



- LEGENDA :**
- LIMITE / ACESE**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie
 - Limite de proprietate dupa cedare teren
 - Limita de implantare- este permisa depasirea limitei de implantare cu balcoane situate peste 3m/CTN
 - Acces parcela

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona destinata spatiilor verzi, circulatiei pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
 - Zona construabila
 - Zona afectata de largirea strazii Ion Hobana
 - Drum de incinta-servitute de trecere
 - trotuar pietonal, servitute de trecere in favoarea domeniului public
 - Zona de locuinte P-P+2
 - Zona de locuinte P-P+2
 - Zona mixta-locuinte si servicii
 - Zona locuinte cu dotari de interes local
 - Cladiri existente
 - Drumuri propuse

	Situatie existenta mp	Teren pentru drum- mp	Situatie propusa mp	
Teren	2500	641.08	1858.92	
Teren			1858.92	%
Spatii verzi	-		371.78	20 %
Locuinte si functiuni complementare	-		743.57	40 %
Circulatii auto, pietonale si parcaje	-		743.57	40 %
TOTAL			1858.90	100 %

P.O.T. max. 40%
 C.U.T. max. 1.5
 Hmaxim : 15 m
 REGIM DE INALTIME:
 max. S+P+2E+Er

Specialist RUK	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			
Şef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara: 1:1000
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A3
	arh. Florin Simidreanu		Data: ianuarie 2020
Desenat	arh. Florin Simidreanu		

Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar: SC ENERGY ORTISOARA SRL	Proiect nr.: 248/P.TO/19
Amplasament: Timişoara , str. Ion Hobana, CF 446998		
Denumire proiect	P.U.Z.	
PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare		
Titlu plansa:	Reglementari urbanistice	
		Plansa nr: 03-A