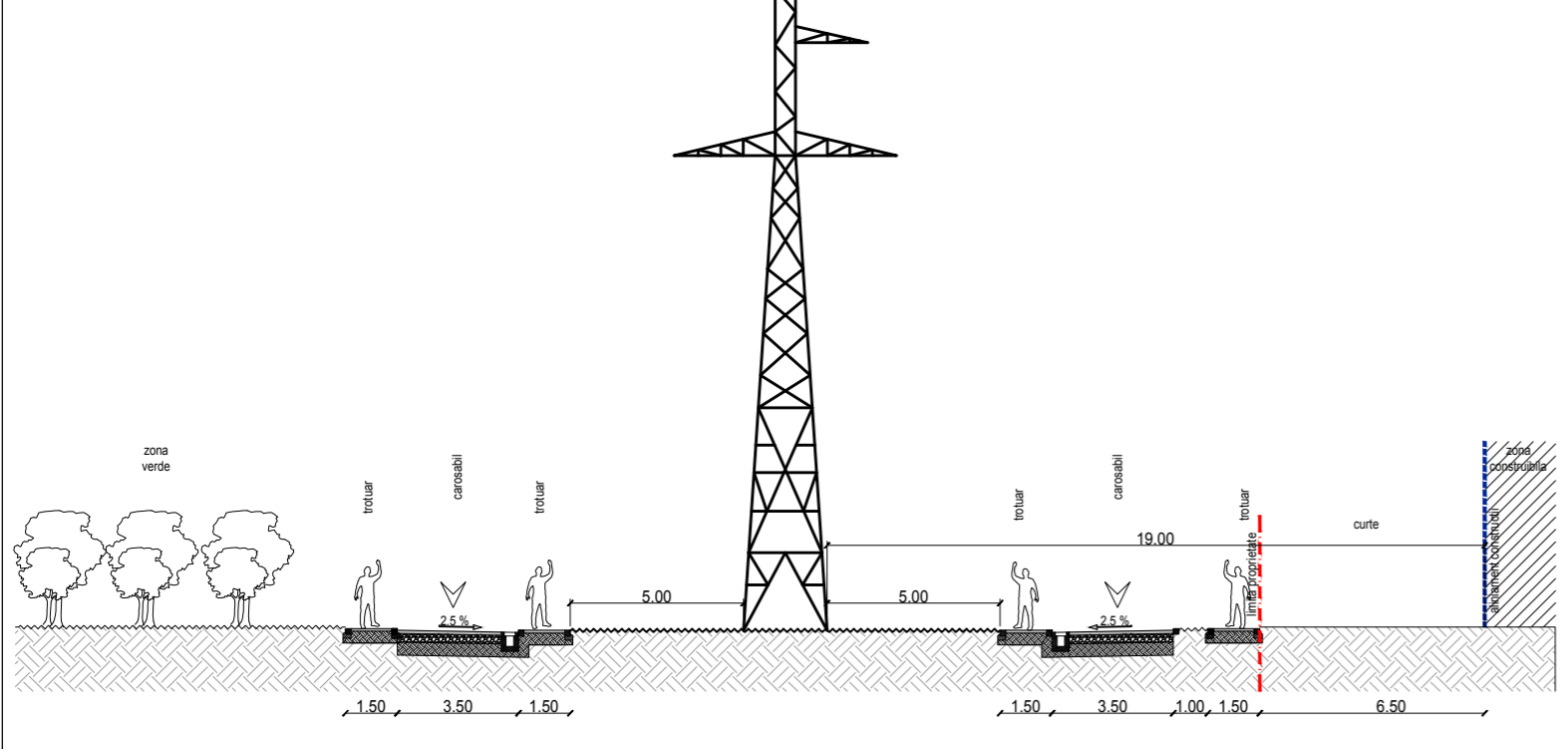


**PROFIL STRADAL PTT1**



**PLAN URBANISTIC ZONAL**

PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**DELIMITARI**

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limita intravilan
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantate in functie de nivel
- Limita de proprietate propusa
- - - Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- - - Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona locuinte colective P+2E+R(M)
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona constructiila
- Zona spatii verzi ce urmeaza a fi intabulate ca spatii verzi
- Zona C.F.R.
- Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilului stradale
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona agrement
- Zona de locuinte colective si servicii la parter
- Zona de agrement/zona verde aferenta zonei de locuinte colective cu servicii la parter
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi

