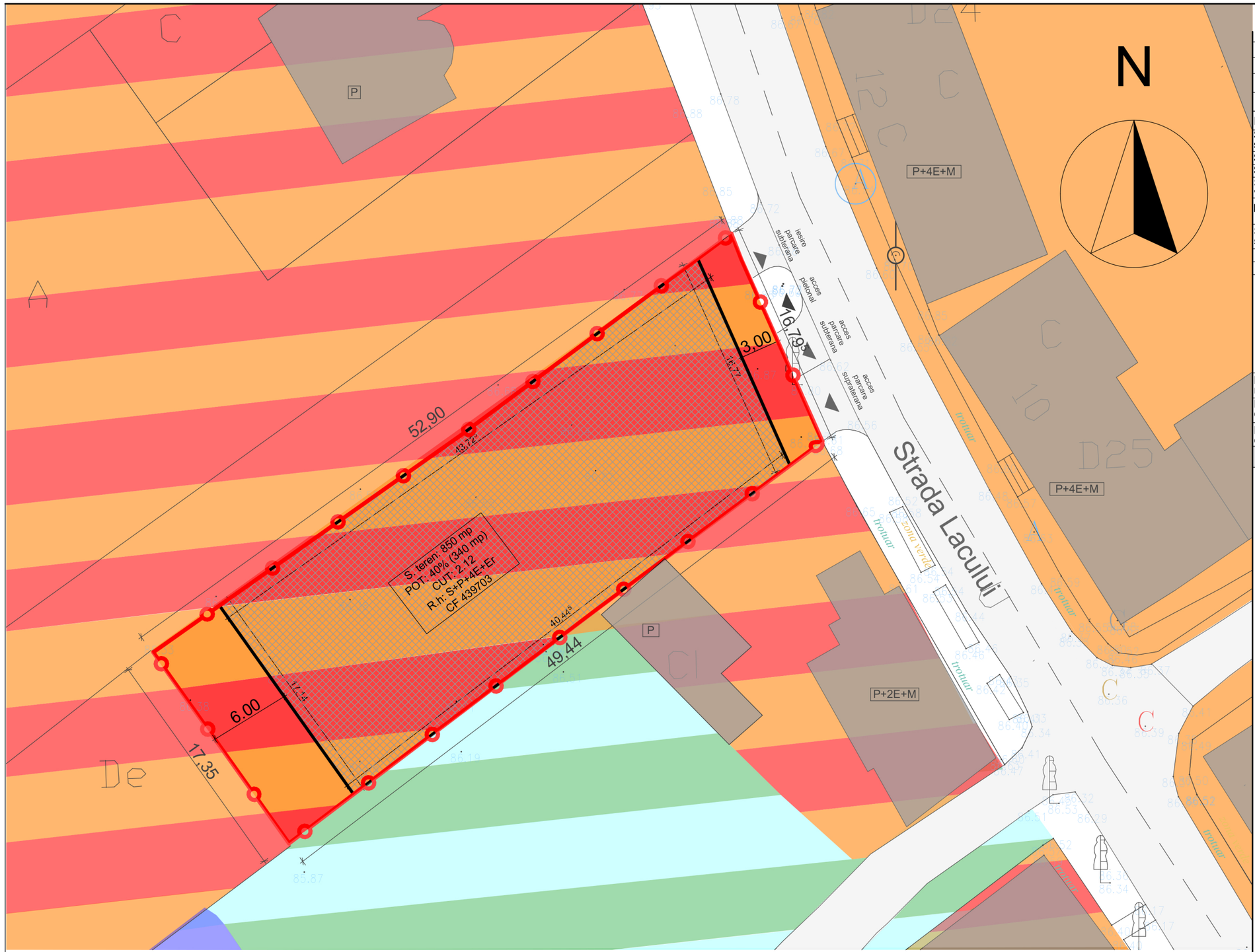

Date referiotare la proprietate

Nr.	CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	439703	Da	850	-

Bilant teritorial

	EXISTENT		PROPUS	
INDICI URBANISTICI	**mp**	**%**	**mp**	**%**
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%
Suprafata construita	0.00	0%	340	-
Supr. desfasurata	0.00	0%	1220	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	103,5	12,20%
Punctaj spatiu verde	necesar 30 %*850 mp= 255 mp sau 255 puncte			
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0%	406,5	47,80 %
P.O.T	0		40%	
C.U.T	0		2,12	
ZONA	Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E		Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	
Regim de inaltime-numar niveluri	**P-P+2E**		**D/S+P+4E+M/Er**	
Inaltime maxima cornișă	0		19	
Inaltime maxima coama	0		21,5	

Legenda

- **Limita parcela**
- **Limita de proprietate parcela studiata**
- **Drum existent**
- **Vegetatie inalta**
- **Imobil**
- **Zona de implantare**
- **Zona pentru locuinte si functiuni complementare (P, P+2E sau peste P+2) conform PUG in vigoare existent**
- **Zona loisir si sport existent**
- **Suprafata apa existent**
- **Zona cu caracter rezidential S/D+ 4E+M/Er si servicii propusa**

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Daniel I. STĂMOREAN
arhitect
DE

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. SIGN A S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Reglementari urbanistice

S.C. SIGN A S.R.L.

BENEFICIAR: **Davidean Sorin-Alin si Davidean Cristiana Antonela**

LOC. CONSTR.: **Str. Lacului Nr 1B mun. Timisoara jud. Timis, CF Nr.439703, Nr. Cad. 439703**

FAZA: S.O.

PROIECT: **Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er**

PR. NR.: SGN 331/2019

SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN	
INTOCMIT	arh.LAURENȚIU STOIAN	
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	

SCARA: 1:300

DATA: 25.08.2020

PLANSA: **Reglementari urbanistice**

PL. NR.: 06