

**Catre Primaria Municipiului Timisoara
Directia Generala de Urbanism**

In atentia Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari

Prezentam in continuare raspunsurile la observatiile avute in urma Etapa2 - etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, de informare si consultare a publicului cu privire la:

Denumire proiect : MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 452 DIN 21.11.2017

Amplasament: Strada Calea Aradului nr.1

Beneficiar: S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.

Proiectant: SC Urban Control Tm S.R.L.

Cu privire la observatiile depuse de catre doamnele Olga Dumitrescu si Gabriela Brinzei:

1. Prin documentatia „MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 452 DIN 21.11.2017” nu se inlocuieste un imobil in regim de inaltime parter cu doua imobile de locuinte colective, ci se modifica P.U.Z-ul aprobat initial prin HCL 452/2017, reconfigurand amplasarea pe parcela a imobilelor propuse astfel incat se mareste distanta fata de blocurile de locuire colectiva existente si se reduce regimul de inaltime al imobilelor de la 2S+P+14 E la S+P+12 E.
2. Procentul de zona verde de 15% din suprafata terenului se mentine conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 452 DIN 21.11.2017, aceasta va fi amenajata de catre beneficiar si include o zona de loc de joaca pentru copii.
3. Locurile de parcare vor fi asezate prepunderent la subsolul cladirilor, iar numarul acestora a fost calculat conform legislatiei in vigoare (anexa 2 la PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL619/2018) , iar proiectul a primit avizul favorabil nr DT2020-000850/28.05.2020 al Comisiei de Circulatie al Municipiului Timisoara.
4. Amplasarea constructiilor pe parcela respecta OMS 119/2014 actualizat, respectiv „Art. 3 (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. (2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1).” Prin proiectul propus nu va fi afectata insorirea in incaperile de locuit ale imobilelor invecinate.
5. Prin P.U.Z. nu se reglementeaza tipul sau numarul centralelor termice, dar mentionam ca se va respecta legislatia in vigoare si vor fi montate ori centrale termice in condensatie ori se va rezolva incalzirea in sistem centralizat pe fiecare imobil propus..
6. In faza de autorizare a constructiilor propuse, ulterior aprobarii P.U.Z., se vor stabili masurile de limitare pentru a evita pe perioada executiei lucrarilor disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/2017, etc.). Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructie.