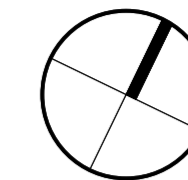
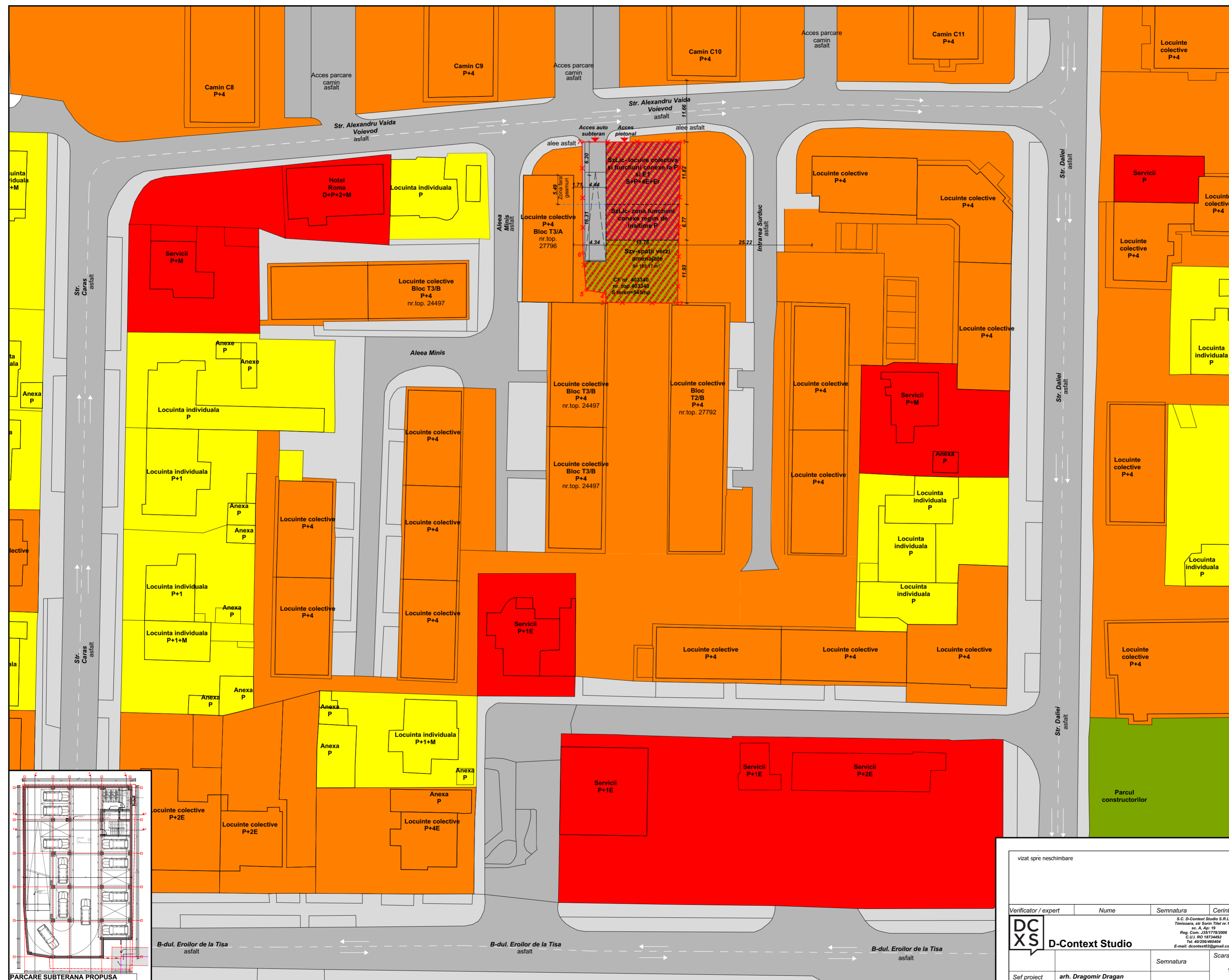


## REGLEMENTARI URBANISTICE



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL  
Nr. Cad.403340  
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.10

### LEGENDA:

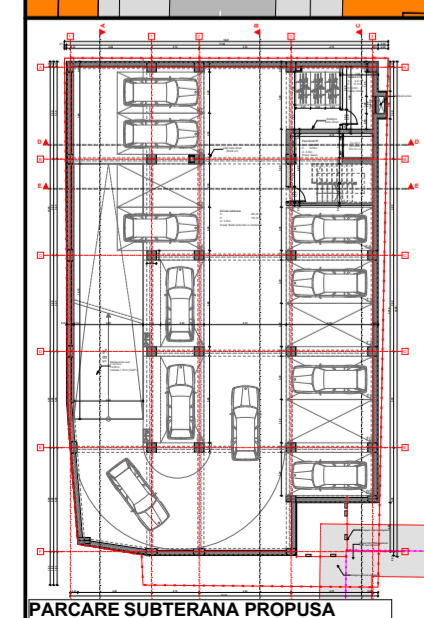
- Limita de proprietate
- Zona locuire colectiva si functiuni conexe
- Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si carmine studentesti
- Cladiri pentru servicii si functiuni complementare
- Cladiri locuinte individuale
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa (SzlLic)
- Spatiu verde propus (Szv)
- Parcaj propus
- Acces auto si pietonal propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Subzona locuire colectiva si functiuni conexe (SzlLic)	0	0	190.75	35
Suprafata circulatii pietonale+parcaj	0	0	190.75	35
Subzona spatii verzi amenajate (Szv)	0	0	163.5	30
Teren neconstruit	545	100	0	0
<b>Total</b>	<b>545</b>	<b>100.00</b>	<b>545</b>	<b>100.00</b>

**Indici urbanistici reglementati in zona studiata**  
P.O.T. existent:0%  
C.U.T. existent:0  
Regim maxim de inaltime: P+3E  
H<sub>max</sub> constructii=9 m  
H<sub>max</sub> constructii=12 m

**Indici urbanistici propusi**  
S<sub>c</sub> propus=190.75 mp  
S<sub>z</sub> propus=1090mp  
P.O.T. propus: max 35%  
C.U.T. propus: max 2Regim maxim de inaltime: S+P+4E+Er  
H<sub>max</sub> constructii=16 m  
H<sub>max</sub> constructii=20 m

**SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI**- conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%  
**STABILIRE NECESAR PARCAJE**  
Numar apartamente=9 (spor de 15 %=> 11 parcaje necesare)  
Parter spatiu comercial Au=240 mp (1 parcaj la 80 mp utili- 3 parcaje necesare)  
Numar parcaje =11+3 =14(14-subteran)



vizat spre neschimbare		stampa SRL		stampa OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
<b>DC XS</b>	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L., Timisoara, str. Scaria Timi nr.11, et. A, Ap. 19 Reg. Com. J25/173/2006 C.U.I. RO 1873482 Tel. 4025646404 E-mail: dcontext@sigmat.com		Beneficiar: <b>SC MMI RESIDENCESRL</b>	26/2018
		Scara: 1:500		Amplasament: Nr. Topo.403340, CF.403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 10	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Data: IANUARIE 2020	Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E+M (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)</b>	Faza: P.U.Z
Proiectat	arh. Dragomir Dragan			Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr: A-03
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				