



Nr. UR2020-007586/03.09.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Construire imobil pentru locuințe și comerț în regim de înălțime S/D+P+4E+M(Er)”

Amplasament: Strada Al. Vaida Voievod nr. 8, Timisoara

Beneficiar: MMI RESIDANCE SRL;

Proiectant: D-Context Studio

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara, www.primariatm.ro, în perioada **20.07.2020 - 13.08.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-au expediat prin poștă anunțul cu privire la PUZ – „Construire imobil pentru locuințe și comerț în regim de înălțime S/D+P+4E+M(Er)”, str. Al. Vaida Voievod nr. 8, Timisoara, jud. Timiș - unui număr de 26 adrese – vecini de pe strazile Al. Vaida Voievod, Daliei, Caras și Eroii de la Tisa.

Întâlnirea cu proiectantul a fost organizată online, în data de 05.08.2020, ora 14,00 – 15,00 – cetățenii interesați au avut posibilitatea să-și anunțe intenția de participare la consultarea online până în data de 04.08.2020, ora 12,00 – pentru a primi invitația online de participare la întâlnire.

Pentru aceasta documentație, a fost depusă o sesizare din partea „Asociației de locatari Bloc T3/A scara 1” - cu nr. UR2020-009459/13.08.2020, se solicita întocmirea unui studiu de insorire, exemplificari cu privire la distanța dintre cele 2 cladiri, precum și la accesul masinilor de intervenție la construcțiile propuse în documentație.

La aceste observații, proiectantul SC D-Context Studio SRL, a răspuns prin adresa CDE2020-001081/21.08.2020, astfel:

1. Cu privire la observația: „Asociația de Locatari Bloc T3/A scara 1 nu este de acord cu amplasarea construcției de pe strada Alexandru Vaida Voievod nr. 10, întrucât obstrucționează lumina naturală din apartamentele învecinate: „Conform plansei Anexa 01 „Studiu de insorire” se poate observa că prin amplasarea clădirii propuse se respectă normele prevăzute în Ordinul 119/2014, asigurându-se insorirea locuințelor învecinate pe o durată de 1,5 ore la solstițiul de iarnă. Menționăm faptul că amplasarea clădirii propuse în nordul clădirii învecinate permite o iluminare corespunzătoare pe parcursul zilei”;



2. Cu privire la observația: „...distanța de construcție între cele 2 imobile de 6.37m, conform proiectului elaborat, ...care este limita de amplasare a imobilului și dacă distanța de 6.37m este conformă cu normele în vigoare”: „după cum este figurat și pe planșa „A03-Reglementări urbanistice” din documentație, clădirea propusă va avea un regim de înălțime mixt; limitade amplasare a clădirii în regim de înălțime S+P+4E+Er va fi corelată cu porțiunea din fațada clădirii existente pe care nu există goluri de geam, neafectând locuințele existente din punct de vedere al iluminării. Porțiunea de construcție în regim P nu va depăși Hcornisa=6m...”;
3. Cu privire la observația: „...obstrucționarea mașinilor de intervenție în caz de incendiu la unul din cele 3 blocuri (T3/A, T2/B și T3/B) partea de est este blocată de un proiect de locuințe care nu mai are autorizație de construcție și a rămas doar groapa realizată iar în partea de vest este obstrucționată de acest teren. În caz de incendiu se poate interveni cu autospecială cu scara și nici autospecială normală”: „Conform planșelor „A03-Reglementări urbanistice” și A04-Posibilități de mobilare, se poate observa că zona din partea de sud a terenului studiat (CF 403340) este prevăzută ca zonă neconstruibilă, rezultând o distanță de 11.93m față de clădirile existente în partea de sud, permițând astfel accesul autoutilitare și asigurând accesul la 2 fațade pentru clădirile menționate. Menționăm că a fost obținut avizul ISU cu nr. 49/20-SU-TM din 19.02.2020 ce avizează din punct de vedere al securității la incendiu, amplasarea construcției pe parcelă”;

După transmiterea acestui răspuns în data de 21.08.2020 către Asociația de Proprietari din Aleea Minis, bloc T3/A, scara 1, nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „Construire imobil pentru locuințe și comerț în regim de înălțime S/D+P+4E+M(Er)”, str. Al. Vaida Voievod nr. 8, Timișoara, beneficiar MMI RESIDANCE SRL, proiectant SC D-Context Studio SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pt. ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN



CONSILIER
Sorina Popa