**SIMBOLURI**

- Zona cu caracter industrial existenta
- Teren agricol
- Teren ce urmeaza a fi cedat pentru drumuri
- 12 Latime profil transversal
- Carosabil existent
- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente

**RETELE EXISTENTE**

- Linie electrica aeriana LEA 110 Kw
- Zona protectie LEA 110 Kw



**BILANT TERRITORIAL**

| ZONE FUNCTIONALE                         | SITUATIA EXISTENTA |               | SITUATIA PROPUSA |               |
|--|--------------------|---------------|------------------|---------------|
|  | S mp               | % din T       | S mp             | % din T       |
| LOCUINTE COLECTIVE                       | 0.00               | 0.00          | 7993             | 4.35          |
| LOCUINTE INDIVIDUALE                     | 0.00               | 0.00          | 68033            | 37.02         |
| LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER | 0.00               | 0.00          | 34032            | 18.52         |
| INSTITUTII PUBLICE (SCOALA, GRADINITA)   | 0.00               | 0.00          | 3412             | 1.86          |
| DRUMURI, ALEI SI PARCAJE                 | 0.00               | 0.00          | 47700            | 25.96         |
| AGREMENT                                 | 0.00               | 0.00          | 13003            | 7.08          |
| SPATII VERZI                             | 0.00               | 0.00          | 9582             | 5.21          |
| <b>S. TEREN TOTALA</b>                   | <b>183755</b>      | <b>100.00</b> | <b>183755</b>    | <b>100.00</b> |

**REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI**

| ZONA FUNCTIONALA                         | Regim de inaltime |           | H <sub>max</sub> comisa (m) | H <sub>max</sub> coama (m) | P.O.T. (%) |        | C.U.T.   |        | Retrageri fata de strada | Retrageri fata de limita posteriora |
|--|-------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|------------|--------|----------|--------|--------------------------|-------------------------------------|
|  | existent          | propus    |                             |                            | existent   | propus | existent | propus |                          |                                     |
| LOCUINTE COLECTIVE                       | -                 | propus    | 12.0                        | 15.0                       | -          | 35%    | -        | 1.30   | 6.50                     | 10.00                               |
| LOCUINTE INDIVIDUALE                     | -                 | P+1E+R(M) | 8.0                         | 11.0                       | -          | 40%    | -        | 1.20   | 5.00                     | 10.00 si 8.00                       |
| LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER | -                 | P+2E+R(M) | 12.0                        | 15.0                       | -          | 35%    | -        | 1.30   | 10.00                    | 15.00                               |
| SERVICII (SCOALA, GRADINITA)             | -                 | P+1E      | 8.0                         | 11.0                       | -          | 50%    | -        | 1.00   | 5.00                     | 10.00                               |
| SPATII VERZI                             | -                 | -         | -                           | -                          | -          | -      | -        | -      | -                        | -                                   |
| CIRCULATII                               | -                 | -         | -                           | -                          | -          | -      | -        | -      | -                        | -                                   |

**Arhi.D** J35/834/2002  
 Timisoara, 302166  
 Str. Ludovic von Ybl nr. 24  
 Tel. Fax = 40(0)256 403997  
 074228088

Beneficiar: KOHN MIDRAG - ADRIAN  
 MIHU DUMITRU SI MIHU CARMEN

Proiect nr: 200/2013  
 Specificatie: - Nume: - Semnatura: - Scar: 1:1000  
 Set proiect: arh. Daniel Belea  
 Proiectat: arh. Daniel Belea  
 Desenat: arh. Zbucsa Simina

Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN  
 CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617  
 Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza: P.U.Z.  
 PL nr: 03