

Date referitoare la proprietate

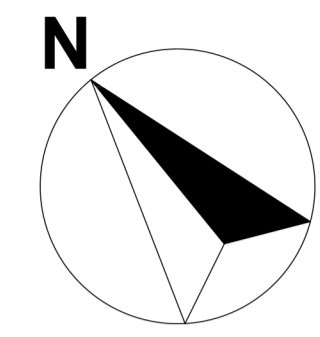
Nr. CF Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	439703	Da	850	-

Bilant teritorial				
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	850	100%	850	100%
Suprafata construita	0.00	0%	340	-
Supr. desfasurata	0.00	0%	1220	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	103.5	30

Punctaj spatiu verde necesar 30%*850 mp= 255 mp sau 255 puncte

Suprafata circulatii si platforme	P.O.T	C.U.T
0.00	0	0
	40	2.12

ZONA	Regim de inaltime-niveluri	Inaltime maxima cornisa	Inaltime maxima coma
Zona de locuinte colective in regim de inaltime P-P+2E	P-P+2E	0	0
Zona pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	DIS+P+4E+M/Er	19	21.5



Legenda

- Limita parcela
- - - Limita PUZ-uri existente
- Limita de proprietate parcela studiata
- Drum existent
- Cale ferata
- limita protectie cai ferate (obligativitate aviz Regionala CFR)
- limita interdictie cai ferate (interdictie construire)
- Vegetatie inalta
- Imobil
- Zona rezidentiala existent
- Zona pentru locuinte si functii complementare (P, P+2E sau peste P+2) conform PUG in vigoare existent
- Zona comerciala existent
- Zona cu caracter rezidential si servicii existenta
- Zona loisir si sport existent
- Suprafata apa existent
- Zona verde
- Zona cu dotari ale zonei de locuire functiuni pentru locuire si sport D+P+2E
- Parcaje inerbat

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPRIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU POT FI POCOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Reglementari Vasia Vasilescu

S.C. SIGN A S.R.L.		FAZA S.O.	
PROIECT		Elaborare PUZ pentru locuinte colective cu servicii in regim de inaltime S/D+P+4E+M/Er	
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	1:2000
PROIECTANT	arh. DANIEL STĂMOREAN	DATA	25.08.2020
INTOCMIT	arh. LAURENȚIU STOIAN	PLANSĂ	Reglementari Vasia Vasilescu
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	PR. NR.	331/2019
		PL. NR.	02