ARHITECTIM SRL;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, în perioada 17.06.2020 -11.07.2020.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/04.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați din cvartalul studiat:

SC TRYOBALMI SRL - Strada Marginii-Gr. Alexandrescu, Timisoara;
SC PETROS PLOIESTI SRL - Strada Marginii-Gr. Alexandrescu, Timisoara;

Documentația disponibilă la Serviciul Certificari și Autorizari, nu a fost consultată de nici o persoană interesată.

Nu au fost solicitări de participare la întâlnirea cu proiectantul din data de 07.07.2020 între orele 14.00-15.00, desfășurată prin platforma online Microsoft Teams.

Nu au fost transmise sugestii și obiecții din partea publicului, în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la această investiție.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Zona servicii – Spații comerciale și birouri în regim de înălțime P+1E”, Strada Marginii F.N., Timisoara, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696, beneficiari: SC DRASORAL DAS SRL, SC LUCIEN EST SRL, SC PATROM SRL, proiectant: SC ATELIER 21 SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



CONSILIER
Steluta URSU